



2022_CBS_10119 Gecoördineerd advies voor een project-MER toegevoegd bij de omgevingsvergunningsaanvraag met nummer OMV_2022078928 voor het veranderen van een academisch ziekenhuis: het bouwen van een toren 'NOBEL-I', het slopen van het 'ICT-gebouw' en omgevingsaanleg en het veranderen (door uitbreiding en wijziging) van de exploitatie van een ziekenhuis

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 6 oktober 2022

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
de heer Filip Watteeuw, schepenen; mevrouw Tine Heyse, schepenen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepenen; de heer Sami Souguir, schepenen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepenen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepenen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepenen; mevrouw Evita Willaert, schepenen; de heer Rudy Coddens, schepenen
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Tine Heyse

Betrokken: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM) met een titel betreffende milieueffect- en veiligheidsrapportage van 18 december 2002.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage, en de wijzigingen van 29 april 2013.
- Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet lokale besturen van 22 december 2017, artikel 56.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen geeft voorwaardelijk gunstig advies.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Universitair Ziekenhuis Gent OI heeft een nog niet goedgekeurd project-MER toegevoegd bij de omgevingsvergunningsaanvraag met nummer OMV_2022078928 ingediend bij de deputatie op 29 juni 2022.

Over dit project-MER dient er advies uitgebracht worden aan team Milieueffectrapportage van Departement Omgeving.

Het dossier handelt over:

- Onderwerp: het veranderen van een academisch ziekenhuis: het bouwen van een toren 'NOBEL-I', het slopen van het 'ICT-gebouw' en omgevingsaanleg en het veranderen (door uitbreiding en wijziging) van de exploitatie van een ziekenhuis
- Adres: Corneel Heymanslaan 10, 9000 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 8 sectie H nrs. 498P3, 498N3, 498Y3, 498T3, 498V3, 498X3, 498W3, 498S3, 498C4, 498B4, 498C, 498X2, 535B en 747A

Volgend gecoördineerd verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 26/09/2022.

OMSCHRIJVING MER

Bij omgevingsvergunning (OMV_2022078928) werd een nog niet goedgekeurd project-MER (PRMER-3455) toegevoegd voor de bouw van het hoogbouwproject Nobel I op de site van het UZ Gent.

Het project is MER-plichtig omdat het een bruto vloeroppervlakte van meer dan 5.000 m² kantoren voorziet (categorie 10B). De bruto vloeroppervlakte kantoorontwikkeling bedraagt 12 300 m².

In kader van de opmaak van het ontwerp-MER werd er door het college op 16/06/2021 gunstig advies gegeven. Er werden wel enkele bedenkingen/opmerkingen meegegeven.

BEOORDELING AANVRAAG

Ruimtelijke situering

Geen opmerkingen op het project-MER

Mobiliteit

In eerste instantie worden een aantal eigen diensten van het UZ geherhuisvest in dit gebouw, om op andere plaatsen op de campus ruimte te maken voor de geplande vernieuwbouw. Op langere termijn, nadat de verschuivingsoperatie binnen het UZ rond is, kunnen hier innovatieve onderzoeksgelateerde spin-offs met een link naar de medische en/of farmaceutische sector een plaats krijgen.

Aangezien dit gebouw deel uitmaakt van de 'campus UZ', dienen alle parkeerplaatsen in de (nieuwe) collectieve parkeertoren van de campus te liggen. Onder het gebouw wordt wel een eigen fietsenstalling met 265 plaatsen voorzien.

Het MER is correct opgebouwd. Men maakt de bedenking dat, indien de fietsenstalling uiteindelijk toch te klein zou zijn, men deze in de toekomst gelijkgronds kan uitbreiden. Dit kan zeker een optie zijn wanneer er meer bakfietsstallingsplaatsen nodig zouden zijn dan nu begroot.

Groenaspecten

In de bemalingsnota werd geen aandacht besteed aan de te behouden bomen net naast de uit te graven kelderverdieping. Bevloeiing van de bomenrij is dus wel nodig indien bemaald wordt

tussen half maart en half oktober. Ideaal zou een grindkoffer zijn die wordt aangelegd net buiten de slibwand, die de perimeter ervan volgt. Het weinige bemalingswater wordt in die grindkoffer geloosd. Dit houdt de watertafel het best onder controle en zelfs op een hoger peil indien er in de vegetatieve periode plots een lange droogte optreedt.

Landschap, bouwkundig erfgoed en archeologie

Er is geen bezwaar tegen voorliggend project-MER. De bedenkingen die werden overgemaakt bij de eerdere préadviezen zijn verwerkt.

Milieuhygiënische en veiligheidsaspecten

Er worden geen opmerkingen gegeven.

CONCLUSIE

Het project-MER wordt voorwaardelijk gunstig beoordeeld.

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet advies uitbrengen aan de team Milieueffectrapportage van Departement Omgeving.

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen brengt **voorwaardelijk gunstig** advies uit over het project-MER ingediend door Universitair Ziekenhuis Gent oi (O.N.:0232987862) gelegen te Corneel Heymanslaan 10, 9000 Gent.

Artikel 2:

AANBEVELINGEN

Maatregelen moeten worden voorzien om de te behouden bomen net naast de uit te graven kelderverdieping te beschermen tegen verdere uitdroging in periodes van droogte. Bevloeiing van de bomenrij zal vermoedelijk wel nodig zijn indien bemaald wordt tussen half maart en half oktober en dit tijdens aanhoudende droogte.

Artikel 3:

Er worden geen opmerkingen opgenomen.

2022_CBS_10119 - Gecoördineerd advies voor een project-MER toegevoegd bij de omgevingsvergunningsaanvraag met nummer OMV_2022078928 voor het veranderen van een academisch ziekenhuis: het bouwen van een toren 'NOBEL-I', het slopen van het 'ICT-gebouw' en omgevingsaanleg en het veranderen (door uitbreiding en wijziging) van de exploitatie van een ziekenhuis