



---

**2022\_CBS\_10116 2022160 - Vraag tot schrapping risicoground Sint-Pietersnieuwstraat 23 (afd 5 sectie E nr 357G) te Gent (1107/E/1)**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 6 oktober 2022

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter  
de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; de heer Bram Van Braeckevelt, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; mevrouw Evita Willaert, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen  
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Tine Heyse

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56
- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

**Motivering**

**Het college van burgemeester keurt de schrapping van de risicoground goed.**

**WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?**

Tauw België nv heeft een aanvraag tot schrapping van een risicoground uit de gemeentelijke inventaris ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 20 september 2022.

Volgende wordt aangevraagd:

- Onderwerp: Vraag tot schrapping risicoground Sint-Pietersnieuwstraat 23 (afd 5 sectie E nr 357G) te Gent (1107/E/1)

Het perceel dat de aanvrager wenst te schrappen als risicoground is opgenomen in de gemeentelijke inventaris.

Volgende vergunningendossiers met risicorubrieken zijn van toepassing:

Dossier: 1107/E/1 - Beslissing: 24 juni 1993 (College van burgemeester en schepenen)  
Inrichting: Muziekevenementen Vooruit - verder exploiteren van socio-cultureel centrum  
Vergunde risico-rubrieken: 43.1.

Volgende calamiteiten of klachten met betrekking tot de bodem zijn vastgesteld:  
Er zijn geen calamiteiten of klachten gekend.

Het perceel is opgenomen in volgende dossiers van OVAM:  
Er zijn geen bodemonderzoeken gekend.

De motivatie van de erkende bodemdeskundige om het perceel als risicoground te schrappen is als volgt:

Er werd een milieuvergunning afgeleverd in 1993 waarbij rubriek 43.1 (stookinstallatie) gekoppeld werd. Deze rubriek werd geclassificeerd onder het A-rubriek waarbij een bodemonderzoek nodig blijkt. Echter, enkel stookinstallaties met meer dan 5000 kW vermogen worden aan een A-rubriek toegekend. Aangezien er in zowel de vergunning van 1993 als 2005 kan aangetoond worden dat er een maximale stookvermogen aanwezig was van <2000 kW kan aangetoond worden dat er geen aanleiding kan zijn tot de noodzaak voor het uitvoeren van een bodemonderzoek.

De motivatie is onderzocht door de Dienst Milieu en Klimaat:

Het perceel werd veiligheidshalve opgenomen als risicoground voor rubriek 43.1, de stookinstallatie. Uit de vergunning is af te leiden dat de stookinstallatie max 1584kW vermogen had. Aan de hand van het vermogen kan men de rubriek verder onderverdelen in rubriek 43.1.2 welke niet Vlarebo-plichtig is.

#### Conclusie

De motivatie van de aanvrager wordt gevolgd. Het college van burgemeester en schepenen beschikt over voldoende informatie om het perceel te schrappen uit de gemeentelijke inventaris.

Elke gemeente beheert een inventaris van risicogronden die op haar grondgebied gelegen zijn. Het college van burgemeester en schepenen beschikt over voldoende informatie om het perceel te schrappen als risicoground. Het perceel wordt geschrapt uit de gemeentelijke inventaris en deze informatie wordt doorgegeven aan OVAM zodat zij dit ook toevoegen aan het grondeninformatieregister.

## **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

### **Artikel 1:**

Het college van burgemeester en schepenen schrapt volgend perceel uit de gemeentelijke inventaris van risicogronden:

Gent (afd. 5) sectie E 357 G

Deze informatie wordt doorgegeven aan OVAM zodat zij dit ook toevoegen aan het grondeninformatieregister.

2022\_CBS\_10116 - 2022160 - Vraag tot schrapping risicogronde Sint-Pietersnieuwstraat 23 (afd 5 sectie E nr 357G) te Gent (1107/E/1)