



2022_CBS_10122 2022168 - ambtshalve schrapping risicoground Marie Sassepad (afd 20 sectie A nr 459X2) te Ledeberg (11194/E/2, 11194/E/1, 2827/E/1)

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 6 oktober 2022

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; mevrouw Evita Willaert, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Tine Heyse

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56
- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

De beslissing wordt genomen op grond van:

- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

Motivering

Het college van burgemeester keurt de schrapping van de risicoground goed.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Een grond dient ambtshalve geschrapd te worden uit de gemeentelijke inventaris.

Volgende wordt aangevraagd:

- Onderwerp: ambtshalve schrapping risicoground Marie Sassepad (afd 20 sectie A nr 459X2) te Ledeberg (11194/E/2, 11194/E/1, 2827/E/1)

Het perceel is als risicoground opgenomen in de gemeentelijke inventaris.

Volgende vergunningendossiers met risicorubrieken zijn van toepassing:

Dossier: 11194/E/2 - Beslissing: 29 november 2012 (Deputatie)

Inrichting: SJ Properties Chocolate nv - melding van overname van het kantorencomplex op naam van Cobel Flanders

Vergunde risico-rubrieken: 43.1.3°

Dossier: 11194/E/1 - Beslissing: 26 oktober 2006 (Deputatie)
Inrichting: COBEL FLANDERS NV - het exploiteren van een kantorencomplex
Vergunde risico-rubrieken: 43.1.3°

Dossier: 2827/E/1 - Beslissing: 10 november 1994 (Deputatie)
Inrichting: IBEL NV - het exploiteren van een opslagplaats voor weefsels en een kantoorruimte
Vergunde risico-rubrieken: 17.3.6.2°, 43.3.

Volgende calamiteiten of klachten met betrekking tot de bodem zijn vastgesteld:

Er zijn geen calamiteiten of klachten gekend.

Het perceel is opgenomen in volgend dossier van OVAM:

OVAM Dossier: 4969 – Bodemonderzoek

OVAM Dossier: 11335 – Bodemonderzoek

OVAM Dossier: 7577 – Bodemonderzoek

Bij OVAM kan opgevraagd worden of het perceel al dan niet deel uit maakte van alle onderzoeken binnen deze dossiers.

Motivatie

Op basis van de gegevens uit bovenstaande dossiers blijkt dat de risico-activiteiten niet werden uitgevoerd op het huidige perceel 459X2 maar plaatsvonden op de huidige percelen 472K3, 472N3 en 472R3.

Conclusie

Het perceel kan geschrapt worden uit de gemeentelijke inventaris.

Elke gemeente beheert een inventaris van risicogronden die op haar grondgebied gelegen zijn. Het college van burgemeester en schepenen beschikt over voldoende informatie om het perceel te schrappen als risicogrond. Het perceel wordt geschrapt uit de gemeentelijke inventaris en deze informatie wordt doorgegeven aan OVAM zodat zij dit ook toevoegen aan het grondeninformatieregister.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen schrapt volgend perceel uit de gemeentelijke inventaris van risicogronden:

Gent-Ledeberg (afd. 20) sectie A 459 X2

Deze informatie wordt doorgegeven aan OVAM zodat zij dit ook toevoegen aan het grondeninformatieregister.

2022_CBS_10122 - 2022168 - ambtshalve schrapping risicogronde Marie Sassepad (afd 20 sectie A nr 459X2) te Ledeborg (11194/E/2, 11194/E/1, 2827/E/1)