



---

Bestemd voor de gemeenteraad

**2022\_CBS\_09890 Overheidsopdracht van werken - Restauratie dak en gevels van het verbindingsvolume tussen de middenvleugel en de Staten van Vlaanderen van het stadhuis - FAG/2021/017 ID5135 - Bestek - Vaststelling**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 29 september 2022

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; mevrouw Sofie Bracke, schepen de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; de heer Bram Van Braeckevelt, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; mevrouw Evita Willaert, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen  
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-  
algemeendirecteur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Hafsa El-Bazioui

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 10°.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- De Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016.

**Motivering**

Na de restauratie van de daken van de gotische vleugel en van de Bollaertskamer in de periode 2020-2021 is het dak van het verbindinggebouw tussen de middenvleugel (met de gemeenteraadszaal en de arsenaalzaal) en de Staten van Vlaanderen van het stadhuis, het laatste dak van het stadhuis dat tijdens de vorige restauratiecampagnes nog niet ten gronde aangepakt is.

Dit dak, bekleed met natuurleien, is in slechte staat: de leien zijn sterk verweerd, de goten zijn zwaar aangetast door corrosie, de dakaansluitingen zijn helemaal niet meer waterdicht. Om te vermijden dat er schade ontstaat in de onderliggende lokalen is het aangewezen om dringend over te gaan tot restauratie van deze daken.

Ook de noord- en zuidgevels zijn toe aan restauratie. Een deel van de noordgevel is reeds aangepakt bij de restauratie van de Staten van Vlaanderen, waarbij ook een metalen raam geplaatst is. De rest van deze gevel zal nu ook hersteld worden, waarbij de houten historiserende ramen eveneens voorzien zullen worden van metalen raaminvullingen. Ook het sas - een storende toevoeging - zal verdwijnen en op die plaats komt terug een raam zoals dat er

historisch steeds geweest is. De circulatie kan gebeuren vanuit de twee nieuwe metalen buitendeuren die geplaatst zijn aan de westkant, aan de Staten van Vlaanderen.

De zuidgevel is door zijn slechte staat héél storend binnen de historische context van het stadhuis, en zeker gezien vanuit de Armenkamer. Het contrast met de gerestaureerde Staten van Vlaanderen is heel groot.

Hiertoe werd het bestek van de overheidsopdracht van werken - Restauratie dak en gevels van het verbindingsvolume tussen de middenvleugel en de Staten van Vlaanderen in het stadhuis - FAG/2021/017 ID5135, opgemaakt.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: gemengde opdracht

Uitvoeringstermijn: 200 werkdagen

Gunningscriterium: prijs.

## **Financiële informatie**

**Voorgestelde uitgaven:** € 515.598,68

Gebudgetteerd: Ja

<b>Dienst*</b>	FM Themagebouwen
<b>Budgetplaats</b>	3512400XX
<b>Categorie*</b>	I
<b>Subsidiecode</b>	RBM.RBM
<b>2023</b>	€ 515.598,68
<b>Totaal</b>	€ 515.598,68

**Verwachte ontvangsten:** € 150.000,00

Gebudgetteerd: Ja

Premie Onroerend Erfgoed volgens de standaardprocedure.

<b>Dienst*</b>	FM Themagebouwen
<b>Budgetplaats</b>	3512400XX
<b>Categorie*</b>	I
<b>Subsidiecode</b>	RBM.RBM
<b>2023</b>	150.000
<b>Totaal</b>	150.000

## **Bijgevoegde bijlage(n):**

- Bestek
- Technische bepalingen
- Plannen

- Kostenraming

## **Beslissing**

**Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:**

### **Artikel 1:**

Stelt vast het bij dit besluit gevoegde bestek van de overheidsopdracht van werken 'Restauratie dak en gevels van het verbindingsvolume tussen de middenvleugel en de Staten van Vlaanderen in het stadhuis' - FAG/2021/017 ID5135

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: gemengde opdracht.

Uitvoeringstermijn: 200 werkdagen.

Gunningscriterium: prijs.

2022\_CBS\_09890 - Overheidsopdracht van werken - Restauratie dak en gevels van het verbindingsvolume tussen de middenvleugel en de Staten van Vlaanderen van het stadhuis - FAG/2021/017 ID5135 - Bestek