

## BIDDIT – PV VAN TOEWIJS

In het jaar tweeduizend tweeëntwintig.

Op zestien december.

Ga ik, **INES MUYLAERT**, notaris te Ninove, die mijn ambt uitoefen in de BV “Evenepoel - De Brakeleer - Muylaert, geassocieerde notarissen”, met zetel te 9400 Ninove, Centrumlaan 48.

### TOEWIJS

Op verzoek en in aanwezigheid van:

Het **“OPENBAAR CENTRUM VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN VAN GENT”**, met zetel te 9000 Gent, Onderbergen 86, BTW BE0212.214.125, rechtspersonenregister Gent afdeling Gent, hier vertegenwoordigd door haar vast bureau, voor wie handelen:

- de heer SOUGUIR Sami, schepen van Cultuur, Stadsontwikkeling en Ruimtelijke Planning, geboren te Gent op 27 januari 1975 (nationaal nummer 75.01.27-083-10), wonende te 9051 Sint-Denijs-Westrem, Wallekensstraat 32, handelend in uitvoering van het delegatiebesluit van 3 januari 2022.

-de heer Luc Hubert Maurice KUPERS, adjunct-algemeendirecteur Stad en OCMW Gent, geboren te Hasselt op 14 februari 1957, (nationaal nummer 57.02.14-217.89), wonende te 1800 Vilvoorde, Maria-Theresialaan 41 bus 4.2. Handelend in uitvoering van het delegatiebesluit van 26 april 2019.

Handelend in uitvoering van de beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van \* waarvan een voor eensluidend verklaard afschrift aan deze akte zal gehecht blijven, en die ons notaris, bevestigen dat deze beslissing niet werd vernietigd in het kader van bestuurlijk toezicht door de toezichthoudende overheid.

Hierna genoemd "de verkoper".

Over tot de toewijzing van het onroerend goed beschreven in de **verkoopsvoorwaarden van mijn ambt de dato \* (repertorium nummer \*)**, die één geheel vormen met onderhavig proces-verbaal om samen als authentieke akte te gelden.

Na voorlezing van en toelichting bij deze verkoopsvoorwaarden - integraal voor wat betreft de door de wet bedoelde vermeldingen en gedeeltelijk voor wat betreft de overige vermeldingen, nadat partijen verklaarden er tijdig kennis van te hebben genomen, met name sedert het begin van de publiciteit - heb ik het daarin beschreven onroerend goed toegewezen aan de door de verkoper hoogst weerhouden bidder, te weten:

\*

Hierna genoemd "de koper", hier aanwezig en verklarend deze aankoop te aanvaarden \*in het voordeel van hun **huwgemeenschap** \*ieder voor de **onverdeelde helft** \*de **geheelheid** in **\*volle eigendom** van volgend onroerend goed:

**Stad NINOVE - dertiende afdeling - Outer**

Een perceel grond grotendeels gelegen in woongebieden met landelijk karakter, aan de Aardeweg, Perrestraat en Terrasstraat, gekend volgens huidig kadaster sectie B nummer 0936MP0000, groot volgens kadaster één hectare veertig are drieënvijftig centiare (1ha 40a 53ca) en volgens hierna vermelde meting één hectare vierendertig are achtenveertig centiare (1ha 34a 48ca).

### **BEVESTIGING IDENTITEIT**

De notaris bevestigt op zicht van officiële stukken door de wet vereist de juistheid en conformiteit van de identiteit van de partijen.

### **TOELICHTING EN VOORLEZING**

De volledige akte zal door de notaris worden toegelicht en het staat de partijen steeds vrij bijkomende uitleg te vragen over om het even welke bepaling van deze akte alvorens de akte te ondertekenen.

De partijen erkennen volledige voorlezing te hebben gekregen van al hetgeen voorafgaat en verklaren dat voormelde identiteitsgegevens volledig en correct zijn.

De minuuthoudende notaris deelt de partijen vervolgens mee dat de akte integraal zal worden voorgelezen indien minstens één van hen hierop prijs stelt, alsook indien minstens één van hen van oordeel is dat het ontwerp van deze akte hem of haar niet tijdig is meegedeeld.

Hierop verklaren alle partijen dat zij het ontwerp tijdig hebben ontvangen, dat zij hiervan kennis hebben genomen en dat zij geen volledige voorlezing van de akte wensen. Eventuele wijzigingen die werden of nog zullen worden aangebracht aan het ontwerp van akte zullen steeds integraal worden voorgelezen.

Vervolgens hebben partijen ons, notaris, verzocht akte te verlenen van wat hierna volgt.

### **VERKOOPSVOORWAARDEN**

Huidige verkoop geschiedt onder de lasten en voorwaarden:

- opgenomen in voormelde verkoopsvoorwaarden, opgesteld door ondergetekende notaris op \*;
- opgenomen in huidig proces-verbaal.

### **TOEWIJS**

Voormelde partijen aanvaarden dat de toewijzing geschiedt aan de prijs van \* (\*), hetgeen vandaag online via [www.biddit.be](http://www.biddit.be) meegedeeld wordt.

### **ANTIWITWASWETGEVING**

De koper verklaart de prijs en de kosten te zullen betalen middels rekening \* op naam van \* \*en middels een nog te bekomen financiering.

### **FISCALE VERKLARINGEN**

\*De kopers verklaren **niet** te kunnen genieten van enig verlaagd tarief verkooprecht van artikel 2.9.4.2.11 VCF om reden dat zij reeds eigenaar zijn van een ander onroerend goed, hetwelk zij niet zullen verkopen.

## **RECHT OP GESCHRIFTEN**

Het recht op geschriften bedraagt honderd euro (€ 100,00).

## **AFSCHRIFT (= OFFICIËLE KOPIE) VAN DE AKTE**

Het origineel van een akte blijft gedurende een termijn van minstens vijftig (50) jaar in bewaring bij de notaris. Partijen zijn gewezen op de mogelijkheid om de akte online te kunnen consulteren, hetzij via <https://www.notaris.be/notariele-akten/mijn-akten>, hetzij via [www.naban.be](http://www.naban.be), hetzij via [www.izimi.be](http://www.izimi.be). Ondergetekende notaris wijst partijen op het feit dat deze laatste een authentiek karakter heeft en aldus dezelfde bewijswaarde heeft als een per post of e-mail door de notaris ondertekend afschrift.

Partijen verklaren te volstaan met deze mogelijkheden.

Partijen verklaren te weten dat ondergetekende notaris op eerste verzoek (doch pas na vervulling van de wettelijk vereiste formaliteiten) een officieel afschrift zal sturen naar het adres of e-mail dat vermeld wordt in de aanvraag.

Een eerste afschrift zal steeds kosteloos worden afgeleverd.

## **WAARVAN PROCES-VERBAAL.**

Gedaan en gesloten, plaats en datum als gemeld.

Na gedane voorlezing hebben de partijen, handelend in hun gemelde hoedanigheid, ondertekend met mij, notaris.