



2022_GR_00801 Overheidsopdracht van werken - Instandhoudingswerken daken Sint-Jozefkerk - FAG/2022/012-ID 5303 - Bestek - Vaststelling

Beslissing: Goedgekeurd in openbare vergadering van 26 september 2022

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Christophe Peeters, voorzitter
de heer Mathias De Clercq, burgemeester; de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; mevrouw Evita Willaert, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen; de heer Johan Deckmyn; mevrouw Karin Temmerman; mevrouw Gabi De Boever; mevrouw Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; mevrouw Sara Matthieu; de heer Veli Yüksel; de heer Sven Taeldeman; de heer Jef Van Pee; de heer Mehmet Sadik Karanfil; de heer Gert Robert; mevrouw Karlijn Deene; de heer Cengiz Cetinkaya; mevrouw Anneleen Van Bossuyt; de heer Tom De Meester; de heer Fourat Ben Chikha; mevrouw Anita De Winter; de heer Joris Vandembroucke; de heer Manuel Mugica Gonzalez; mevrouw Patricia De Beule; de heer Mattias De Vuyst; de heer Stijn De Roo; mevrouw Sonja Welvaert; mevrouw Caroline Persyn; de heer Ronny Rysermans; de heer Nicolas Vanden Eynden; mevrouw Alana Herman; mevrouw Els Roegiers; mevrouw Emilie Peeters; mevrouw Helga Stevens; de heer Jeroen Van Lysebettens; de heer Anton Vandaele
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Betrokken: Filip Watteeuw, Mathias De Clercq, Astrid De Bruycker

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 10°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

De Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016.

Motivering

De dakvlakken van de Sint-Jozefkerk, Wondelgemstraat/Bij Sint-Jozef 32 te 9000 Gent, zijn een aantal jaren geleden deels gerestaureerd. De dakdichting boven de zijbeuken is toen niet vernieuwd, en het is aangewezen om deze nu ook aan te pakken.

Gezien het toekomstig gebruik van de kerk als 'ruimte voor de buurt' dient het gebouw maximaal geïsoleerd te worden om warmteverliezen te vermijden: uitrollen van isolatie bovenop de houten gewelven, en plaatsen van isolatie op de vlak afgewerkte zijbeuken.

Ook lokale herstellingen van de te behouden leidaken en dakgoten, kleinere zones van het parement en herstelling van de bliksemafleiding dringen zich op.
Uit de rapporten van de Monumentenwacht blijken ook een aantal andere punten die moeten aangepakt worden:

- dringend plaatsen van reukafsluiters aan elke regenwaterafvoerpijp, de rioolgassen tasten de afvoeren aan
- plaatsen van de nodige bijkomende veiligheidsvoorzieningen (ladderhaken en verankeringspunten) om de daken op een veilige manier te kunnen inspecteren
- herstellen van de loopbruggen op de zolders en plaatsen van leuningens aldaar
- herschilderen van de gootplanken.

Hiertoe werd het bestek van de overheidsopdracht van werken - Instandhoudingswerken daken Sint-Jozefkerk - FAG/2022/012-ID 5303, opgemaakt.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: gemengde opdracht.

Uitvoeringstermijn: 140 werkdagen.

Gunningscriteria: prijs.

Financiële informatie

Voorgestelde uitgaven: € 468.157,95

Gebudgetteerd: Ja

Dienst*	Dienst Stedelijke Vernieuwing
Budgetplaats	4065400002
Categorie*	INV
Subsidiecode	
2023	468.157,95
Totaal	468.157,95

Verwachte ontvangsten: € 0,00

Gebudgetteerd: Ja

Bijgevoegde bijlage(n):

- Raming
- Technische Bepalingen
- Administratieve Bepalingen

Beslissing

Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen

Beslist het volgende:

- Met unanimititeit

Artikel 1:

Stelt vast het bij dit besluit gevoegde bestek van de overheidsopdracht van werken - Instandhoudingswerken daken Sint-Jozefkerk - FAG/2022/012-ID 5303.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: gemengde opdracht.

Uitvoeringstermijn: 140 werkdagen.

Gunningscriteria: prijs.

2022_GR_00801 - Overheidsopdracht van werken - Instandhoudingswerken daken Sint-Jozefkerk - FAG/2022/012-ID 5303 - Bestek