



---

**2022\_GR\_00787 OMV\_2022031725 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het uitvoeren van Infrastructuurwerken The Loop Gent - fase 5 - met openbaar onderzoek - Bovenhove, Derbystraat, Henri Crombezlaan en Maaltekouter, te Sint-Denijs-Westrem - Rooilijnenplan, de aanleg en kosteloze grondafstand van een gemeenteweg - Goedkeuring**

**Beslissing:** Goedgekeurd in openbare vergadering van 26 september 2022

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

de heer Christophe Peeters, voorzitter  
de heer Mathias De Clercq, burgemeester; de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; mevrouw Evita Willaert, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen; de heer Johan Deckmyn; mevrouw Karin Temmerman; mevrouw Gabi De Boever; mevrouw Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; mevrouw Anne Schiettekatte; mevrouw Sara Matthieu; de heer Veli Yüksel; de heer Sven Taeldeman; de heer Jef Van Pee; de heer Mehmet Sadik Karanfil; de heer Gert Robert; de heer Carl De Decker; mevrouw Karlijn Deene; mevrouw Mieke Bouve; de heer Cengiz Cetinkaya; de heer Tom De Meester; de heer Bert Mispion; de heer Fourat Ben Chikha; mevrouw Anita De Winter; de heer Joris Vandenbroucke; mevrouw Patricia De Beule; de heer Stijn De Roo; mevrouw Sonja Welvaert; mevrouw Caroline Persyn; de heer Ronny Rysermans; de heer Nicolas Vanden Eynden; mevrouw Alana Herman; mevrouw Els Roegiers; mevrouw Emilie Peeters; mevrouw Helga Stevens; de heer Jeroen Van Lysebettens; mevrouw Martine Verhoeve; de heer Anton Vandaele  
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Filip Watteeuw

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 31
- Het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, artikel 8

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 31
- Het Besluit van 27 november 2015 betreffende de omgevingsvergunning, artikel 47
- Het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, artikel 12
- De Vlaamse codex ruimtelijke ordening (VCRO)
- Het decreet algemene bepalingen milieubeleid (DABM)

## **Motivering**

Alain D'Haese namens Flanders Expo NV en Frank Van Goethem namens Grondbank The Loop NV diende een omgevingsvergunningsaanvraag in voor gronden gelegen aan Bovenhove 1, Derbystraat, 9, Henri Crombezlaan en Maaltekouter 2 kadastraal gekend als afdeling 25 sectie A nrs. 206C, 210L, 239B3, 239G2, 239C3, 239Z2, 239Y2, 239A3, 253P, 253/2 D, 259X3, 259C4, 259H4, 259X2, 259R, 259D3, 259E3, 269R, 299M, 299P, 315L, 315H, 315G, 315B, 315C, 315K, 315A en 319A.

De aanvraag heeft betrekking op een Vlaams project, met name een project met betrekking tot het uitvoeren van wegenis, bruggen en tunnels waarbinnen een tramlijn zit vervat, om die reden is de Vlaamse overheid de vergunningverlenende overheid.

Deze aanvraag werd op 04/04/2022 ingediend bij de Vlaamse overheid. Op 04/04/2022 werd aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd een openbaar onderzoek te organiseren en de aanvraag voor te leggen aan de gemeenteraad. Er werd ook gevraagd advies uit te brengen.

### *Beschrijving aanvraag:*

Voorliggende aanvraag heeft betrekking op de aanleg en uitvoering van wegenis (gedeeltelijke regularisatie) in het gebied Flanders Expo – The Loop ten zuiden van Gent. Een gebied in volle ontwikkeling bestemd voor beurzen, manifestaties maar ook grootschalige detailhandel en kantoorfuncties. Het gebied wordt omsloten door de R4, E40, Kortrijksesteenweg en Ringvaart.

Op 20 november 2014 werd een vergunning verleend voor de werken en voorbereidende werken (de werfsituatie van de nieuwe omleidingsweg) binnen de tramlus en aansluitingen naar omliggende velden in kader van het project "The Loop – fase 5".

In beroep werd door de Raad voor Vergunningbetwistingen bij arrest van 28 augustus 2018 met nummer RvVb/A/1718/1210 uitspraak gedaan over het verzoekschrift tot vernietiging. De Raad oordeelde het verzoekschrift als gegrond waardoor de stedenbouwkundige vergunning dd. 20 november 2014 werd vernietigd.

In 2015 werd na de verwerping van de vordering tot schorsing volop gestart met de uitvoering van de stedenbouwkundige vergunning van 2014.

Op 27 september 2018 werd nog een vergunning verleend voor de inrichting van de maaiveldparking op veld 12 oost. In deze vergunning die deels overlapt met de vergunning van 2014 werden nog aanpassingen voorgesteld aan de omliggende wegenis. Een deel van deze werken is anders uitgevoerd. Het rechtstrekken van de ringweg parallel aan hal 8 en de uitvoering van een derde tramspoor werden niet uitgevoerd.

Voorliggende aanvraag is dus in hoofdzaak een regularisatiedossier van de uitgevoerde werken zoals vergund in 2014. Verder omvat deze aanvraag kleine wijzigingen die werden aangebracht alsook het niet uitgevoerde deel uit de vergunning van 2018.

Huidige aanvraag houdt aldus de regularisatie in van de volgende, reeds uitgevoerde werken:

- de opbraak van bestaande wegenis en riolering van het verdere verloop van de ringweg
- het rooien van de bomen in de directe omgeving van de tramlus en werfzone
- de aanleg van een tijdelijke parking voor P&R buiten de werfzone (120 parkeerplaatsen)
- de aanleg van voorzieningen voor fietsers en voetgangers, waaronder het fietspad tussen tramhalte en IKEA
- het wijzigen van het reliëf in functie van de aanleg van een tunnel onder de trambrug en de inrit naar naburige parkeervoorzieningen
- de aanleg van een permanente ringweg (deel van het voorziene ontworpen tracé: tussen

gelijkgrondse tramkruising en uitrit IKEA)

- het bouwen van een trambrug in combinatie met voorzieningen voor voetgangers en fietsers
- het bouwen van delen van een in- en uitrit van en naar de parking op veld 12 oost
- het wijzigen van rioleringsstelsel
- het uitvoeren afwaterings- en bemalingswerken
- het wijzigen van de bestaande tramsporen naar een definitieve spoorconstellatie met extra perron
- de tijdelijke plaatsing van verplaatsbare constructies tijdens de uitvoering van de (reeds uitgevoerde en nog uit te voeren) werkzaamheden
- de handelingen voor het archeologisch onderzoek.

Met huidige aanvraag worden voorts de volgende, nog niet-uitgevoerde, werken aangevraagd (zie navolgende figuur) :

1. de aanleg van een permanente ringweg en parallelweg (deel van het voorziene ontworpen tracé: tussen noordelijke rotonde en de tramkruising) (met riolering) ten zuiden van hal 8, de groenbermen, de verlichting en fietspaden
2. de aanpassing van de aantakking van de ondergeschikte logistieke uitrit van Flanders Expo op de ringweg
3. de noodzakelijke afwerking van de uitritconstructie van veld 12 oost.

*Procedure:*

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 27 juni 2022 tot 26 juli 2022.

Resultaat : Gedurende dit openbaar onderzoek werd 1 bezwaar ingediend.

Het college van burgemeester en schepenen bracht in zitting van 11 augustus 2022 al een voorwaardelijk gunstig advies uit over deze vergunningsaanvraag. Dat advies bevat ook een bespreking van dit bezwaar:

***De bezwaren worden als volgt samengevat:***

Er is bezwaar tegen de beperkte doorrijhoogte van 2,5m op de toegangsweg tot veld 15 (IKEA). Deze beperking kwam volgens de bezwaarschrijver als een verrassing. Deze doorrijhoogte zorgt ervoor dat de leveringszone vooraan de winkel niet meer toegankelijk is. Deze gewijzigde doorrijhoogte was niet voorzien in de initiële aanvraag. Er hebben zich al verschillende ongevallen voorgedaan waardoor de brugpijlers beschadigd zijn. Het woonwarenhuis heeft nog maar één toegang geschikt voor nooddiensten. Stad Gent weigert het strooi beheer op zich te nemen omdat de stedelijke strooidiensten niet kunnen passeren hoewel het statuut openbare weg is tot aan de slagbomen die de grens met het privaat domein vormen.

***Naar aanleiding van het stedenbouwkundig onderzoek van deze aanvraag worden de bezwaren als volgt besproken:***

De vrije hoogte van 2,80m (geen 2,50m) zoals voorzien op langssnede DD' in de oorspronkelijke aanvraag 2014 is tot stand gekomen na uitvoerig studiewerk. De infrastructuurknoop is ingepast in de gehele ontwikkelde visie en inrichting van de ring en werd afgestemd op de gehanteerde concepten voor de andere kunstwerken op de ring. De architectuur van de ringinfrastructuur wordt als één geheel ervaren die de herkenbaarheid, geleiding en sitebinding ten goede komt. De uitwerking van deze fase 5 - aanleg tramkruising is gebaseerd op de visie zoals geformuleerd voor de volledige ringstructuur, in casu de uitgangspunten die onder andere zijn opgenomen in:

- Masterplan hoofdinfrastructuur The Loop (AB-Infra 2007)
- Inrichtingsplan hoofdinfrastructuur The Loop (OKRA - 2007)
- Beeldkwaliteitsplan The Loop (OKRA - 2008)

Rekening houdend met de aansluitingen op de ondergrondse uitrit van de tijdelijke maaiveldparking op veld 120 (OMV\_2018067689 vergund op 27/09/2018), de maximaal aanvaardbare hellingsgraden en de nodige lengte voor de invoegstrook op de ringweg is de voorziene doorrijhoogte hier het maximaal haalbare. Ikea beschikt bovendien over een tweede toegang zonder hoogtebeperking voor vrachtverkeer aan de zuid- en oostzijde van veld 15. Deze toegang werd bijkomend bestendigd in de vergunning OMV\_2018067689. De bestaande maaiveldplaatsen (laad en losplaatsen) voor IKEA worden in de vergunde plannen opnieuw georganiseerd als parkeerplaatsen op maat van de hogere voertuigen: 7m lengte en 3m breedte; 54 in totaal. Deze parkeerplaatsen worden ontsloten via een éénrichtingslus die ook bereikbaar is via de westelijke inrit tot het veld 15. Hogere voertuigen beschikken dus over een andere toegangsroute dan de lagere voertuigen die eerder naar de overdekte parkeergarage van Ikea rijden waar sowieso een hoogtebeperking van maximaal 2,50m geldt.

Om aanrijding met de brug te voorkomen zijn ondertussen de voorgestelde portieken en de nodige signalisatie aangebracht.

In het gemeenteraadsbesluit bij de eerder verleende vergunning werd inderdaad gesteld dat de Stad Gent het strooi beheer niet op zich kan nemen onder de wegbrug van uitrit veld 120 omdat de stedelijke strooidiensten niet kunnen passeren. Aangezien het hier om een openbare weg gaat, kan zulks niet via een stedenbouwkundige of omgevingsvergunning worden opgelegd, het gaat hier immers om beheerstaken van openbare wegenis, niet om de aanleg of inrichting ervan.

Aangezien de aanvraag wegenwerken omvat waarvoor de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, neemt de gemeenteraad daarover een besluit.

De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek. De gemeenteraad neemt over de gestelde problematiek verder in het besluit (motivering) een standpunt in.

In uitvoering van artikel 12 van het decreet over de gemeentewegen keurt de gemeenteraad (een rooilijnplan goed. In uitvoering van artikel 31 van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning neemt de gemeenteraad een beslissing over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg alvorens de bevoegde overheid een beslissing neemt over de vergunningsaanvraag. De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek. De gemeenteraad spreekt zich ook uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein.

De gemeenteraad is van oordeel dat het voorstel van wegaanleg kan goedgekeurd worden om volgende redenen:

De uitwerking van deze infrastructuurknoop is ingepast in de gehele ontwikkelde visie en inrichting van de ring en werd afgestemd op de gehanteerde concepten voor de andere kunstwerken op de ring. De architectuur van de ringinfrastructuur wordt als één geheel ervaren die de herkenbaarheid, geleiding en sitebinding ten goede komt. De uitwerking van deze fase 5 - aanleg tramkruising is gebaseerd op de visie zoals geformuleerd voor de volledige ringstructuur, in casu de uitgangspunten die onder andere zijn opgenomen in:

- Masterplan hoofdinfrastructuur The Loop (AB-Infra 2007)

- Inrichtingsplan hoofdinfrastructuur The Loop (OKRA - 2007)
- Beeldkwaliteitsplan The Loop (OKRA - 2008)

De uitwerking voor het nog niet uitgevoerde deelsegment van de ringweg ten zuiden van hal 8 is eveneens afgestemd op voorliggende nota en visies.

De integratie van een logistieke in – en uitrit aan de zuidzijde van hal 8 maakt deel uit van uitvoerig voorafgaande besprekingen. In functie van de mobiliteit en doorstroming op de ringweg werden heldere afspraken gemaakt over het gebruik van deze toeritinfrastructuur. Het voorzien van de nodige slagbomen en detectie is daarop afgestemd.

Het voorstel van wegenis, zoals ontworpen op het inplantingsplan en de bijhorende wegenisplannen, stemt overeen met voorschriften van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan en getuigt van een goede ruimtelijke aanleg, mits het naleven van de gestelde voorwaarden.

Meer in detail kunnen we stellen dat binnen het ontwerp voldoende aandacht werd besteed aan de integratie van deze complexe infrastructuur binnen het landschap. Er is voldoende kwaliteit gezocht in de begeleidende groenstructuur die deze ringweg moet begeleiden. Voor de trambaan wordt maximaal gekozen voor een groene bedding en begeleidende bomenrij.

Het complex aan wegenis en ongelijkgrondse kruisingen is tot stand gekomen om te voldoen aan de nodige en veilige verbindingen en ontsluitingen voor alle verkeersmodi. Met voorliggende wegenis is de gemeenteraad overtuigd dat voldaan wordt aan een optimale wegenis met een maximale doorstroming en veiligheid. De gemeenteraad stelt dat rekening houdend met de aansluitingen op de ondergrondse uitrit van de tijdelijke maaiveldparking op veld 120 (OMV\_2018067689 vergund op 27/09/2018), de maximaal aanvaardbare hellingsgraden en de nodige lengte voor de invoegstrook op de ringweg, de voorziene doorrijhoogte hier het maximaal haalbare is. Deze hoogtebeperking wordt met de nodige signalisatie ruim vooraf aangeduid waardoor ook dit deel wegenis technisch correct en veilig wordt uitgevoerd. Voor hogere voertuigen beschikt Ikea eveneens over een toegangsroute bereikbaar vanaf de ringweg.

Ook tijdens de wintermaanden zal de veiligheid op voorgestelde wegenis gegarandeerd worden. De modaliteiten die ook op vandaag doorwerken en afgesproken zijn in de huidige beheersovereenkomst voor het beheer en onderhoud van de infrastructuur op The Loop (gemeenteraad 28/03/2022, bijlage) zullen onverminderd verder gezet worden wanneer deze opgenomen worden in het openbaar domein van de Stad Gent.

De voorgestelde werken voldoen dus aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit. Er wordt voldaan aan de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Het algemeen bouwreglement van de Stad Gent omvat geen reglementering inzake het opleggen van lasten bij omgevingsvergunningen. Op basis van bovenstaande beoordeling is het redelijk en proportioneel te verantwoorden om in deze omgevingsvergunningsaanvraag lasten op te leggen aan de houder van de vergunning.

Het voorstel van wegenis moet aangepast worden op een aantal punten. Het gaat echter om beperkte aanpassingen die door het vergunningverlenende bestuursorgaan als voorwaarde kunnen opgelegd worden in het kader van de beslissing over deze omgevingsvergunningsaanvraag.

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- 20220201\_AK\_6 Beheersovereenkomst overname regulier beheer en onderhoud.pdf
- 20220201\_AK\_6a Beheersovereenkomst overname regulier beheer en onderhoud - bijlage 1.pdf
- BA\_INFRALOOP5\_P\_N\_rooilijnenplan.pdf (deel van de beslissing)

### **Beslissing**

#### **Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen**

##### **Beslist het volgende:**

- 37 stem(men) voor: Fourat Ben Chikha; Zeneb Bensafia; Mieke Bouve; Sofie Bracke; Cengiz Cetinkaya; Rudy Coddens; Patricia De Beule; Astrid De Bruycker; Mathias De Clercq; Carl De Decker; Tom De Meester; Stijn De Roo; Anita De Winter; Hafsa El-Bazioui; Alana Herman; Isabelle Heyndrickx; Tine Heyse; Mehmet Sadik Karanfil; Sara Matthieu; Bert Misplon; Emilie Peeters; Christophe Peeters; Anne Schiettekatte; Sami Souguir; Sven Taeldeman; Karin Temmerman; Bram Van Braeckevelt; Jeroen Van Lysebettens; Jef Van Pee; Anton Vandaele; Nicolas Vanden Eynden; Joris Vandenbroucke; Martine Verhoeve; Filip Watteeuw; Sonja Welvaert; Evita Willaert; Veli Yüksel
- 0 stem(men) tegen:
- 8 onthouding(en): Gabi De Boever; Johan Deckmyn; Karlijn Deene; Caroline Persyn; Gert Robert; Els Roegiers; Ronny Rysermans; Helga Stevens

#### **Artikel 1:**

Keurt het rooilijnplan, met inbegrip van de kosteloze grondafstand, zoals opgenomen in bijlage, goed.

#### **Artikel 2:**

keurt de ligging, breedte en uitrusting van de gemeentewegen, zoals ontworpen in de omgevingsvergunningsaanvraag, gelegen Bovenhove 1, Derbystraat , 9, Henri Crombezlaan en Maaltekoeter 2 en kadastraal gekend als afdeling 25 sectie A nrs. 206C, 210L, 239B3, 239G2, 239C3, 239Z2, 239Y2, 239A3, 253P, 253/2 D, 259X3, 259C4, 259H4, 259X2, 259R, 259D3, 259E3, 269R, 299M, 299P, 315L, 315H, 315G, 315B, 315C, 315K, 315A en 319A, goed mits voldaan wordt aan volgende voorwaarden:

##### **Hemelwater**

- De voorwaarden, opgenomen in het advies van Farys, dienen nageleefd te worden.
- Bij natuurlijke infiltratie moeten verhardingen afvloeien naar een voldoende grote onverharde oppervlakte waar natuurlijke infiltratie kan plaatsgrijpen. De onverharde oppervlakte moet

minimaal 1/3 van de oppervlakte van de verharding zijn. De verhardingen mogen geen opstaande boordstenen bevatten. Natuurlijke infiltratie mag niet leiden tot wateroverlast bij derden.

#### **Inrichting**

- Ter hoogte van de private inritten dient men op de toekomstige rooilijn een bord met aanduiding private weg aan te brengen.
- Voetpaden dienen uitgevoerd te worden in betonstraatstenen van 22x22 ipv 20x20 zoals aangegeven in de legende.

#### **Artikel 3:**

legt aan de houder(s) van de omgevingsvergunning, bij afgifte van de vergunning, de hiernavolgende lasten op:

#### **LAST 1 – Aanleg wegenis en riolering**

De houder van de vergunning is verplicht om de openbare wegenis met inbegrip van de riolering, zoals aangegeven op het plan en aangepast aan de bijzondere voorwaarden, aan te leggen op eigen kosten.

#### **TER INFORMATIE:**

In de hoedanigheid van toekomstige eigenaar-wegbeheerder/beheerder van de openbare riolering stellen de Stad Gent en Farys minimale kwaliteitseisen m.b.t. de technische uitvoering (materiaalkeuze, samenstelling fundering, e.d.) van de wegenwerken.

Om die reden moet nog een technisch dossier worden ingediend bij de Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen van de Stad Gent en bij Farys.

Het definitieve technische dossier moet (aangepast ingevolge bijkomende technische opmerkingen vanwege de Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen of Farys) bestaan uit een grondplan bestaande toestand, grondplannen ontworpen toestand (riolering/ wegenis/groen), lengteprofielen, dwarsprofielen en details van de kunstwerken. De vereisten waaraan deze plannen moeten voldoen, kunnen opgevraagd worden via [tdwegen@stad.gent](mailto:tdwegen@stad.gent).

Het definitieve technisch ontwerp moet, samen met het bestek, de hydraulische nota en de gedetailleerde raming ter goedkeuring digitaal overgemaakt worden aan de Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen ([tdwegen@stad.gent](mailto:tdwegen@stad.gent)).

Dit goedgekeurde definitieve technisch ontwerp dient als basis voor de aanbesteding of onderhandse overeenkomst. Een kopie van de inschrijving moet overgemaakt worden aan de Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen.

De aanvangsdatum van de werken moet minimum 14 kalenderdagen vooraf aan de Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen worden meegedeeld. De houder van de vergunning belegt vooraf een coördinatievergadering met de ontwerper, de aannemer en het stadsbestuur (Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen).

De uitvoering van de proeven, voorzien in het bestek, kunnen door het stadsbestuur geëist worden. In ieder geval zal de uitslag van de genomen proeven aan de Stad medegedeeld worden.

*De houder van de vergunning moet, op zijn kosten, instaan voor het leveren en plaatsen van de nodige verkeersborden en straatmeubilair zoals paaltjes, en het aanbrengen van de nodige wegmarkeringen, in de verkaveling en aan de bestaande, aanpalende weg, volgens de aanduidingen van het IVA Mobiliteitsbedrijf van de Stad Gent. De houder van de verkavelingsvergunning moet hiertoe minimum 5 maanden vóór de voorlopige oplevering een*

*aanvraag voor de opmaak van een signalisatieplan indienen bij het Mobiliteitsbedrijf via e-mail naar mobiliteit@stad.gent.*

*Hierbij wordt alle nodige info over de geplande heraanleg meegestuurd: een gegeoreferereerd PDF- en DWG-bestand van het plan van aanleg met daarop aangeduid de eventuele geplande paaltjes (met vermelding van het type) en laadpalen, de route(s) en draaicirkels voor de voertuigen van de brandweer en IVAGO, info over welke weggebruikers mogen welke wegsegmenten wel/niet gebruiken, enz...*

Algemene regel inzake uitvoering van de wegenwerken: De wegenwerken worden in principe in één geheel uitgevoerd en volledig afgewerkt, waarna de afgewerkte weg (voorlopig en definitief) opgeleverd kan worden in aanwezigheid van de Stad Gent i.f.v. latere kosteloze afstand aan de Stad Gent (zie verder).

Vóór de voorlopige oplevering moet op kosten van de houder van de omgevingsvergunning een GRB-conform as-built plan opgemaakt worden. Dit as-built plan wordt door de houder van de omgevingsvergunning ingediend bij Informatie Vlaanderen (ter info zie: <https://overheid.vlaanderen.be/GRB-As-builtplannen>). De voorlopige oplevering kan pas doorgaan als een schriftelijke goedkeuring van Informatie Vlaanderen i.v.m. de conformiteit aan het GRB voorgelegd wordt.

### **LAST 2 – Openbaar groen**

De houder van de vergunning is verplicht om het openbaar groen zoals aangegeven op het plan aan te leggen op eigen kosten.

De houder van de vergunning moet, op zijn kosten, een ontwerper aanstellen voor het opmaken van een ontwerp-bepantingsplan. Het ontwerp moet, samen met de gedetailleerde raming, in dubbel exemplaar overgemaakt worden aan de Groendienst, AC Zuid Woodrow Wilsonplein 1 te 9000 Gent, telefoon 09 323 66 00, mail <mailto:groendienst@stad.gent>.

Het door het college aangenomen ontwerp dient als basis voor de aanbesteding of onderhandse overeenkomst. De aanduiding van de aannemer moet aan de Groendienst ter goedkeuring voorgelegd worden. Een kopie van de inschrijving, het bestek en de plannen moet door de houder van de vergunning, in dubbel exemplaar, overgemaakt worden aan de Groendienst. De aanvangsdatum van de werken moet minimum 14 kalenderdagen vooraf aan de Stad worden meegedeeld.

De beëindiging van de werken moet aan de Groendienst worden meegedeeld. De onderhoudsperiode van 3 jaar gaat in op de datum van de voorlopige oplevering van de werken. Op het einde van deze termijn van 3 jaar volgt de definitieve oplevering. De Stad Gent neemt het onderhoud van het openbaar groen over vanaf de definitieve oplevering van de werken.

### **LAST 3 – Aanleg van nutsvoorzieningen**

De houder van de vergunning staat – op eigen kosten – in voor het (laten) aanleggen van nieuwe en/of het (laten) aanpassen van bestaande nutsvoorzieningen naar en in de nieuwe wegenis. Ongeacht de verplichting tot aanpassing van bestaande nutsvoorzieningen, moeten de volgende nutsvoorzieningen minimaal aangelegd worden:

- elektriciteit
- water
- telecommunicatie
- openbare verlichting

Het advies van de nutsmaatschappijen moet daarbij worden nageleefd.  
De houder van de vergunning moet telkens instaan voor de kosten en lasten van het installeren van de openbare verlichting. Dit dient te gebeuren volgens de richtlijnen van de Stad Gent (en Fluvius), opdat de Stad Gent bij overdracht van het openbaar domein ook het beheer van de verlichting kan overnemen. De ontwikkelaar dient ruime tijd voor de start van de uitvoeringswerken advies op te vragen bij de lichtcel, via het volgende emailadres: [openbareverlichting@stad.gent](mailto:openbareverlichting@stad.gent). De openbare verlichting dient telkens conform het Lichtplan te worden geplaatst. Alle info over het lichtplan is te raadplegen via [www.stad.gent/gentverlicht](http://www.stad.gent/gentverlicht).

#### **LAST 4 – Kosteloze grondafstand**

De weg en zijn uitrusting en de structurele groenvoorzieningen zullen binnen een jaar na de definitieve oplevering van de laatst uitgevoerde uitrustingswerken kosteloos aan de stad worden afgestaan.

Daartoe zal van de configuratie ervan een plan van de grondoverdracht worden opgemaakt, dat tevens op het moment van de definitieve goedkeuring ter conformverklaring wordt voorgelegd. In hoofde van die conformverklaring dient men dit plan in digitale versie uiterlijk 6 maanden voor de definitieve oplevering te bezorgen aan Dienst Projectbureau Ruimte ter nazicht. Het aldus conformverklaarde plan wordt vervolgens in analoge versie samen met een ontwerp van de akte opgemaakt door een notaris naar keuze van de houder van de omgevingsvergunning bezorgd aan de Dienst Vastgoed, Sint-Salvatorstraat 116 te 9000 Gent, voor nazicht en goedkeuring door de gemeenteraad.

Nadien wordt de akte van overdracht verleden voor een notaris die door de houder van de omgevingsvergunning wordt aangeduid. Alle kosten met betrekking tot deze akte (opmaken, verlijden, registreren, overschrijven, ...) zijn ten laste van de houder van de omgevingsvergunning. Een attest van kosteloze grondafstand is bij het dossier toegevoegd.

2022\_GR\_00787 - OMV\_2022031725 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het uitvoeren van Infrastructuurwerken The Loop Gent - fase 5 - met openbaar onderzoek - Bovenhove, Derbystraat, Henri Crombezlaan en Maaltekouter, te Sint-Denijs-Westrem - Rooilijnenplan, de aanleg en kosteloze grondafstand van een gemeenteweg



segment	afstand	straat	booglgente	aard / materiaal	bron
1-2	43,13			rand boordsteen	
2-3	4,23	16,97	4,24	rand boordsteen	
3-4	12,04	7,96	13,65	rand boordsteen	
4-5	7,44			rand boordsteen	
5-6	24,51				
6-7	11,10			rand boordsteen	
7-8	28,59	30,94	29,71	rand boordsteen	
8-9	90,15			rand boordsteen	
9-10	50,41	254,28	50,49	rand boordsteen	
10-11	30,92	47,15	31,51	rand verharding	
11-12	8,85			rand verharding	
12-13	4,20	4,89	4,34	rand verharding	
13-14	4,27			rand verharding	
14-15	1,53			rand verharding	
15-16	10,21	16,76	10,38	rand verharding	
16-17	6,90			rand verharding	
17-18	13,12	44,60	13,16	rand verharding	
18-19	15,25	39,68	15,35	rand verharding	
19-20	57,41	488,03	57,44	rand boordsteen	
20-21	26,74				
21-22	15,71			rand boordsteen	
22-23	46,80			rand boordsteen	
23-24	11,77	28,24	11,86	rand boordsteen	
24-25	2,67			rand boordsteen	
25-26	14,66	15,85	15,24	rand boordsteen	
26-27	23,05	54,71	23,23		
27-28	17,07				
28-29	43,71	183,16	43,81		plan T. Pollet dd.2014.10.21
29-30	97,04	3157,06	97,05		plan T. Pollet dd.2014.10.21
30-31	11,73				plan T. Pollet dd.2014.10.21
31-32	11,00				plan T. Pollet dd.2014.10.21
32-33	23,88	117,22	23,92		plan T. Pollet dd.2014.10.21
33-34	4,03	117,22	4,03		plan T. Pollet dd.2014.10.21
34-35	9,20	62,16	9,21		plan T. Pollet dd.2014.10.21
35-36	19,10	62,16	19,18		plan T. Pollet dd.2014.10.21
36-37	10,95				
38-39	30,93			rand voetpad	plan P. Callewaert dd.2009.06.09
39-40	74,00			rand voetpad	plan P. Callewaert dd.2009.06.09
40-41	8,30			rand voetpad	plan P. Callewaert dd.2009.06.09
41-42	76,87			rand voetpad	plan P. Callewaert dd.2009.06.09
42-43	9,93			rand voetpad	
43-44	9,72			rand voetpad	
44-45	108,92			rand boordsteen	
46-47	89,79	344,57	90,04		
47-48	43,73	326,87	43,77		
48-49	112,42				
49-50	46,73	492,38	46,73	rand boordsteen	
50-51	9,89	59	9,3	rand boordsteen	
51-52	8,83	11,06	9,08	rand boordsteen	
52-53	32,58	26,39	35,11	rand boordsteen	
53-54	2,32	4,5	2,34	rand boordsteen	
54-55	4,31	54,29	4,31	rand boordsteen	
55-56	1,98	54,58	1,98	rand boordsteen	
56-57	4,46	112,36	4,46	rand boordsteen	
57-58	20,78			rand boordsteen	
58-59	11,98			rand boordsteen	
59-60	50,72	35,93	56,3	rand boordsteen	
60-61	0,76				




## Liggingsplan




## Gezien & goedgekeurd door:

Voorlopige vaststelling GR	Openbaar onderzoek	Definitieve vaststelling GR
Voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad in de zitting van ...	Het college van burgemeester en schepenen bevestigt dat onderhavig plan ter inzage van het publiek werd neergelegd van ... tot ...	Definitief vastgesteld door de gemeenteraad in de zitting van ...
De adjunct-algemeen directeur van Sted Gen en OC&M Gent Dany Van Campenhout Zeneb Benelala	De adjunct-algemeen directeur van Sted Gen en OC&M Gent Dany Van Campenhout Voor de burgemeester (bij delegatie)besluit van 24 januari 2023 Ernest Schepens en schepenen van Moliliteit, De adjunct-algemeen directeur van Sted Gen en OC&M Gent Dany Van Campenhout Zeneb Benelala	De voorzitter van de gemeenteraad Zeneb Benelala

Coördinaten tabel (Lambert 72)					
Nr	X	Y			
1	102344.61	190520.47	21	102628.46	190688.08
2	102380.96	190543.69	22	102642.76	190684.49
3	102383.91	190546.72	23	102686.53	190711.05
4	102382.20	190558.64	24	102696.43	190717.42
5	102375.76	190562.36	25	102698.44	190719.17
6	102388.18	190561.49	26	102703.80	190732.82
7	102398.16	190578.62	27	102720.84	190748.18
8	102426.74	190579.38	28	102730.58	190752.28
9	102504.47	190625.04	29	102737.04	190757.06
10	102502.65	190645.25	30	102804.58	190881.59
11	102532.83	190670.52	31	102810.36	190891.91
12	102530.13	190678.94	32	102816.86	190900.71
13	102527.46	190682.18	33	102824.58	190923.30
14	102529.59	190685.89	34	102826.42	190927.25
15	102530.72	190684.85	35	102826.56	190926.38
16	102535.77	190675.98	36	102824.58	190925.38
17	102537.52	190669.42	37	102835.18	190928.23
18	102544.05	190657.83	38	102411.57	190927.08
19	102555.20	190647.42	39	102438.07	190543.02
			40	102527.88	190581.77
			41	102509.11	190626.76
			42	102574.97	190625.36
			43	102583.49	190630.50
			44	102592.52	190626.91
			45	102602.52	190633.00
			46	102605.11	190630.36
			47	102762.71	190749.45
			48	102788.30	190784.92
			49	102845.68	190851.47
			50	102867.95	190922.66
			51	102871.25	190931.99
			52	102876.80	190938.85
			53	102892.35	190967.48
			54	102892.56	190969.79
			55	102894.20	190973.77
			56	102895.11	190975.53
			57	102897.29	190979.42
			58	102907.41	190997.57
			59	102913.21	191028.04
			60	102902.44	191057.60
			61	102902.05	191056.94



**STAD GENT**  
Botermarkt 1, 9000 Gent



---

project

**THE LOOP**


9000 Gent  
Provincie Oost-Vlaanderen

---

Ontwerpfase: <b>ROOILUNPLAN</b>	plannummer <b>01</b>
Datum: 03/02/2022	Dossiernummer Asset: <b>10/03827</b>
Schaal: 1/500	

**ROOILUNPLAN**  
Gent afdeling 25 Sectie A

Pollet Tom,  
Landsmeter-Expert, werkend in dienst van Asset NV, beëdigd door de  
Rechtbank van 1ste afdeling te Gent  
Ingeschreven op het Tableau van de Federale Raden van  
Landsmeters-Experten onder het nummer LAN101424




---

Indexen:

Index	Datum	Omschrijving	Tek.
A	03/02/2022	1ste uitgave	TPO

