



2022_CBS_09855 15660/PRMER/1 - scopingadvies voor het project exploitatie van een valorisatiecentrum te Kuhlmannkaai Gent - gunstig advies

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 29 september 2022

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; mevrouw Sofie Bracke, schepenen; de heer Filip Watteeuw, schepenen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepenen; de heer Sami Souguir, schepenen; de heer Bram Van Braeckevelt, schepenen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepenen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepenen; mevrouw Evita Willaert, schepenen; de heer Rudy Coddens, schepenen; mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Tine Heyse

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM) met een titel betreffende milieueffect- en veiligheidsrapportage van 18 december 2002.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage, en de wijzigingen van 29 april 2013.
- Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014.

Motivering

Op 12 juli 2022 werd er een adviesvraag gesteld aan het college van burgemeester en schepenen door het Departement Omgeving, Team Milieueffectrapportage met volgend onderwerp:

Aanvrager	Envisan NV
Omschrijving	scopingadvies voor het project exploitatie van een valorisatiecentrum te Kuhlmannkaai Gent
Referentienummer van de aanvraag	PR3480
Adres van het project	Kuhlmannkaai 17

	9042 Desteldonk
Kadastrale gegevens	Desteldonk (afd. 14) sectie X 48 T3, (afd. 14) sectie X 48 B6, (afd. 14) sectie X 48 A6, (afd. 14) sectie X 660 W en (afd. 14) sectie X 660 V

De Dienst Milieu en Klimaat vroeg verschillende stadsdiensten om advies. Volgend gecoördineerd advies werd uitgebracht door de Dienst Milieu en Klimaat op 22 september 2022:

1. Omschrijving

Voorliggend project omvat de scoping (ontwerp-MER) voor het MER i.f.v. de uitbreiding van de actuele omgevingsvergunning met de bouw en exploitatie van een nieuw valorisatiecentrum voor de opslag, overslag en behandeling van een brede waaier aan bouwmaterialen en andere minerale stromen.

Het betreft de uitbreiding van OMV_2020035000 met een aantal bijkomende bedrijfsactiviteiten waaronder een centrum voor grondreiniging (CGR) en een centrum voor slibverwerking (CSV). Naast zowel gevaarlijke als niet-gevaarlijke gronden, grondachtige stromen, slibs, en bagger- en ruimingsspecie (BRS) zullen in het nieuwe valorisatiecentrum ook Vlarema-stromen opgeslagen en verwerkt worden. Hiertoe zullen op de site verschillende verwerkingstechnieken worden toegepast, zowel fysicochemische (i.e. mechanische ontwatering, immobiliseren (stabiliseren) en fysicochemische wassing als biologische reiniging en lagunering.

Om dit mogelijk te maken worden er op de site enerzijds 6 laguneringsbekkens met een nuttige oppervlakte van 40.500 m² en een totale capaciteit van 81.000 m³ en 1 persput van 5.000 m³ voorzien. Anderzijds zullen er ook 2 loodsen gebouwd worden voor de biologische en fysicochemische behandeling van verschillende grond(achtige)stromen. Bovenstaande activiteiten vereisen ook de installatie van een waterbufferbekken van 13.000 m³ en een daaraan gekoppelde waterzuivering van 1.610 m², de aanleg van een tijdelijke opslagplaats voor niet-Vlarebo stromen alsook de verandering (vermindering capaciteit van 190.000 m³ naar 47.5000 m³ van de recent vergunde TOP voor Vlarebo-stromen.

Deze aanmelding vormt de start van de MER-procedure voorafgaand aan de omgevingsvergunningsprocedure. Op basis van de inhoud van het scopingsadvies zal het ontwerp-MER uitgewerkt worden tot een volwaardig MER dat ter goedkeuring wordt toegevoegd bij de omgevingsvergunningsaanvraag.

2. Beoordeling

Goede ruimtelijke ordening

Het projectgebied is gelegen aan de Kuhlmankaai 17 te 9042 Gent en ligt op het grondgebied van de gemeenten Gent, Zelzate en Evergem.

Het projectgebied heeft een oppervlakte van ca. 20,06 ha en maakt, zoals vastgelegd in het gewestelijk RUP (GRUP) 'Afbakening Zeehaven Gent', deel uit van het grondgebied Gentse Haven. Het grenst aan het Kanaal Gent-Terneuzen en de omgeving is over het algemeen industrieel. Ten noorden van het projectgebied is de woonkern Klein Rusland gelegen.

Het bouwperceel ligt deels in gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven en deels in koppelingsgebied volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 28 oktober 1998).

Dit gebied is uitsluitend bestemd voor zeehaven- en watergebonden bedrijven, distributiebedrijven, logistieke bedrijven en opslag- en overslaginrichtingen evenals toeleveringsbedrijven en synergiebedrijven van de watergebonden bedrijven en de bestaande gevestigde productiebedrijven. In dit gebied worden ook de volgende dienstverlenende bedrijven toegelaten, voor zover zij complementair zijn met de voornoemde bedrijven: bankagentschappen, benzinstations en collectieve restaurants ten behoeve van de in de zone gevestigde bedrijven.

Er wordt een bufferzone aangelegd aan de grens met de omliggende gebieden. In deze bufferzone worden geen handelingen en werken toegelaten die afbreuk doen aan de bufferfunctie, of aan de bestemming en/of de ruimtelijke kwaliteiten van het aangrenzend gebied. Het gebied en de bufferzone die het omvat, kunnen slechts worden gerealiseerd en beheerd door de overheid.

De percelen die volgens het gewestplan werden aangeduid als koppelingsgebied, werden opgenomen in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening Zeehavengebied Gent – inrichting R4-Oost en R4-West, koppelingsgebied klein Rusland Oost' (definitief vastgesteld op 15/07/2005).

Het westelijke deel wordt aangeduid als 'zone voor bos'. Het overige deel krijgt krachtens dit GRUP de bestemming 'zone voor zeehaven en watergebonden bedrijven'. De aangevraagde handelingen beperken zich tot deze laatste zone.

De aanvraag is ruimtelijk en stedenbouwkundig te verantwoorden binnen het industriële landschap van de Gentse zeehaven. De installaties sluiten qua schaal en omvang aan bij de reeds bestaande grootschalige installaties in de omgeving.

Milieuhygiënische en veiligheidsaspecten

Exploitatie

De noodzakelijke voorwaarden kunnen in de aan te vragen omgevingsvergunning worden opgenomen.

Landschap, bouwkundig erfgoed en archeologie

Geen opmerkingen

Mobiliteit

Geen opmerkingen

Biodiversiteit

Geen opmerkingen

CONCLUSIE

Het gecoördineerd advies van de Dienst Milieu en Klimaat is gunstig.

Het college van burgemeester en schepenen moet over het ingediende scopingadvies een advies uitbrengen. Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand gecoördineerd advies van de Dienst Milieu en Klimaat en neemt het tot haar eigen motivatie.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen geeft een **gunstig** advies voor het **scopingadvies voor het project exploitatie van een valorisatiecentrum te Kuhlmannkaai Gent** ingediend door **Envisan NV**, gevestigd in de **Kuhlmannkaai 17 te 9042 Desteldonk**, kadastraal bekend als Desteldonk (afd. 14) sectie X 48 T3, (afd. 14) sectie X 48 B6, (afd. 14) sectie X 48 A6, (afd. 14) sectie X 660 W en (afd. 14) sectie X 660 V.

2022_CBS_09855 - 15660/PRMER/1 - scopingadvies voor het project exploitatie van een valorisatiecentrum te Kuhlmannkaai Gent - gunstig advies