



2022_CBS_09672 Integrale heraanleg van de Jan Dhondtstraat te Gentbrugge - ontwerpplannen - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 29 september 2022

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; mevrouw Sofie Bracke, schepen de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; de heer Bram Van Braeckevelt, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; mevrouw Evita Willaert, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-
algemeendirecteur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, §3, 1°

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

Motivering

In het kader van het proces “Heraanleg wegen” is voorzien dat, na het voeren van overleg met de diverse diensten, aan de hand waarvan het voorontwerp en ontwerp worden opgemaakt, de plannen voor goedkeuring voorgelegd worden aan het bestuur. Op die manier kunnen, na goedkeuring, bepaalde stappen vervroegd genomen worden, zoals verspreiding van de plannen naar nutsmaatschappijen, eerste coördinatievergadering ter voorbereiding van de uitvoering, de terugkoppeling naar bewoners, ...

De straat is gekozen voor een integrale heraanleg omwille van de slechte staat van de verhardingen.

WIS-kwaliteiten:

Voetpad: kwaliteit B, C1

Rijweg: hoofdzakelijk kwaliteit C2, deels C1, C3 en B

Data IKZ-vergaderingen:

12/11/2020: adviesvraag

21/01/2021: concept

29/04/2021: voorontwerp

9/12/2021: aktename

Consultatie bevolking:

16 november 2021: digitaal infomoment

Uit te voeren werken:

De Jan Dhondtstraat is geselecteerd om integraal heraan te leggen wegens de slechte staat van de wegenis. De straat bestaat uit een klassiek profiel van voetpaden in betontegels en rijweg in asfalt. Door de opbouw van het asfalt is het echter niet mogelijk om een toplaagvernieuwing uit te voeren en bijgevolg wordt geopteerd voor integrale heraanleg.

In de huidige situatie wordt de straat gebruikt als tweerichtingsstraat. In de ontworpen toestand wordt deze omgevormd tot een éénrichtingsstraat met de rijrichting van de Vredestraat naar de Kliniekstraat zoals voorzien in het wijkmobiliteitsplan voor Oud Gentbrugge.



Het ontwerp houdt rekening met de doorgang van de brandweer en IVAGO en is circulatieproof ontworpen.

De straat wordt voorzien als een woonerf met tweesporenweg in beton met padjes naar voordeuren en garages in betonstraatstenen van het dubbelklinkerformaat. Hierbij wordt de verharding beperkt tot het stikt noodzakelijke en geven we het regenwater dat op deze verhardingen valt maximaal de kans om in de bodem te infiltreren. In functie van hevige regenbuien worden straatkolken als noodoverlaat voorzien. De parkeerplaatsen worden eenzijdig mee met de rijrichting mee aangelegd in kasseien met grasvoegen zodat ook hier het water kan infiltreren.

Het ontwerp is integraal toegankelijk, er zijn binnen het openbaar domein geen opstaande boordstenen of andere drempels om te overwinnen, de kruispunten worden uitgerust met blindengeleiding.

Verder is het ontwerp klimaatrobuust, de talrijke plantvakken voor bomen en geveltuinen zorgen voor een groen karakter. Zowel langsheen de gevels als in de geveltuinen tussen de parkeerplaatsen en de gevels wordt een invulling met een tredmengsel voorzien. Hierdoor kan men vlot door het groen lopen zonder hier hinder van te ondervinden of het groen te beschadigen.

Tussen de twee sporen worden op regelmatige afstand onderbrekingen voorzien om de doorwaadbaarheid te vergroten.

In de Jan Dhondtstraat worden twee rijbaankussens voorzien als snelheidsremmer. In de Vredestraat en Kliniekstraat sluit de Jan Dhondtstraat aan met een doorlopend voetpad en worden asverschuivingen aangelegd waarbij de parkeerkanen worden geaccentueerd en gematerialiseerd in combinatie met plantvakken en fietsenstallingen. Deze asverschuivingen werken ook snelheidsremmend, vergroten de oversteekbaarheid en beperken het risico op foutparkeren op het kruispunt.

De riolering wordt aangelegd als een gescheiden rioleringsstelsel. Waarbij zowel het afvalwater als het regenwater afgevoerd worden richting de Kliniekstraat.

Het is onmogelijk om het huidig aantal gebruikte parkeerplaatsen in de straat te behouden. Vandaag parkeren de bewoners in de Jan Dhontstraat aan beide zijden van de rijbaan ondanks dat dit volgens de wegcode niet toegelaten is.

De wegcode stelt immers onder artikel 25.1 Het is verboden een voertuig te parkeren: 11° op rijbanen met tweerichtingsverkeer tegenover een ander stilstaand of geparkeerd voertuig, wanneer twee andere voertuigen daardoor elkaar moeilijk zouden kunnen kruisen; Dit maakt dat de rijbaan in principe minimaal 9 m breed moet zijn tussen de boordstenen om aan beide zijden van de rijbaan te kunnen parkeren. De rijbaan is vandaag slechts 7,1m breed. Er zijn in de bestaande toestand bijgevolg slechts 19 wettelijke parkeerplaatsen en er zijn geen fietsenstallingen aanwezig. Het ontwerp voorziet 10 parkeerplaatsen en 5 fietsenstallingen voor elk 5 fietsen.

Verhardingsbalans

	Bestaande toestand		Ontworpen toestand		Vershil
Verharding	2000m ²	100%	1506m ²	75,3%	-24,7%
Halfverharding	0m ²	0%	92m ²	4,6%	+4,6%
Groen	0m ²	0%	402m ²	20,1%	+20,1%

- Verharding: alle oppervlakten die niet infiltrerend zijn (b.v. betonstraatsteen, asfalt, beton, ...)
- Halfverharding: alle verharde oppervlaktes die waterdoorlaten zijn (bv grasdallen, dolomiet, waterdoorlatende betonstraatstenen, grindgazon, ...)
- Groen/Onverhard: alle oppervlaktes die rechtstreeks en zonder enige beperking infiltreren in de ondergrond (bv wadi's, gazon, plantvakken, straatgeveltuintjes, ...)

De werken worden geraamd op 190.000,00 euro ten laste van Farys en 140.000,00 euro (excl. btw) ten laste van de stad.

In functie van het jaarlijks extra onderhoud dient een gevolgkost voor het extra groen in rekening gebracht te worden van 502 m² a rato van 2,34 euro/m² per jaar. Dit komt op een jaarlijkse gevolgkost van 1.174,00 euro (incl. btw).

Op 16 november 2021 organiseerden we een digitaal infomoment in verband met de ontwerpplannen. Op zich waren de ruime meerderheid van de bewoners heel tevreden met het ontwerp. De belangrijkste vragen hadden volgende onderwerpen: Parkeren en kansen om op plaatsen in de buurt te parkeren, positie en onderhoud van het groen, vraag naar laadpalen, duurtijd van de werken.

Deze werken zijn volgens het vrijstellingsbesluit vrijgesteld van vergunning. Er zal dan ook geen omgevingsvergunning aangevraagd worden voor deze werken.

Adviezen

Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:

Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning - gunstig advies

Het advies wordt gevolgd.

Dienst Monumentenzorg - gunstig advies

Het advies wordt gevolgd.

Dienst Milieu en Klimaat - gunstig advies

Het advies wordt gevolgd.

Dienst Stadsarcheologie - gunstig advies

Het advies wordt gevolgd.

Groendienst - gunstig onder voorwaarden

Het advies wordt gevolgd, inclusief de gestelde voorwaarden:

- De palen worden in de hoeken van de plantvakken geplaatst.
- De gevraagde boordsteen ter hoogte van huisnummer 11 wordt voorzien.
- De opstaande boordstenen ter hoogte van de rijbaankussens kunnen we niet doorvoeren, we rekenen op de plantvakken om het water de kans te geven om in de bodem te dringen, hierdoor zou dit niet meer mogelijk zijn en zouden 2 plantvakken overbelast geraken bij regen

Brandweer - gunstig advies

Het advies wordt gevolgd.

Mobiliteitsbedrijf - gunstig onder voorwaarden

Het advies wordt gevolgd, inclusief de gestelde voorwaarden:

- De tweede fietsenstalling in de Vredestraat is vervangen door een nietje en een parkeermeter

Bijgevoegde bijlage(n):

- Plannen
- Foto's

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde ontwerpplannen met betrekking tot de integrale heraanleg van de Jan Dhondtstraat te Gentbrugge.

2022_CBS_09672 - Integrale heraanleg van de Jan Dhondtstraat te Gentbrugge -
ontwerpplannen