



Bestemd voor de gemeenteraad

2022_CBS_10095 Nieuw Subsidiereglement voor klimaatadaptieve ingrepen voor de periode 2023-2025 - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 6 oktober 2022

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
de heer Filip Watteeuw, schepenen; mevrouw Tine Heyse, schepenen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepenen; de heer Sami Souguir, schepenen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepenen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepenen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepenen; mevrouw Evita Willaert, schepenen; de heer Rudy Coddens, schepenen
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Tine Heyse

Betrokken: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 3.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

Motivering

De gemeenteraad keurde op 25 oktober 2021 de ondertekening van het Lokaal Energie- en Klimaatpact met Vlaanderen goed. De gemeenteraad ging akkoord met een lijst van maatregelen waaronder de actie 'Subsidiemaatregelen opvang hemelwater' binnen de thematische werf Water. Deze actie had tot doel om naast de bestaande subsidies voor groendaken, ook andere infrastructurele bronmaatregelen op privaat terrein te stimuleren met een financiële tussenkomst. Stad Gent voorziet hiervoor 285.875 euro uit het klimaatpact voor 2023. Ook voor de volgende jaren zal er onder voorbehoud van goedkeuring budget via het klimaatpact worden voorzien.

Ter realisatie van bovenstaande maatregelen wordt een nieuw subsidiereglement ter goedkeuring voorgelegd.

Het doel van het nieuwe subsidiereglement is de stad beter bestand te maken tegen de gevolgen van de klimaatverandering. Het geeft uitvoering aan de visie van de droogtestudie (krachtlijnen 1 en 2) en vermindert de kwetsbaarheid naar wateroverlast en hitte. Concreet beogen we een stimulerend effect om het bestaand gebouwenpatrimonium aan te pakken en de financiële barrière te verlagen. De ambitie bestaat erin om onder meer via dit

subsidierегlement, maar ook via andere lokale maatregelen en instrumenten de komende jaren 100.000 m² of 10 ha aan te pakken op privaat terrein. Het hemelwater dat op deze oppervlakte valt, zal niet (onmiddellijk) afstromen naar de riolering maar zolang mogelijk ter plaatse gehouden worden door hergebruik, door infiltratie en/of door verdamping. Samen met de inspanningen op het openbaar domein maken we zo een grote sprong voorwaarts naar een klimaatrobuste stad in 2030.

Aangezien het om een grote aanpassing gaat, wordt het huidige 'subsidierегlement voor een stabiliteitsonderzoek van een dak en voor de aanleg van een groendak voor de periode 2014-2024', goedgekeurd in de gemeenteraad van 28 april 2014, opgeheven en vervangen door een 'nieuw subsidierегlement voor klimaatadaptieve ingrepen voor de periode 2023-2025'. Bij de uitwerking werd advies ingewonnen bij de Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen en FARYS. Ook de MINA-raad kreeg een toelichting op 14 juni 2022 en werd om advies gevraagd. Er werd geen advies ontvangen.

Voorstel

De doelgroep blijft ongewijzigd met zowel natuurlijke als rechtspersonen, al of niet eigenaar van het onroerend goed.

Voor groendaken worden geen significante wijzigingen aan de voorwaarden doorgevoerd, maar wordt het basissubsidiebedrag verminderd van 25 euro naar 15 euro per vierkante meter eens boven 100 m² dakoppervlakte. Het maximum subsidiebedrag per constructie blijft op 25.000 euro voor de gewone sedumdaken. De voorwaarden en subsidiebedragen voor de meer kwalitatieve groendaken blijft ongewijzigd. Door deze aanpassing wordt het mogelijk om meer groendaken te subsidiëren.

Voor een stabiliteitsonderzoek wordt een bijkomende voorwaarde opgenomen, namelijk dat het onderzoek moet bepalen of het dak en de draagconstructie een bijkomende last van minstens 100 kg/m² kan dragen. Dit komt overeen met het maximaal gewicht van een sedum groendak. Het subsidiebedrag blijft op 250 euro excl. btw en 300 euro incl. btw per onderzoek en dak. Daarnaast kan nu ook een subsidie aangevraagd worden voor een hemelwaterinstallatie bedoeld voor het **hergebruik van het opgevangen hemelwater** (zoals een hemelwaterput), voor een **infiltratievoorziening** en/of voor het **ontharden op privaat terrein**. In tegenstelling tot de groendaken, mogen deze klimaatadaptieve ingrepen geen verplichting zijn die voortvloeit uit de omgevingsvergunning. Het subsidierегlement bepaalt de bijzondere voorwaarden per ingreep om in aanmerking te komen voor een subsidie. Via verhoogde subsidiebedragen worden bepaalde uitvoeringen beloond die een grotere impact of meerwaarde realiseren. De subsidiebedragen zijn uitgedrukt per m² verharding die wordt uitgeboken, of per m² dak of verharding die zijn aangesloten op de hemelwaterinstallatie en/of de infiltratievoorziening. Voor een hemelwaterinstallatie kan maximaal 2.000 euro subsidie worden uitbetaald, en voor een infiltratievoorziening maximaal 1.000 euro. Voor het ontharden en vergroenen kan tot 10.000 euro subsidie per perceel worden aangevraagd.

Het cumuleren van meerdere ingrepen mag tot een maximum subsidiebedrag van 50.000 euro per perceel. Deze ingrepen kunnen al of niet gespreid in de tijd via aparte aanvragen worden ingediend. Subsidies in kader van het Subsidierегlement voor een stabiliteitsonderzoek van een dak en voor de aanleg van een groendak voor de periode 2014-2024, goedgekeurd in de gemeenteraad van 28 april 2014, worden mee in rekening genomen voor de berekening van het maximum subsidiebedrag.

Uitvoering

Het nieuwe reglement treedt in werking op 1 januari 2023 en eindigt op 31 december 2025. Er worden overgangsmaatregelen voorzien voor groendaken en voor een stabiliteitsonderzoek uitgevoerd in 2022 waarvoor nog geen aanvraag in 2022 werd gedaan of waarvoor nog geen

beslissing van het college van burgemeester en schepenen tot al dan niet toekenning van de subsidie is tussengekomen.

De Dienst Milieu en Klimaat is belast met de controle van dit reglement.

Adviezen

Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:

MINA-raad - geen advies ontvangen

Er werd een toelichting gegeven over de opzet van het nieuwe subsidiereglement voor klimaatadaptieve ingrepen ter vervanging van het subsidiereglement groendaken op de MINA-raad van 14 juni 2022. De MINA-raad uitte zich positief over het voorstel en bracht nog enkele suggesties aan. Een officieel advies of een verslag van de MINA-raad werd niet bezorgd. Er is bij de verdere uitwerking van het reglement rekening gehouden met de gemaakte opmerkingen en suggesties.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Subsidiereglement voor klimaatadaptieve ingrepen 2023-2025 (deel van de beslissing)
- Subsidiereglement stabiliteitsonderzoek en groendak - Op te heffen
- Subsidiereglement voor klimaatadaptieve ingrepen 2023-2025 - Word

Beslissing

Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:

Heft op het 'Subsidiereglement voor een stabiliteitsonderzoek van een dak en voor de aanleg van een groendak voor de periode 2014-2024', goedgekeurd in de gemeenteraad van 28 april 2014.

Artikel 2:

Keurt goed het 'Subsidiereglement voor klimaatadaptieve ingrepen voor de periode 2023-2025' zoals gevoegd in bijlage.

2022_CBS_10095 - Nieuw Subsidiereglement voor klimaatadaptieve ingrepen voor de periode
2023-2025

Goedgekeurd in de gemeenteraad van

Bekendgemaakt op

Inhoudstafel

Hoofdstuk I. ALGEMENE BEPALINGEN	2
Artikel 1. Doel	2
Artikel 2. Definities	2
Artikel 3. Doelgroep en toepassingsgebied	3
Artikel 4. Algemene voorwaarden	4
Hoofdstuk II. STABILITEITSONDERZOEK DAK	4
Artikel 5. Subsidie	4
Artikel 6. Bijkomende voorwaarden	4
Artikel 7. Bedrag	5
Hoofdstuk III. GROENDAK	5
Artikel 8. Subsidie	5
Artikel 9. Bijkomende Voorwaarden	5
Artikel 10. Bedrag	6
Hoofdstuk IV. HEMELWATERINSTALLATIE	6
Artikel 11. Subsidie	6
Artikel 12. Bijkomende voorwaarden	6
Artikel 13. Bedrag	7
Hoofdstuk V. INFILTRATIEVOORZIENING	8
Artikel 14. Subsidie	8
Artikel 15. Bijkomende voorwaarden	8
Artikel 16. Bedrag	9
Hoofdstuk VI. ONTHARDEN	10
Artikel 17. Subsidie	10
Artikel 18. Bijkomende voorwaarden	10
Artikel 19. Bedrag	10
Hoofdstuk VII. PROCEDURE	11

Artikel 20. Aanvraag.....	11
Artikel 21. Beoordeling.....	12
Artikel 22. Beslissing	12
Artikel 23. Uitbetaling.....	12
Artikel 24. Controle	12
Artikel 25. Sancties.....	12
Hoofdstuk VIII. Slotbepalingen	13
Artikel 26. Opheffingsbepalingen	13
Artikel 27. Overgangsbepalingen.....	13
Artikel 28. Inwerkingtreding (en duurtijd).....	14

Reglement

Hoofdstuk I. ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1. Doel

De Stad Gent wil klimaatrobuust zijn tegen 2030. Dat wil zeggen dat de Stad en haar inwoners voorbereid zijn op de gevolgen van de klimaatverandering en de schade kunnen beperken bij extreme weerfenomenen zoals piekbuien, droogte en hitte. Dit kan door het nemen van zogenaamde klimaatadaptieve ingrepen. Bronmaatregelen met betrekking tot hemelwater zijn een voorbeeld van klimaatadaptieve ingrepen. Ze zorgen ervoor dat hemelwater wordt vastgehouden op de plaats waar het neerkomt waardoor problemen van enerzijds wateroverlast en anderzijds droogte minder vlug optreden. Minder verharding en meer beplanting zorgt niet enkel voor een betere waterhuishouding maar helpt ook tegen hitte. Met een subsidie wil de Stad Gent dergelijke klimaatadaptieve ingrepen op privaat terrein stimuleren.

Artikel 2. Definities

In dit reglement hebben de onderstaande termen de ernaast vermelde betekenis.

Klimaatadaptieve ingreep: een ingreep die inspeelt op de effecten van de klimaatverandering en ervoor zorgt dat we beter aangepast zijn aan het veranderend klimaat;

Klimaatrobuust: met grote veerkracht waardoor de schade als gevolg van de klimaatverandering beperkt is;

Hemelwater: verzamelnaam voor regen, sneeuw en hagel, met inbegrip van dooiwater;

Bronmaatregel: een ingreep die ervoor zorgt dat het hemelwater langer wordt vastgehouden op de plaats waar het valt, waardoor hemelwater minder (snel) wordt afgevoerd;

Buffervolume: waterbergend volume;

Eigenaar: de natuurlijk persoon en in voorkomend geval de persoon met wie hij gehuwd is, wettelijk of feitelijk samenwoont, of in voorkomend geval de rechtspersoon, die op grond van een zakelijk recht (naakte eigenaar, erfpachthouder, opstalhouder en vruchtgebruiker) het onroerend goed (waarop de aanvraag betrekking heeft) bezit;

Niet-eigenaar: de huurder of gebruiker;

Perceel: privaat terrein, al of niet bestaande uit meerdere kadastrale percelen;

Constructie: een gebouw of een bouwwerk dat al of niet gesloten is en bovengronds of ondergronds kan uitgevoerd worden (bv. carport of ondergrondse garage) en niet mobiel is;

Verharding: niet-overdekt grondoppervlak dat is afgedekt met een materiaal dat plantengroei verhindert;

Gesloten verharding: een verharding die geen waterinsijpeling in de ondergrond toelaat (bv. beton, asfalt, kleinschalig materiaal met dichtgemortelde voegen);

Waterdoorlatende verharding: een verharding die waterinsijpeling in de bodem toelaat via openingen of voegen, of doorheen de verharding zelf in geval van poreus materiaal (bv. kiezels, grasbetontegels, waterdoorlatende klinkerverharding, ...) geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag;

Hellend dak: een dak met een hellingsgraad gelijk aan of groter dan 15°;

Plat dak: een dak met een hellingsgraad kleiner dan 15°;

Groendak: een dak dat begroeid is met levende planten en hemelwater buffert;

Horizontale dakoppervlakte: de oppervlakte van de projectie van het dak op een horizontaal vlak;

Hemelwaterreservoir: Reservoir in de vorm van een put, tank of zak voor het opvangen en stockeren van hemelwater in functie van nuttig hergebruik;

Hemelwaterinstallatie: Het geheel van een hemelwaterreservoir met bijhorend leiding- en eventueel pompsysteem, filters enz. met het oog op hergebruik van hemelwater;

Infiltratievoorziening: Een voorziening voor het bufferen en insijpelen van hemelwater in de bodem dat afkomstig is van een dak, een verharding of een overloop van een hemelwaterinstallatie;

Stabiliteitsingenieur: burgerlijk of industrieel ingenieur bouwkunde, of ingenieurarchitect van opleiding die beroepshalve advies verleent over de draagkracht van een gebouw;

Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening Hemelwater: Het besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater, en alle wijzigingen nadien;

Algemeen Bouwreglement: Stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent.

Artikel 3. Doelgroep en toepassingsgebied

§ 1. Voor de subsidie komen in aanmerking:

- a. Natuurlijke personen, zowel eigenaars als niet-eigenaars. Indien de aanvrager geen eigenaar is van het gebouw waarop de aanvraag van toepassing is, moet de volledige naam van de eigenaar(s) ook op het subsidieaanvraagformulier ingevuld worden en moet(en) de eigenaar(s) mee ondertekenen voor akkoord.
- b. Rechtspersonen (zoals scholen, sociale huisvestingsmaatschappijen, verenigingen en bedrijven), zowel eigenaars als niet-eigenaars. Indien de aanvrager geen eigenaar is van het gebouw waarop de aanvraag van toepassing is, moet de volledige naam van de eigenaar(s) ook op het subsidieaanvraagformulier ingevuld worden en moet(en) de eigenaar(s) mee ondertekenen voor akkoord.

§ 2. Voor de subsidie komen niet in aanmerking:

- a. Ingrepen aan het openbaar domein, of op grond die bestemd is om bij het openbaar domein ingelijfd te worden;
- b. Ingrepen die een bouwvoertreding rechtzetten.

Artikel 4. Algemene voorwaarden

§ 1. De Stad Gent verleent de subsidies voor klimaatadaptieve ingrepen onder de volgende voorwaarden:

- a. Enkel ingrepen op privaat terrein, op het grondgebied van Gent komen in aanmerking.
- b. Ingrepen uitgevoerd vanaf 1 januari 2023 komen in aanmerking.
- c. De aanvraag van de subsidie gebeurt maximum 1 jaar na factuurdatum.
- d. De ingreep is structureel en heeft een permanent of definitief karakter. Het blijft minstens 10 jaar na oplevering behouden en onderhouden.
- e. De ingreep is uitgevoerd volgens de regels van goed vakmanschap en geeft geen nadelige gevolgen voor de omliggende percelen. De subsidieaanvrager is zelf verantwoordelijk voor de goede werking ervan. De toekenning van een subsidie betekent niet dat de Stad Gent verantwoordelijkheid opneemt voor wat betreft materialen en/of resultaten.
- f. Er mag geen subsidie voor hetzelfde zijn uitbetaald op basis van dit reglement of het Subsidiereglement voor een stabiliteitsonderzoek van een dak en voor de aanleg van een groendak voor de periode 2014-2024, goedgekeurd in de gemeenteraad van 28 april 2014.
- g. Het cumuleren van meerdere ingrepen mag tot een maximum subsidiebedrag van 50.000 euro per perceel. Deze ingrepen kunnen al of niet gespreid in de tijd via aparte aanvragen worden ingediend. Subsidies in kader van het Subsidiereglement voor een stabiliteitsonderzoek van een dak en voor de aanleg van een groendak voor de periode 2014-2024, goedgekeurd in de gemeenteraad van 28 april 2014, worden mee in rekening genomen voor de berekening van het maximum subsidiebedrag.
- h. Het verlenen van de subsidie kan enkel binnen de perken van de kredieten die het college van burgemeester en schepenen voor dit reglement voor overdrachten beschikbaar stelt en overeenkomstig de Wet van 14 november 1983 houdende controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.

Hoofdstuk II. STABILITEITSONDERZOEK DAK

Artikel 5. Subsidie

Het stadsbestuur verleent een subsidie voor een stabiliteitsonderzoek van een plat dak om na te gaan of het een groendak kan dragen, en dit onder de bijkomende voorwaarden die bepaald zijn in Artikel 6 van dit reglement.

Artikel 6. Bijkomende voorwaarden

§ 1. De bijkomende voorwaarden van toepassing op de ondersteuning van een stabiliteitsonderzoek zijn:

- a. Het betreft een bestaand plat dak zonder groendak en met een minimale oppervlakte van 6 m², van een gebouw of constructie vergund of vrijgesteld van vergunning volgens de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals bepaald bij besluit van de Vlaamse Regering.
- b. Het stabiliteitsonderzoek wordt uitgevoerd door een stabiliteitsingenieur.
- c. Het stabiliteitsonderzoek bepaalt of het dak en de draagconstructie een bijkomende last van minstens 100 kg/m² kan dragen.

Artikel 7. Bedrag

§ 1. De subsidie voor een stabiliteitsonderzoek bedraagt :

- a. 300 euro of de reële kostprijs inclusief btw indien lager, voor niet-btw plichtigen.
- b. 250 euro of de reële kostprijs exclusief btw indien lager, voor btw-plichtigen.

§ 2. De kostprijs van het stabiliteitsonderzoek is het bedrag van de stabiliteitsstudie per dak, zoals vermeld op de factuur van de stabiliteitsingenieur.

Hoofdstuk III. GROENDAK

Artikel 8. Subsidie

Het stadsbestuur verleent een subsidie voor de aanleg van een groendak, en dit onder de bijkomende voorwaarden die bepaald zijn in Artikel 9 van dit reglement.

Artikel 9. Bijkomende Voorwaarden

§ 1. De Stad Gent ondersteunt de aanleg van een groendak onder de volgende bijkomende voorwaarden:

- a. Het groendak wordt aangelegd op een constructie vergund of vrijgesteld van vergunning volgens de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals bepaald bij besluit van de Vlaamse Regering.
- b. Het groendak is minstens 6 m² groot.
- c. Het groendak moet minstens bestaan uit een draineerlaag, een substraatlaag en een vegetatielaag in die volgorde van onder naar boven, en dit over de volledige aangelegde oppervlakte.
- d. De substraatlaag is minstens 6 cm dik. Deze bewortelbare laag bestaat uit los en natuurlijke materialen die zorgen voor structuur en voor de opslag van water, lucht en voedingsstoffen in functie van de gewenste vegetatie. Het bevat minerale elementen en organische stoffen. Gebonden materialen (bv. minerale substraatplaat) worden niet meegerekend bij de minimale dikte maar kunnen wel in rekening gebracht worden voor het buffervolume.
- e. Op een plat dak moet onder de planten een buffervolume voorzien zijn van minimaal 35 liter per vierkante meter. Dit buffervolume wordt gerealiseerd in de substraatlaag, eventueel aangevuld met de drainagelaag en/of extra waterbergende lagen daartussen.

§ 2. Extra voorwaarden om een hoger subsidiebedrag te kunnen bekomen:

- a. Het groendak moet aangelegd worden door een aannemer.
- b. De substraatlaag is minstens 10 cm dik.

- c. Op een plat dak moet onder de planten een buffervolume voorzien zijn van minimaal 50 liter per vierkante meter.
- d. Het groendak moet een vegetatielaag hebben die voor minstens 50% van de oppervlakte uit andere planten dan sedum bestaat.

Artikel 10. Bedrag

§ 1. Voor de groendaken die voldoen aan de voorwaarden vermeld in Artikel 9 §1, worden volgende subsidiebedragen voorzien:

- a. Tot en met 100 vierkante meter bedraagt het subsidiebedrag 30 euro per vierkante meter, en alles erboven 18 euro per vierkante meter, of de reële kostprijs inclusief btw indien de kostprijs lager is, voor niet-btw plichtigen.
- b. Tot en met 100 vierkante meter bedraagt het subsidiebedrag 25 euro per vierkante meter, en alles erboven 15 euro per vierkante meter, of de reële kostprijs indien de kostprijs lager is, voor btw plichtigen.
- c. Per constructie kan slechts een maximaal subsidiebedrag voor het groendak worden uitbetaald van 25.000 euro.

§ 2. Voor groendaken die ook voldoen aan de extra voorwaarden vermeld in Artikel 9 §2, worden volgende subsidiebedragen voorzien:

- a. Voor niet-btw plichtigen bedraagt het subsidiebedrag 55 euro per vierkante meter, of de reële kostprijs inclusief btw indien de kostprijs lager is.
- b. Voor btw-plichtigen bedraagt het subsidiebedrag 45 euro per vierkante meter, of de reële kostprijs indien de kostprijs lager is.
- c. Per constructie kan slechts een maximaal subsidiebedrag voor het groendak worden uitbetaald van 50.000 euro.

§ 3. De kostprijs van het groendak is het bedrag per vierkante meter gerealiseerde groendakoppervlakte, zoals vermeld op de factuur voor de aanleg van het groendak.

Hoofdstuk IV. HEMELWATERINSTALLATIE

Artikel 11. Subsidie

Het stadsbestuur verleent een subsidie voor nieuw of extra hemelwatergebruik via een hemelwaterinstallatie onder de bijkomende voorwaarden die bepaald zijn in Artikel 12 van dit reglement.

Artikel 12. Bijkomende voorwaarden

§ 1. De bijkomende voorwaarden van toepassing op de ondersteuning voor een hemelwaterinstallatie zijn:

- a. Het plaatsen van de hemelwaterinstallatie mag geen verplichting zijn die voortkomt uit de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening Hemelwater of het Algemeen Bouwreglement.

- b. Het betreft ofwel de aanleg van een nieuwe hemelwaterinstallatie, ofwel de aanpassing van een bestaande hemelwaterinstallatie die aanleiding geeft tot een hoger hergebruik van hemelwater door extra aftappunten en/of door een betere afstemming tussen aanvoerende oppervlakte en buffervolume conform de tool op www.groenblauwpeil.be of de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening Hemelwater.
- c. Minstens 20 m² horizontale dakoppervlakte in totaal op het perceel van de aanvraag is aangesloten op het hemelwaterreservoir na de ingreep.
- d. Het buffervolume van het hemelwaterreservoir bedraagt minstens 50l per m² aangesloten horizontale dakoppervlakte met een absoluut minimum van 1.500l na de ingreep en dit tot 10.000l. Grotere hemelwaterreservoirs zijn toegestaan maar niet verplicht.
- e. Hergebruik van het opgevangen hemelwater is verplicht door middel van een aangesloten pompinstallatie met een minimale aansluiting van 1 toilet of wasmachine. Voor een hemelwaterreservoir vanaf 5.000l is een bijkomend aftappunt verplicht. Een pompinstallatie is niet verplicht indien de verschillende aftappunten gravitair gevoed kunnen worden.
- f. De waterinstallatie dient na de ingreep gekeurd te worden door de bevoegde instantie. Als bewijs geldt het gelijkvormigheidsattest dat werd afgeleverd.
- g. De overloop van het hemelwaterreservoir wordt aangesloten op een infiltratievoorziening op eigen terrein als die aanwezig is. In het andere geval mag deze ook afgeleid worden naar het openbaar domein. De private waterafvoer voldoet dan aan de 'Code van goede praktijk voor rioleringsystemen'. Het keuringsattest van de private waterafvoer is niet ouder dan 5 jaar.
- h. Er kan slechts éénmaal een subsidie voor een hemelwaterinstallatie worden aangevraagd op hetzelfde perceel.

Artikel 13. Bedrag

§ 1. Voor een nieuwe hemelwaterinstallatie die voldoet aan de bijkomende voorwaarden vermeld in Artikel 12, worden volgende subsidiebedragen voorzien:

- a. Voor niet-btw plichtigen bedraagt het subsidiebedrag 24 euro per vierkante meter horizontale dakoppervlakte dat aangesloten is op de hemelwaterinstallatie, of de reële kostprijs inclusief btw indien de kostprijs lager is.
- b. Voor btw-plichtigen bedraagt het subsidiebedrag 20 euro per vierkante meter horizontale dakoppervlakte dat aangesloten is op de hemelwaterinstallatie, of de reële kostprijs indien de kostprijs lager is.
- c. Enkel de aangesloten dakoppervlakte op het perceel van de aanvraag kan in rekening genomen worden voor het subsidiebedrag. En per perceel kan slechts een maximaal subsidiebedrag voor de hemelwaterinstallatie worden uitbetaald van 2.000 euro.

§ 2. Voor een aanpassing aan de bestaande hemelwaterinstallatie die voldoet aan de voorwaarden vermeld in Artikel 12, worden volgende subsidiebedragen voorzien:

- a. Voor niet-btw plichtigen bedraagt het subsidiebedrag 18 euro per vierkante meter horizontale dakoppervlakte dat aangesloten is op de hemelwaterinstallatie, of de reële kostprijs inclusief btw indien de kostprijs lager is.
- b. Voor btw-plichtigen bedraagt het subsidiebedrag 15 euro per vierkante meter horizontale dakoppervlakte dat aangesloten is op de hemelwaterinstallatie, of de reële kostprijs indien de kostprijs lager is.

- c. Enkel de aangesloten dakoppervlakte op het perceel van de aanvraag kan in rekening genomen worden voor het subsidiebedrag. En per perceel kan slechts een maximaal subsidiebedrag voor de hemelwaterinstallatie worden uitbetaald van 1.500 euro.

§ 3. De kostprijs van de hemelwaterinstallatie is het factuurbedrag van alle werken en materialen nodig om het (extra) hergebruik van het hemelwater op het privaat terrein te realiseren via de aanleg van een nieuwe of de aanpassing van een bestaande hemelwaterinstallatie, uitgedrukt per vierkante meter horizontale dakoppervlakte op eigen terrein die aangesloten is op deze hemelwaterinstallatie na de ingreep.

Hoofdstuk V. INFILTRATIEVOORZIENING

Artikel 14. Subsidie

Het stadsbestuur verleent een subsidie voor de aanleg van een nieuwe infiltratievoorziening, en dit onder de bijkomende voorwaarden die bepaald zijn in Artikel 15 van dit reglement.

Artikel 15. Bijkomende voorwaarden

§ 1. De Stad Gent ondersteunt de aanleg van een infiltratievoorziening onder de volgende bijkomende voorwaarden:

- a. De aanleg van een infiltratievoorziening mag geen verplichting zijn die voortkomt uit de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening Hemelwater.
- b. De infiltratievoorziening kan zowel bovengronds als ondergronds worden uitgevoerd. De bodem van de infiltratievoorziening bevindt zich daarbij steeds boven de grondwatertafel.
- c. De infiltratievoorziening wordt gevoed met de overloop van een hemelwaterreservoir, met de afvoer van daken en/of met de afvoer van verhardingen voor zover deze in de nabijheid aanwezig zijn en deze gravitair kunnen aansluiten op de infiltratievoorziening zonder breekwerken. De horizontale dakoppervlakte en de verhardingen op het perceel van de aanvraag die op deze manier rechtstreeks of onrechtstreeks, via de hemelwaterinstallatie, zijn aangesloten op de infiltratievoorziening vormen samen de afwaterende oppervlakte. In het geval er geen overloop van een hemelwaterinstallatie kan aansluiten op de infiltratievoorziening, moet minimaal 6 m² afwaterende oppervlakte rechtstreeks aansluiten op de infiltratievoorziening.
- d. De infiltratieoppervlakte en het buffervolume van de infiltratievoorziening staan in verhouding tot de afwaterende oppervlakte van §1 c. Daarbij mogen de daken uitgevoerd als groendak met 50 l/m² waterbuffering maar voor de helft worden meegeteld, en mag bij een onrechtstreekse aansluiting via een hemelwaterinstallatie de afwaterende oppervlakte met 60 m² worden verminderd. De infiltratieoppervlakte bedraagt minimaal 4% van de in rekening te brengen afwaterende oppervlakte en het buffervolume bedraagt minimaal 25 liter per vierkante meter van de in rekening te brengen afwaterende oppervlakte. Voor meer informatie over de bepaling van de infiltratieoppervlakte en het buffervolume wordt verwezen naar het Technisch achtergronddocument (richtsnoer) bij de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening Hemelwater.
- e. De infiltratievoorziening bevindt zich op minimum 10 m van een waterloop en op minimum 3 m van de perceelsgrens, tenzij met een goedkeuring van de aangelande.

f. In geval van een noodoverlaat, voldoet de private waterafvoer aan de 'Code van goede praktijk voor rioleringsystemen'. Het keuringsattest van de private waterafvoer is niet ouder dan 5 jaar.

§ 2. Extra voorwaarde om een hoger subsidiebedrag te kunnen bekomen:

De infiltratieoppervlakte en het buffervolume van de infiltratievoorziening staan in verhouding tot de afwaterende oppervlakte van §1 c. Daarbij mogen de daken uitgevoerd als groendak met 50 l/m² waterbuffering maar voor de helft worden meegeteld, en mag bij een onrechtstreekse aansluiting via een hemelwaterinstallatie de afwaterende oppervlakte met 30 m² worden verminderd. De infiltratieoppervlakte bedraagt minimaal 8% van de in rekening te brengen afwaterende oppervlakte en het buffervolume bedraagt minimaal 33 liter per vierkante meter van de in rekening te brengen afwaterende oppervlakte. Voor meer informatie over de bepaling van de infiltratieoppervlakte en het buffervolume wordt verwezen naar het Technisch achtergronddocument (richtsnoer) bij de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening Hemelwater.

Artikel 16. Bedrag

§ 1. Voor een infiltratievoorziening die voldoet aan de bijkomende voorwaarden vermeld in Artikel 15 §1, worden volgende subsidiebedragen voorzien:

a. Voor een bovengrondse infiltratievoorziening:

- 1) het subsidiebedrag bedraagt 12 euro per vierkante meter afwaterende oppervlakte zoals bepaald in Artikel 15 §1 c, of de reële kostprijs inclusief btw indien de kostprijs lager is, voor niet-btw plichtigen.
- 2) het subsidiebedrag bedraagt 10 euro per vierkante meter afwaterende oppervlakte zoals bepaald in Artikel 15 §1 c, of de reële kostprijs indien de kostprijs lager is, voor btw plichtigen.

b. Voor een ondergrondse infiltratievoorziening:

- 1) het subsidiebedrag bedraagt 6 euro per vierkante meter afwaterende oppervlakte zoals bepaald in Artikel 15 §1 c, of de reële kostprijs inclusief btw indien de kostprijs lager is, voor niet-btw plichtigen.
- 2) het subsidiebedrag bedraagt 5 euro per vierkante meter afwaterende oppervlakte zoals bepaald in Artikel 15 §1 c, of de reële kostprijs indien de kostprijs lager is, voor btw plichtigen.

§ 2. Voor een infiltratievoorziening die voldoet aan de extra voorwaarden vermeld in Artikel 15 §2, worden volgende subsidiebedragen voorzien:

a. Voor een bovengrondse infiltratievoorziening:

- 1) het subsidiebedrag bedraagt 18 euro per vierkante meter afwaterende oppervlakte zoals bepaald in Artikel 15 §1 c, of de reële kostprijs inclusief btw indien de kostprijs lager is, voor niet-btw plichtigen.
- 2) het subsidiebedrag bedraagt 15 euro per vierkante meter afwaterende oppervlakte zoals bepaald in Artikel 15 §1 c, of de reële kostprijs indien de kostprijs lager is, voor btw plichtigen.

b. Voor een ondergrondse infiltratievoorziening:

- 1) het subsidiebedrag bedraagt 12 euro per vierkante meter afwaterende oppervlakte zoals bepaald in Artikel 15 §1 c, of de reële kostprijs inclusief btw indien de kostprijs lager is, voor niet-btw plichtigen.
- 2) het subsidiebedrag bedraagt 10 euro per vierkante meter afwaterende oppervlakte zoals bepaald in Artikel 15 §1 c, of de reële kostprijs indien de kostprijs lager is, voor btw plichtigen.

§ 3. Per perceel kan slechts een maximaal subsidiebedrag voor de infiltratievoorzieningen worden uitbetaald van 1.000 euro.

§ 4. De kostprijs van de infiltratievoorziening is de optelsom van alle bewezen kosten voor de realisatie van de infiltratievoorziening met inbegrip van de aanvoerleidingen en de overloop, uitgedrukt per vierkante meter afwaterende oppervlakte zoals bepaald in Artikel 15 §1 c. De kosten die gemaakt worden voor het uitbreken van een verharding om een open infiltratievoorziening te realiseren, kunnen via de subsidie van ontharden worden ondersteund en worden met het aanvraagformulier ontharden ingebracht.

Hoofdstuk VI. ONTHARDEN

Artikel 17. Subsidie

Het stadsbestuur verleent een subsidie voor het uitbreken van verhardingen in functie van meer groen en infiltratie, onder de bijkomende voorwaarden die bepaald zijn in Artikel 18 van dit reglement.

Artikel 18. Bijkomende voorwaarden

§ 1. De bijkomende voorwaarden van toepassing op de ondersteuning voor het ontharden zijn:

- a. Het betreft een gesloten of waterdoorlatende verharding die ouder is dan 5 jaar.
- b. Er wordt minstens 10 m² verharding in totaal uitgebroken, inclusief de onderfundering.
- c. De verharding wordt vervangen door een natuurlijke bodem die voorzien wordt van planten of als moestuin wordt gebruikt, of door een bovengrondse infiltratievoorziening.
- d. Enige uitzondering op c. is mogelijk indien het om een oprit gaat en een gesloten verharding wordt vervangen door een waterdoorlatende verharding met minimum 30% beplanting (bv. grasbetontegels).
- e. De totale aanwezige verharding mag tot 10 jaar na toekenning van de subsidie niet terug toenemen op het perceel.

§ 2. Voor deze subsidie komt niet in aanmerking:

- a. Het verwijderen van anti-worteldoek of boomschors.
- b. Het vervangen van een waterdoorlatende verharding in andere waterdoorlatende verharding.

Artikel 19. Bedrag

§ 1. Voor het ontharden in de voortuin of zichtbaar vanop de openbare weg volgens de bijkomende voorwaarden vermeld in Artikel 18, worden volgende subsidiebedragen voorzien:

- a. Voor niet-btw plichtigen bedraagt het subsidiebedrag 18 euro per vierkante meter gesloten verharding en 12 euro per vierkante meter waterdoorlatende verharding, of de reële kostprijs inclusief btw indien de kostprijs lager is.
 - b. Voor btw plichtigen bedraagt het subsidiebedrag 15 euro per vierkante meter gesloten verharding en 10 euro per vierkante meter waterdoorlatende verharding, of de reële kostprijs indien de kostprijs lager is.
- § 2. Voor het ontharden in de achtertuin of van een afgesloten terrein niet zichtbaar vanop de openbare weg, volgens de bijkomende voorwaarden vermeld in Artikel 18, worden volgende subsidiebedragen voorzien:
- a. Voor niet-btw plichtigen bedraagt het subsidiebedrag 12 euro per vierkante meter gesloten verharding en 6 euro per vierkante meter waterdoorlatende verharding, of de reële kostprijs inclusief btw indien de kostprijs lager is.
 - b. Voor btw plichtigen bedraagt het subsidiebedrag 10 euro per vierkante meter gesloten verharding en 5 euro per vierkante meter waterdoorlatende verharding, of de reële kostprijs indien de kostprijs lager is.
- § 3. Voor het ontharden van een oprit volgens de bijkomende voorwaarden vermeld in Artikel 18, worden volgende subsidiebedragen voorzien:
- a. Voor niet-btw plichtigen bedraagt het subsidiebedrag 6 euro per vierkante meter verharding, of de reële kostprijs inclusief btw indien de kostprijs lager is.
 - b. Voor btw plichtigen bedraagt het subsidiebedrag 5 euro per vierkante meter verharding, of de reële kostprijs indien de kostprijs lager is.
- § 4. Per perceel kan in totaal slechts een maximaal subsidiebedrag voor ontharding worden uitbetaald van 10.000 euro.
- § 5. De kostprijs van de ontharding is de optelsom van alle bewezen kosten voor het uitbreken en afvoeren van de verharding, het aanvoeren van grond en de aankoop van plantgoed, en dit uitgedrukt per vierkante meter die werd onthard. De kosten voor de aanleg van een open infiltratievoorziening kan via de subsidie voor een infiltratievoorziening worden ondersteund en worden met het aanvraagformulier voor een infiltratievoorziening ingebracht.

Hoofdstuk VII. PROCEDURE

Artikel 20. Aanvraag

- § 1. Een aanvraag kan enkel na uitvoering van de werken ingediend worden bij de Stad Gent aan de hand van de daartoe voorziene aanvraagformulieren. De aanvraagformulieren zijn verkrijgbaar via de website van de Stad of bij de Dienst Milieu en Klimaat. De laatste aanvragen moeten uiterlijk op 15 november 2025 ontvangen en volledig zijn.
- § 2. De aanvrager verzamelt alle noodzakelijke verantwoordingsstukken zoals vermeld in het aanvraagformulier en stuurt deze mee met het ingevulde aanvraagformulier.
- § 3. Indien de aanvrager een rechtspersoon is én indien het totaal van de aangevraagde subsidies op dit reglement en het Subsidiereglement voor een stabiliteitsonderzoek van een dak en voor de aanleg van een groendak voor de periode 2014-2024, goedgekeurd in de gemeenteraad van 28 april 2014, meer dan 25.000 euro bedraagt, moet bij de aanvraag ook een balans, een resultatenrekening en een verslag inzake beheer en financiële toestand worden gevoegd.

§ 4. Op datum van ontvangst door de Dienst Milieu en Klimaat mogen de facturen niet ouder zijn dan twaalf maanden.

§ 5. De ontvangstdatum van de subsidieaanvraag, geldt als opvolgingsdatum. Aanvragen worden chronologisch opgevolgd, waarbij de eerste indieners voorrang krijgen. Na indiening en goede ontvangst van de aanvraag krijgt de aanvrager een ontvangstmelding.

Artikel 21. Beoordeling

§ 1. De Dienst Milieu en Klimaat beoordeelt de aanvraag en vraagt bijkomende bewijsstukken op indien nodig.

§ 2. Er is een controle van de werken mogelijk.

§ 3. De Dienst Milieu en Klimaat adviseert het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 22. Beslissing

§ 1. Het college van burgemeester en schepenen neemt de beslissing tot al dan niet toekenning van een subsidie op basis van een advies van de Dienst Milieu en Klimaat.

§ 2. De beslissing wordt bekendgemaakt aan de aanvrager.

§ 3. Bij weigering van ondersteuning kan de aanvrager aanpassingen uitvoeren, om toch aan de voorwaarden te voldoen, en een nieuwe aanvraag indienen.

Artikel 23. Uitbetaling

§ 1. De uitbetaling van de subsidies gebeurt door overschrijving op de post- of bankrekening van de aanvrager.

§ 2. Er wordt gestreefd naar een beslissing en uitbetaling binnen 4 maanden na ontvangst van de aanvraag. Deze termijn is enkel een richtdatum.

§ 3. De aanvrager verbindt zich ertoe de Stad Gent onverwijld schriftelijk op de hoogte te brengen van iedere wijziging van diens post- of bankrekeningnummer.

Artikel 24. Controle

§ 1. De Stad Gent behoudt zich het recht voor om de echtheid van de gegevens van het aanvraagdossier na te gaan en hierover inlichtingen in te winnen, met alle middelen die zij nuttig acht.

§ 2. De Stad Gent behoudt zich het recht voor om zich ter plaatse te komen vergewissen van de situatie. De aanvrager verklaart zich akkoord om de bevoegde stedelijke ambtenaar toegang te verlenen tot het gebouw met het oog op de controle van het resultaat.

§ 3. Ingeval de aanvrager zich verzet tegen de uitoefening van de controle, is hij/zij gehouden tot terugbetaling van de subsidie.

Artikel 25. Sancties

§ 1. Indien de ingreep niet overeenstemt met de beschrijving in de aanvraag dient de subsidie terugbetaald te worden.

- § 2. In geval van fraude of valse verklaringen in hoofde van de aanvrager, kan de Stad Gent beslissen om de toekenning van de subsidie te schorsen en in de toekomst geen subsidies meer toe te staan aan de aanvrager en het verleende subsidiebedrag terug te vorderen.
- § 3. In geval de aanvrager onder curatele wordt geplaatst, kan de Stad Gent overgaan tot gehele of gedeeltelijke terugvordering van de uitgekeerde subsidie.
- § 4. De toegekende subsidie mag door de aanvrager niet in pand gegeven worden aan een derde.
- § 5. Bij het niet indienen van de verantwoordingsstukken, balans en jaarrekening alsook het verslag inzake beheer en financiële toestand, kan de Stad Gent overgaan tot terugvordering van de toegekende subsidie.

Hoofdstuk VIII. Slotbepalingen

Artikel 26. Opheffingsbepalingen

Huidig reglement heft het Subsidiereglement voor een stabiliteitsonderzoek van een dak en voor de aanleg van een groendak voor de periode 2014-2024, goedgekeurd in de gemeenteraad van 28 april 2014, op.

Artikel 27. Overgangsbepalingen

- § 1. Aanvragen voor een stabiliteitsonderzoek uitgevoerd in 2022 die ingediend werden op basis van het Subsidiereglement voor een stabiliteitsonderzoek van een dak en voor de aanleg van een groendak voor de periode 2014-2024, goedgekeurd in de gemeenteraad van 28 april 2014, en waarvoor nog geen beslissing van het college van burgemeester en schepenen tot al dan niet toekenning van de subsidie is tussengekomen, worden behandeld op basis van dit reglement indien voldaan is aan de voorwaarden vermeld in Art. 6 §1 a en b.
- § 2. Voor stabiliteitsonderzoeken uitgevoerd in 2022 waarvoor nog geen aanvraag werd ingediend op basis van het Subsidiereglement voor een stabiliteitsonderzoek van een dak en voor de aanleg van een groendak voor de periode 2014-2024, goedgekeurd in de gemeenteraad van 28 april 2014, kan er tot en met 31 maart 2023 een subsidieaanvraag op basis van dit reglement ingediend worden voor zover voldaan is aan de voorwaarden vermeld in Art. 6 § 1 a en b.
- § 3. Aanvragen voor een groendak uitgevoerd in 2022 die ingediend werden op basis van het Subsidiereglement voor een stabiliteitsonderzoek van een dak en voor de aanleg van een groendak voor de periode 2014-2024, goedgekeurd in de gemeenteraad van 28 april 2014, en waarvoor nog geen beslissing van het college van burgemeester en schepenen tot al dan niet toekenning van de subsidie is tussengekomen, en die voldoen aan de voorwaarden vermeld in Art. 9 §1, komen in aanmerking voor een subsidiebedrag gelijk aan:
- 1) 30 euro per vierkante meter of de reële kostprijs inclusief btw indien de kostprijs lager is voor niet-btw plichtigen, met een maximum van 25.000 euro per constructie.
 - 2) 25 euro per vierkante meter of de reële kostprijs indien de kostprijs lager is voor btw-plichtigen, met een maximum van 25.000 euro per constructie.
- § 4. Aanvragen voor groendaken uitgevoerd in 2022 die ingediend werden op basis van het Subsidiereglement voor een stabiliteitsonderzoek van een dak en voor de aanleg van een groendak voor de periode 2014-2024, goedgekeurd in de gemeenteraad van 28 april 2014, en waarvoor nog geen beslissing van het college van burgemeester en schepenen tot al dan niet

toekenning van de subsidie is tussengekomen, en die voldoen aan de voorwaarden vermeld in Art. 9 §1 én §2, komen in aanmerking voor een subsidiebedrag gelijk aan:

- 1) 55 euro per vierkante meter of de reële kostprijs inclusief btw indien de kostprijs lager is voor niet-btw plichtigen, met een maximum van 50.000 euro per constructie.
- 2) 45 euro per vierkante meter of de reële kostprijs indien de kostprijs lager is voor btw-plichtigen, met een maximum van 25.000 euro per constructie.

§ 5. Voor groendaken uitgevoerd in 2022 waarvoor nog geen aanvraag werd ingediend op basis van het Subsidiereglement voor een stabiliteitsonderzoek van een dak en voor de aanleg van een groendak voor de periode 2014-2024, goedgekeurd in de gemeenteraad van 28 april 2014, kan er tot en met 31 maart 2023 een subsidieaanvraag op basis van dit reglement ingediend worden voor zover voldaan is aan de voorwaarden vermeld in Art. 9.

Artikel 28. Inwerkingtreding (en duurtijd)

Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2023 en eindigt op 31 december 2025.

(einde reglement)

