

The logo for the City of Gent, featuring the word "gent:" in white lowercase letters on a blue rounded square background.

STAD GENT  
Subsidieovereenkomst  
tussen het stadsbestuur van Gent en  
Een Hart voor Vluchtelingen vzw  
voor het project 'woningzoeken'  
voor het werkjaar

1 november 2022 tot en met 31 oktober 2023

In uitvoering van de beslissing van de gemeenteraad van 17 december 2019 houdende de goedkeuring van het Strategisch Meerjarenplan van de Stad Gent.

Wordt onder voorbehoud van de jaarlijkse goedkeuring van de stadsbegroting door de Stad Gent en binnen de perken van de goedgekeurde kredieten;

deze overeenkomst afgesloten tussen enerzijds

de Stad Gent, met zetel op het Stadhuis te 9000 Gent, Botermarkt 1, vertegenwoordigd door de gemeenteraad, waarvoor optreden Tine Heyse, schepen van Milieu, Klimaat en Wonen, en Mieke Hullebroeck, algemeen directeur en die handelen in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit d.d. .... *<deze datum wordt pas na de zitting ingevuld>*;

hierna genoemd "de Stad";

en anderzijds

Vzw Een Hart voor Vluchtelingen, Keizervest 56 te 9000 Gent, vertegenwoordigd door Evelyne Huuyghe, voorzitter en Maurice Sterckx, bestuurder,

hierna genoemd "Een Hart voor Vluchtelingen";

en wordt het volgende overeengekomen:

## 1. Voorwerp van de overeenkomst

### a. Omschrijving van de werking of project

Omschrijving:	<p>Het project 'Woningzoeken' is een samenwerkingsverband tussen Een Hart voor Vluchtelingen en het Gents Solidariteitsfonds.</p> <p>Een Hart voor Vluchtelingen zet een integrale woonzoekondersteuner in voor legaal verblijvende kwetsbare gezinnen, die dringend op zoek zijn naar een woning omdat ze dakloos zijn of dreigen te worden.</p> <p>De woonzoekondersteuner maakt een draaiboek/informatiemap op als handig instrument voor andere (nieuwe) vrijwilligers, woningzoekers.</p>
---------------	--

Looptijd:	Van 01/11/2022 tot en met 31/10/2023
-----------	--------------------------------------

Totaal toegekend subsidie-bedrag voor personeel, 15 % overhead inbegrepen	55 200 Euro
- voor personeel	48 000 Euro
- max. 15 % overhead	7 200 Euro

### b. Een Hart voor Vluchtelingen verbindt er zich toe volgende prestaties te leveren en te meten:

<b>tegen 31 oktober 2023</b>	
<b>Prestaties</b>	<b>Indicator (kwantitatief of kwalitatief)</b>
<p>Tewerkstellen van 1 voltijdse of twee deeltijdse consultants, woonzoekondersteuner(s).</p> <p>De opdracht van deze medewerker(s) is meerledig:</p> <ol style="list-style-type: none"><li><b>Intakegesprekken</b> met aangemelde gezinnen. Voorwaarden voor aanmelding zijn:<ul style="list-style-type: none"><li>- Legaal verblijf in Gent (domicilie of referentieadres of recent ambtshalve afgevoerd van een adres in Gent)</li><li>- Kunnen beschikken over een inkomen van zodra woont ter beschikking</li><li>- Verder ondersteund en/of begeleid worden door de aanmeldende dienst</li></ul></li></ol>	<p>Eén of twee deeltijdse woonzoekondersteuner(s) volgen gelijktijdig 15 gezinnen (alleenstaanden, koppels of gezinnen met kinderen) voor een minimale periode van 4 maanden intensief op.</p> <p>1, 2 en 3: <b>Monitoring en eindrapport van het project:</b> registratie van de dienstverlening en eindrapport met omschrijving realisatie project en globale kwantitatieve en kwalitatieve vaststellingen en evaluatie van de uitvoering van het project</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Aanmeldingen: datum, aanmelder, huidig verblijf, problematiek, aantal personen gezin, aantal kinderen, inkomstenbron,</li></ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>- Woonproblematieken doelgroep: Dakloos zijn of dreigen te worden / verblijven in een opvanginitiatief / nakende uithuiszetting / gezinshereniging en/of nood aan grotere woning / onvoldoende draagkracht voor het zoeken van een andere woning. Gezinnen met kinderen kunnen, rekening houdend met een dringende woonnood, prioritair woonzoekondersteuning krijgen.</li> </ul> <p>2. <b>Doorverwijzing naar en samenwerking met vrijwilligers, de Woonwijzer Gent en andere welzijnsorganisaties</b> die op maat van het gezin de nodige info, advies en ondersteuning geven zodat de individuele woon- en andere rechten maximaal kunnen gerealiseerd worden.</p> <p>3. <b>Mee zoeken naar een geschikte en betaalbare woning</b> voor mensen die toegeleid worden vanuit de organisaties en opvangprojecten van het Gents Solidariteitsfonds en de Woonwijzers Gent.</p> <p>Bij het vinden van een woning wordt het gezin verder <b>integraal ondersteund</b> (helpen bij de kandidaatstelling, nalezen contract, opvolgen ingaande en uitgaande plaatsbeschrijvingen, ondersteuning bij het afsluiten van de noodzakelijke verzekeringen, domiciliëring, installeren van de woning, nazorg bij verhuis, ...) zodat het verlaten van de te verlaten woning en de <b>instap in de nieuwe woning vlot en correct verloopt</b>.</p> <p>4. <b>Opmaken van draaiboek en/of informatiemap</b> waarin een algemeen stappenplan voor het zoeken en in huur nemen van een woning en alle relevante wooninformatie ter zake, specifiek voor de Gentse context is opgenomen (met</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Doorverwijzingen naar/samenwerking met Woonwijzer Gent en/of andere welzijnsorganisaties</li> <li>- Woonzoekondersteuning: start en einde zoektocht, geboden ondersteuning, resultaat zoektocht, reden stopzetting zoektocht</li> <li>- Woonoplossing: type woning, ligging, huurprijs, type contract, huurwaarborg, huursubsidie</li> <li>- Vaststellingen bij traject (positieve en knelpunten)</li> </ul> <p>3: <b>Minimum 25 gezinnen</b> bekomen een reguliere en betaalbare woonoplossing.</p> <p>4: <b>Draaiboek en/of infomap</b> die kan gedeeld worden met andere vrijwilligers/organisaties.</p>
---	--

verwijzing naar de ruimere infobron). Dit moet een handig instrument zijn voor de (nieuwe) vrijwilligers, woonzoekers.	
--	--

c. Bovenstaande prestaties leveren een bijdrage aan de realisatie van het Strategisch Meerjarenplan van de Stad

Strategische doelstelling	SD 10011 - Gent verruimt het woonaanbod en maakt bestaande woningen kwaliteitsvoller en energiezuiniger.
(Project)Operationele doelstelling	OD10003 Verhogen van de woonzekerheid en de toegankelijkheid tot de woningmarkt.
Activiteit of project	AC 34317 Op maat informeren, adviseren en bemiddelen rond wonen.

## 2. Uitbetaling

De toegekende subsidie uit artikel 1 wordt aan Een Hart voor Vluchtelingen gestort, volgens deze modaliteiten:

### 1. voorschot

- 90% van het voor deze overeenkomst voorziene jaarbedrag wordt zo snel mogelijk na de ondertekening of bij meerjarige overeenkomsten zo snel mogelijk na 1 januari van het betreffende jaar, uitbetaald;
- Uitzondering bij subsidies met totaal  $\geq 25.000$  EUR: Indien Een Hart voor Vluchtelingen in jaar x-2 een negatief overgedragen resultaat heeft, wordt dit voorschot in 2 schijven uitbetaald: 45% van het voor deze overeenkomst voorziene jaarbedrag wordt zo snel mogelijk na de ondertekening of bij meerjarige overeenkomsten zo snel mogelijk na 1 januari van het betreffende jaar, uitbetaald en 45% wordt uitbetaald na het eerste trimester.

### 2. saldo

- de uitbetaling van het eventuele saldo van 10% van het betrokken jaarbedrag gebeurt na de controle van de ingediende inhoudelijke en financiële verantwoording.

Een Hart voor Vluchtelingen verbindt er zich toe elke wijziging van rekeningnummer schriftelijk aan het stadsbestuur mee te delen.

## 3. Inhoudelijke en financiële controle

In te dienen verantwoording:

Gelet op de Wet van 14 november 1983, betreffende de controle op toekenning en aanwending van sommige toelagen, bevat deze rapportering:

1. **inhoudelijk deel:** verslag waarin geduid wordt in welke mate de in art. 2 overeenkomen prestaties zijn gerealiseerd. Bij algemene werkingssubsidies volstaat de indiening van het jaarverslag.
2. **financieel gedeelte** omvat:

- De balans en jaarrekening alsook verslag inzake beheer en financiële toestand (subsidieovereenkomsten met totale waarde <25.000 EUR zijn vrijgesteld)
- de financiële verantwoording van de ontvangen middelen. Hierbij wordt een volledig overzicht, van de uitgaven en eventuele inkomsten met betrekking tot de prestaties, gegeven. De originele bewijsstukken dienen ter plaatse ter beschikking gehouden te worden. Het uiteindelijk te ontvangen subsidiebedrag bedraagt het verschil tussen de aanvaarde uitgaven en de gegenereerde ontvangsten. Alle uitgaven die afgerekend worden dienen inhoudelijk gelinkt te zijn met de overeengekomen prestaties.

*Fflatrate voor overhead (15%):*

De overheadkosten worden als flatrate toegekend op basis van de afgerekende en aanvaarde personeels- en werkingskosten.. Ze dienen dus niet gestaafd te worden met verantwoordingsstukken.

Overheadkosten bestaan limitatief uit volgende posten:

- kosten voor (mede)gebruik van gebouw (huur, EGW, onderhoud-, schoonmaak- en servicekosten)
- kosten voor administratie en beheer van de organisatie (secretariaat, IT, personeelsbeheer, stafmedewerkers en directie) Personeelsleden die zowel instaan voor het algemeen beheer (inhoudelijk/zakelijk) als voor de realisatie van de projecten kunnen ingebracht worden voor een deel van hun prestaties mits deze expliciet gemotiveerd worden (omschrijving link met prestaties overeenkomst & tijdsinvestering).
- kosten voor telefonie, kopie en IT (incl. afschrijvingen)
- kosten voor kantoomateriaal (incl. afschrijvingen)
- installaties, machines en uitrusting voor de algemene werking
- verzendingskosten
- representatiekosten (recepties, geschenken,...)
- verzekeringen (behalve vrijwilligersverzekering voor projectmedewerkers)

De voornoemde kosten kunnen dus niet ingediend worden onder de werkingskosten.

**Naleving wetgeving overheidsopdrachten:**

- Een Hart voor Vluchtelingen is op grond van artikel 17 van de Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016 op algemene wijze onderworpen aan de overheidsopdrachtenwetgeving (plaatsings- én uitvoeringsregels) indien de toepassingsvoorwaarden van artikel 2, 1° van diezelfde wet zijn voldaan.
- De uitvoering is voor specifieke gesubsidieerde opdrachten onderworpen aan de overheidsopdrachtenwetgeving (plaatsings- én uitvoeringsregels) indien de toepassingsvoorwaarden van artikel 18 van de Wet inzake Overheidsopdrachten van 17 juni 2016 zijn voldaan.”

Timing indiening verantwoording:

De inhoudelijke en financiële verantwoording voor het werkingsjaar 1 november 2022 tot en met 31 oktober 2023 wordt ingediend, samen met de goedgekeurde jaarrekening door de algemene vergadering van het jaar 2022. De indiening wordt voorzien op 30 november 2023.

Een Hart voor Vluchtelingen dient op grond van art. 5 § 2 van de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen, zijn balans

en rekeningen alsook een verslag inzake beheer en financiële toestand aan de Stad te bezorgen uiterlijk op moment van goedkeuring én ondertekening.

De inhoudelijke en financiële controle van de ingestuurde verslagen gebeurt door de Stad.

De Stad kan overgaan tot gehele of gedeeltelijke terugvordering van de uitgekeerde subsidie in geval het doel waarvoor de subsidie werd toegekend geheel of gedeeltelijk niet werd bereikt, de subsidie niet werd aangewend voor het doel waarvoor ze was toegekend of indien er geen of onvoldoende financiële verantwoordingsstukken kunnen voorgelegd worden. Indien de terugvordering niet tijdig betaald wordt, kan de Stad dit bedrag inhouden van de eerstvolgende uit te betalen schijf (resterende saldo/subsidieschijf volgende werkingsjaar).

In geval de inhoudelijke en financiële verantwoording niet tijdig wordt aangeleverd, kan de Stad het nog resterende saldo van het betrokken werkingsjaar inhouden.

In geval van fraude of valse verklaringen in hoofde van Een Hart voor Vluchtelingen, kan de Stad beslissen om de toekenning van de subsidie te schorsen en in de toekomst geen subsidies meer toe te staan aan Een Hart voor Vluchtelingen.

In geval Een Hart voor Vluchtelingen onder curatele wordt geplaatst of ophoudt te bestaan, kan de Stad overgaan tot gehele of gedeeltelijke terugvordering van de uitgekeerde subsidie en overgaan tot de stopzetting van de verdere uitvoering van de overeenkomst.

Elke vastgestelde onregelmatigheid geeft bij de Stad aanleiding tot een deel of de geheel uitgekeerde middelen terug te vorderen en/of het saldo niet uit te betalen.

Een Hart voor Vluchtelingen verbindt er zich toe wanneer de Stad om meer informatie verzoekt, dit schriftelijk binnen de 7 werkdagen na ontvangst van het verzoek te verstrekken.

De bevoegde ambtenaren van de Stad mogen onaangekondigd de prestaties, de meting en de uitgaven m.b.t. het voorwerp van deze overeenkomst ter plaatse controleren. Externe deskundigen, aangesteld door de Stad, kunnen aangekondigd de uitvoering van deze overeenkomst ter plaatse auditen.

De Stad heeft het recht om ter plaatse de aanwending van de verleende subsidie te doen controleren, alsook het bedrag en de aard van de subsidie die wordt toegekend.

Ingeval Een Hart voor Vluchtelingen zich verzet tegen de uitoefening van de controle, is zij gehouden tot terugbetaling van de subsidie.

Een Hart voor Vluchtelingen is verplicht administratieve en financiële richtlijnen betreffende de uitvoering van het in huidige overeenkomst vermeld project, die de Stad of hogere bestuurlijke overheden haar eventueel zouden verstrekken, op te volgen, en de vorm van begeleiding te aanvaarden die de Stad of de hogere bestuurlijke overheden haar voor de uitvoering van de acties zouden opleggen.

Een Hart voor Vluchtelingen verbindt er zich toe dat de actie in geen geval voorwerp mag uitmaken van een dubbele financiering. Co-financiering is wel toegestaan in zoverre de betrokken regelgeving dit toelaat.

#### 4. Wijziging overeenkomst

Elke wijziging m.b.t. de prestatie(s), de meting en de begroting van de actie wordt door Een Hart voor Vluchtelingen onmiddellijk aan de Stad schriftelijk gemeld. Desgevallend wordt de overeenkomst aangepast.

Onderhavige overeenkomst kan aangepast worden op voorstel van de Stad en Een Hart voor Vluchtelingen bij schriftelijk akkoord.

#### 5. Correspondentie en communicatie

Een Hart voor Vluchtelingen die voor zijn actie specifieke externe communicatie opzet, licht hierover de Stad in.

In publicaties of externe activiteiten van Een Hart voor Vluchtelingen moet de Stad Gent als subsidiërende overheid duidelijk vermeld worden.

De Stad en Een Hart voor Vluchtelingen verbinden zich ertoe om onderling alle relevante informatie tijdig uit te wisselen en op regelmatige tijdstippen met elkaar overleg te plegen over alle aspecten van deze overeenkomst.

De gegevens betreffende Een Hart voor Vluchtelingen en de Stad.

Een Hart voor Vluchtelingen

- Organisatie	Een hart voor vluchtelingen (ism Gents Solidariteitsfonds)
- Rechtsvorm	vzw
- Vertegenwoordiger van de rechtspersoon volgens de statuten	Huughe Evelyne en Maurice Sterckx
- Contactpersoon	Evelyne Huughe voor Een hart voor vluchtelingen vzw Kathleen Torfs (Gents Solidariteitsfonds)
- Correspondentieadres	Keizervest 56 – 9000 Gent
- Ondernemingsnummer	0653.920.451
- Telefoonnummer	Evelyne Huughe - 0487 26 63 36 Kathleen Torfs - 0485 96 57 31
- Rekeningnummer en naam van de rekeninghouder	BE04 8901 5426 8831 Een hart voor vluchtelingen vzw
- e-mail	Evelyne Huughe - evelyne@ehvv.be Kathleen Torfs - kathleen@gentsolidariteitsfonds.be

De Stad: bevoegde stedelijke dienst

- Naam functionele dienst	Dienst Wonen
---------------------------	--------------

#### 6. Bijzondere bepalingen

Investerings in onroerende goederen gedaan in het kader van deze overeenkomst mogen binnen een periode van 10 jaar geen andere bestemming krijgen.

De Stad kan in geen geval aansprakelijk gesteld worden voor schade aan personen of goederen die rechtstreeks of onrechtstreeks het gevolg is van activiteiten met betrekking tot de uitvoering van deze overeenkomst.

De toegekende subsidie mag door Een Hart voor Vluchtelingen niet in pand gegeven worden aan een derde. In geval dit toch noodzakelijk zou zijn, kan in bepaalde gevallen hiervan afgeweken worden. Een Hart voor Vluchtelingen dient de Stad hier voorafgaandelijk via gemotiveerd schrijven van op de hoogte te brengen en kan pas na akkoord van de Stad hiertoe overgaan.

Een Hart voor Vluchtelingen verbindt er zich toe er op toe te zien dat haar bestuurders of diens partners geen contracten afsluiten met zichzelf of met verwanten in eerste of tweede graad, of met rechtspersonen waarin zijzelf of verwanten in eerste of tweede graad zetelen. In geval dergelijke contracten toch noodzakelijk zouden zijn, dient voorafgaandelijk een schriftelijke toestemming van de Stad bekomen te worden. De Stad dient schriftelijk op de hoogte gebracht te worden van de aard en de omvang van de samenwerking.

Indien dergelijk contract zonder akkoord van de Stad werd afgesloten, is de Stad gerechtigd over te gaan tot terugvordering van de reeds uitbetaalde subsidie of de nog uit te betalen subsidie op te schorten.

Een Hart voor Vluchtelingen verbindt er zich toe:

- geen enkele vorm van discriminatie op grond van het geslacht, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst, nationale of etnische afstamming, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging, taal, huidige of toekomstige gezondheidstoestand, handicap, fysieke of genetische eigenschap of sociale afkomst te dulden.
- toegankelijk te zijn voor iedereen.
- elk discriminerend gedrag op de werkplaats te voorkomen en indien nodig te bestrijden en te bestraffen.
- de wetten en reglementen die de toepassing van de non-discriminatie en gelijke kansen bevorderen en verdedigen na te leven.
- indien men beroep doet op derden onderhavige code aan hen ter kennis te brengen en er voor te zorgen dat ook zij die naleven in de bijdrage die zij leveren in het kader van de overeenkomst.

Wanneer de non-discriminatieclausule niet nageleefd wordt, kan de Stad - rekening houdend met alle elementen - maatregelen nemen.

In geval van betwistingen zijn alleen de hoven en rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement van Oost-Vlaanderen, afdeling Gent bevoegd.

## 7. Inwerkingtreding subsidieovereenkomst

Huidige overeenkomst gaat in op 01/11/2022 en eindigt op 31/10/2023

Opgemaakt in 2 exemplaren te Gent op ../../2022

Elke partij verklaart een ondertekend exemplaar te hebben ontvangen.

Voor de Stad

Voor de voorzitter van de gemeenteraad  
(zie ook  
<http://www.stad.gent/handtekendelegatie>)

Mieke Hullebroeck  
De algemeen directeur

Tine Heyse  
Schepen van Milieu, Klimaat en Wonen

Voor Een Hart voor Vluchtelingen vzw

Evelyne Huughe  
Voorzitter

Maurice Sterckx  
Bestuurder