



2022_CBS_06668 Ontwerpplannen m.b.t. het tijdelijk inrichten van een terrein aan de Lübeckstraat - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 29 september 2022

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; mevrouw Sofie Bracke, schepen de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; de heer Bram Van Braeckevelt, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; mevrouw Evita Willaert, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Mathias De Clercq

Betrokken: Filip Watteeuw, Rudy Coddens, Astrid De Bruycker, Evita Willaert

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 3, 1°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

Motivering

De Stad Gent zocht in 2019 naar een totaaloplossing voor alle terreinen waar op dat ogenblik mensen in mobiele woonwagens, caravans of barakken vaak in erbarmelijke omstandigheden woonden (waaronder aan de Hurstweg). Het stadsbestuur koos voor een humane oplossing met gecentraliseerde opvang in tijdelijke constructies die voor bewoning kunnen gebruikt worden. Zo werd een einde gemaakt aan verschillende kampementen in de stad waar niet regulier mobiel werd gewoond.

Intra-Europese migranten die toen niet regulier in Gent in mobiele woonwagens of barakken woonden kregen de keuze tussen ofwel instappen in het huisvestingstraject met een verplicht begeleidingstraject ofwel ondersteuning voor vrijwillige terugkeer naar hun thuisland.

De totaaloplossing wordt georganiseerd op een deel van de Lübecksite. Op de site werden in opdracht van de Stad tijdelijk constructies geplaatst die voor bewoning kunnen gebruikt worden en dit voor een periode van 3 jaar.

Voor het project werd in oktober 2019 een omgevingsvergunning aangevraagd voor een periode van 3 jaar. De vergunning werd op 24 december 2019 verleend voor een termijn t.e.m. 24 februari 2023. Doel was om het project in februari 2020 op te starten met een looptijd van 3 jaar dus tot februari 2023.

De vooropgestelde startdatum bleek echter niet haalbaar. De inrichting van het terrein duurde langer dan verwacht. De oorzaak was o.a. een noodzakelijke heraanbesteding voor de mobiele constructies en een lange leveringstermijn van de woonunits. Het terrein kon hierdoor pas 9 maanden na de initieel voorziene startdatum ingericht worden, nl. in november 2020 i.p.v. in februari 2020.

Het opvangproject zelf, met een duurtijd van 3 jaar, kon hierdoor ook pas 9 maanden later starten en loopt dus vanaf november 2020 tot midden november 2023. Het volledige project is met 9 maanden verschoven in de tijd.

Gezien de huidige vergunning maar geldig is tot 24 februari 2023, maar het opvangproject loopt tot midden november 2023, omvat deze huidige aanvraag de tijdelijke inrichting van het terrein aan de Lübeckstraat voor de periode van 25 februari 2023 t.e.m. 31 december 2023 (het opvangproject eindigt midden november 2023, er wordt een marge van 1,5 maand genomen om het terrein in oorspronkelijke toestand te herstellen).

Gezien het gaat om een 'verlenging' (in se een verschuiving) wordt de oorspronkelijke dossieraanvraag hernomen. De plannen worden ter goedkeuring voorgelegd aan het bestuur zodat de aanvraag voor omgevingsvergunning kan ingediend worden.

De plannen bij de aanvraag worden als volgt gelezen:

- Plannen Bestaande toestand
= oorspronkelijke toestand vóór de huidige vergunde toestand
= toekomstige toestand na afloop van de huidige omgevingsvergunningsaanvraag
- Plannen Nieuwe toestand
= de huidige vergunde toestand
= de huidige omgevingsvergunningsaanvraag (= verlenging van de huidige vergunde toestand)

Beschrijving van de werken:

1. Tijdelijke brandweg/private oprit:

De site wordt ontsloten via de Amerikalaan. Op het einde van de Amerikalaan is een private oprit gerealiseerd in grindverharding. De boordsteen aan de Lübeckstraat werd plaatselijk verlaagd.

Een deel van de Amerikalaan heeft een nieuwe grindverharding. Deze werken op openbaar domein zijn kleiner dan 300 m² en dus niet vergunningplichtig. Het voorwerp van de aanvraag beperkt zich in deze zone dus tot de private oprit.

2. Tijdelijke inrichting van het terrein

Op het terrein is verharding aanwezig. Het betreft verharding van een deel van de Lübeckstraat en verharding van het eerder gesloopte schoolgebouw. I.f.v. een keerbeweging voor de brandweer is de verharding plaatselijk verstevigd en werden niveauverschillen weggewerkt.

Op het terrein is riolering aanwezig die via de Amerikalaan richting Afrikalaan afloopt. Sanitaire containers zijn aangesloten op een bestaande septische put. Openbare verlichting is aanwezig. Ook waterleiding en een hydrant zijn op het terrein beschikbaar.

De beplanting langs de spoorweg blijft gevrijwaard, net als de bomenrij die de afscheiding vormt met perceel nr 702R. Ook de bestaande bomen in het midden van het terrein (t.h.v. de bestaande containers) blijven behouden.

Naast de spoorweg wordt, op vraag van Infrabel, voor de nieuwe te plaatsen tijdelijke wooncontainers een bouwvrije zone van 5m gerespecteerd.

Het terrein bestemd voor mobiele bewoning is afgebakend.

3. Tijdelijke werfklantencabine hoogspanning (400kVA)

Voor het elektriciteitsnet is een tijdelijke werfklantencabine hoogspanning van 400 kVA voorzien. Deze cabine is voorzien op het terrein van de Stad Gent palend aan de Afrikalaan. Vanuit deze tijdelijke cabine wordt vervolgens elektriciteit afgetakt naar de site.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Plan nieuwe toestand tijdelijke brandweg
- Plan bestaande toestand tijdelijke brandweg
- Snede bestaande toestand tijdelijke brandweg
- Snede nieuwe toestand tijdelijke brandweg
- Terreinprofiel C-C bestaande toestand tijdelijke brandweg
- Terreinprofiel C-C nieuwe toestand tijdelijke brandweg
- Aanzicht noordzijde nieuwe toestand tijdelijke HS cabine
- Aanzicht oostzijde nieuwe toestand tijdelijke HS cabine
- Plan nieuwe toestand tijdelijke HS cabine
- Plan bestaande toestand tijdelijke HS cabine
- Snede nieuwe toestand tijdelijke HS cabine
- Terreinprofiel D-D bestaande toestand tijdelijke HS cabine
- Terreinprofiel D-D nieuwe toestand tijdelijke HS cabine
- Plan nieuwe toestand tijdelijke inrichting
- Plan simulatie brandweer tijdelijke inrichting
- Legende plannen
- Overzichtsplan
- Plan bestaande toestand tijdelijke inrichting
- Terreinprofiel A-A bestaande toestand tijdelijke inrichting
- Terreinprofiel B-B bestaande toestand tijdelijke inrichting
- Terreinprofiel A-A nieuwe toestand tijdelijke inrichting
- Terreinprofiel B-B nieuwe toestand tijdelijke inrichting
- Beschrijvende nota

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde ontwerpplannen met betrekking tot het tijdelijk inrichten van een terrein aan de Lübeckstraat, zodat de omgevingsvergunning kan aangevraagd worden.

2022_CBS_06668 - Ontwerpplannen m.b.t. het tijdelijk inrichten van een terrein aan de Lübeckstraat