



---

**2022\_CBS\_09831** Indienen projectvoorstel verweven werklocaties Vlaams Agentschap Innoveren en Ondernemen - Goedkeuring

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 29 september 2022

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; mevrouw Sofie Bracke, schepen de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; de heer Bram Van Braeckevelt, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; mevrouw Evita Willaert, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen  
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Sofie Bracke

**Betrokken:** Sami Souguir, Filip Watteeuw

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 1

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2

**Motivering**

Verschillende maatschappelijke dynamieken hebben ervoor gezorgd dat de woon- en werkfuncties steeds verder uit elkaar gegroeid zijn. Toch zijn aan een evenwichtige verweving van wonen en werken tal van voordelen verbonden: kernen blijven levendig, er is lokale tewerkstelling en draagvlak voor ondernemerschap, wonen nabij het werk is duurzamer en inclusiever... Daarom wensen de verschillende overheden de slinger van het sterke scheiden van functies te laten terugkeren naar het stimuleren van verweving waar mogelijk.

In de structuurvisie 2030 - Ruimte voor Gent - erkent de Stad Gent deze stelling en wil ze actief werken aan het functioneel verweven van economische functies. Met verweefbare economische activiteiten wordt bedoeld activiteiten die kunnen worden ingepast in een stedelijke woonomgeving en die niet op een aparte, gebufferde locatie moeten worden afgescheiden van andere functies (zoals wonen, natuur of kwetsbare voorzieningen).

Eén van de instrumenten die de Stad Gent heeft ontwikkeld om de visie rond verweven werklocaties te verankeren in de bouwblokvisie. Op 11 maart 2021 keurde het college van burgemeester en schepenen het ontwerp bouwblokvisie goed. Doelstelling is om druk bevolkte woonwijken te ontharden, te vergroenen en meer voorzieningen (zoals ook economische) te stimuleren zodat de druk op deze woonwijk kan worden verlicht en de levenskwaliteit kan worden verhoogd. Hierdoor creëren we ook meer ruimte om verweefbare, economische

activiteiten terug naar het stadscentrum te halen. Sinds de invoering van het ontwerp bouwblokvisie zijn er al meer dan 55 gesprekken opgestart met eigenaars/projectontwikkelaars die binnengebieden willen ontwikkelen waarmee we in gesprek gaan over de stadsbrede beleidsvisie.

Ondanks de invoering van verschillende beleidsvisies rond verweving, blijven botsende logica's en ruimtelijke uitdagingen ervoor zorgen dat het verweven van economische functies met woon- en andere functies niet vanzelf gaat. Economische verweving vergt tijd, energie en vertrouwen om bedrijven en bewoners rond de tafel te krijgen en samen na te denken en te investeren. In 2019 heeft de Stad Gent dan ook ingetekend op een subsidieoproep van het Vlaams Agentschap Innoveren en Ondernemen rond verweefcoaching. Dankzij deze middelen en met eigen inbreng vanuit de Stad Gent, werd in 2020 een verweefcoach aangesteld. Deze verweefcoach werkte de afgelopen jaren aan deze topics:

- Opmaak van een economische ruimtemonitor 2030 die inzichtelijk maakte welke ruimtenood er is voor verschillende economische sectoren.
- Communicatieplan en inspiratieboek opgemaakt die eigenaars/ontwikkelaars kan overtuigen en inspireren om verweefbare economie een duurzame plek te geven op hun site
- Begeleiding van eigenaars/projectontwikkelaars rond de inplanting van verweefbare economie op hun site
- Begeleiding van ondernemers in stadsontwikkelingsprojecten waarin verweven economie een belangrijke beleidsvisie is (vb. RUP-plannen Afrikalaan)

Naast het creëren van extra ruimte voor verweefbare economie moeten we de komende jaren sterk inzetten op de begeleiding van ondernemers naar deze locaties. Hierin zijn 2 deelaspecten zeer belangrijk.

1) Bedrijven die zich in het woonweefsel hebben gevestigd en zelf sterk aan het groeien zijn, of hun omgeving sterk voelen veranderen, hebben nood aan extra begeleiding om zich op lange termijn te kunnen verankeren op deze plaats. De verweefcoach gaat met hen in gesprek, bekijkt met hen ontwikkelingsalternatieven en gebruikt het stadsbreed netwerk om met hun omgeving in gesprek te gaan.

2) De vraag naar economische ruimte blijft groot en de beschikbare ruimte is niet eindeloos. Zeker op onze bedrijventerreinen moeten we duidelijke keuzes maken voor ondernemingen die moet worden gebufferd t.o.v. de omgeving. Andere bedrijven hebben een meer verweefbaar profiel en net deze bedrijven zal de verweefcoach actiever begeleiden naar verweefbare werklocaties. De verweefcoach gaat de gesprekken aan met deze bedrijven, bekijkt de randvoorwaarden en stemt deze af binnen de stadsbrede beleidsvisie en gaat actief aan de slag om vraag en aanbod met elkaar te matchen.

De Vlaamse overheid wil verweven werklocaties stimuleren door een subsidieoproep "verweven werklocaties". Op 17 juni 2022 werd hiervoor het ministerieel besluit goedgekeurd en steden en gemeenten kunnen zich tot 30 september 2022 kandidaat stellen. Ze kunnen 50% van de bewezen subsidiabele kosten indienen met een maximum van 200.000 €. Het project loopt 3 werkingsjaren en gaat in maximaal 12 maanden na de goedkeuring.

De Stad Gent wenst in te schrijven op de projectoproep van VLAIO voor verweven stadslocaties. Hiervoor moet het aanvraagformulier van de Stad worden ingediend voor 30 september 2022.

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- 20220920\_DO\_AANVRAAG verweven werklocaties Stad Gent.pdf

## **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

### **Artikel 1:**

Keurt goed de indiening van het bij dit besluit gevoegde aanvraagformulier bij het Vlaamse Agentschap Innoveren en Ondernemen tot het bekomen van een subsidie voor het project verweven werklocaties.

## **Belangrijke bepalingen**

2022\_CBS\_09831 - Indienen projectvoorstel verweven werklocaties Vlaams Agentschap Innoveren en Ondernemen