



2022_GR_00755 Sluiten van een overeenkomst tot kosteloze verwerving van een onroerend goed gelegen te Oostakker, Aan de Ratte - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in openbare vergadering van 26 september 2022

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Christophe Peeters, voorzitter
de heer Mathias De Clercq, burgemeester; de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; mevrouw Evita Willaert, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen; de heer Johan Deckmyn; mevrouw Karin Temmerman; mevrouw Gabi De Boever; mevrouw Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; mevrouw Sara Matthieu; de heer Veli Yüksel; de heer Sven Taeldeman; de heer Jef Van Pee; de heer Mehmet Sadik Karanfil; de heer Gert Robert; mevrouw Karlijn Deene; de heer Cengiz Cetinkaya; mevrouw Anneleen Van Bossuyt; de heer Tom De Meester; de heer Fourat Ben Chikha; mevrouw Anita De Winter; de heer Joris Vandenbroucke; de heer Manuel Mugica Gonzalez; mevrouw Patricia De Beule; de heer Mattias De Vuyst; de heer Stijn De Roo; mevrouw Sonja Welvaert; mevrouw Caroline Persyn; de heer Ronny Rysermans; de heer Nicolas Vanden Eynden; mevrouw Alana Herman; mevrouw Els Roegiers; mevrouw Emilie Peeters; mevrouw Helga Stevens; de heer Jeroen Van Lysebettens; de heer Anton Vandaele
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-
algemeendirecteur

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 11°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en Boek III, titel VI 'Koop'.

Motivering

Op 24 juni 2010 verleende het college van burgemeester en schepenen de vergunning tot wijziging van de verkavelingsvergunning aan Villabouw Francis Bostoën nv.

De aanvraag tot wijziging van de verkavelingsvergunning heeft betrekking op een terrein met als adres Aan de Ratte te Gent - Oostakker, en met als kadastrale omschrijving afdeling 17 sectie B nr. 1334K4.

In de vergunning werd volgende last opgenomen:
de wegenis, de groenzone en hun uitrustingen zullen uiterlijk een jaar na de definitieve oplevering kosteloos aan de Stad Gent worden overgedragen.
Op 11 oktober 2012 werd de wegenis definitief opgeleverd.
Op 18 november 2021 werd de groenzone definitief opgeleverd.
De gevolggkosten voor de groenzone zijn geraamd op 430,11 euro
Het opmetingsplan is goedgekeurd door de Stad Gent.
Het openbaar domein kan worden overgedragen aan de Stad Gent.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Ontwerpakte.pdf (deel van de beslissing)
- Opmetingsplan
- PV definitieve oplevering groenzone
- verkavelingsvergunning.pdf
- PV definitieve oplevering wegenis

Beslissing

Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen

Beslist het volgende:

- Met unanimiteit

Artikel 1:

Keurt goed de bijgevoegde overeenkomst tot kosteloze verwerving van een perceel wegenis met een strook groen, gelegen te 9041 Gent (Oostakker) Aan de Ratte, kadastraal bekend of het geweest zijnde Gent, 17e afdeling, sectie B, perceelnummer 1334K4, met een gemeten oppervlakte van duizend driehonderdnegeenvijftig vierkante meter (1.359 m²).

2022_GR_00755 - Sluiten van een overeenkomst tot kosteloze verwerving van een onroerend goed gelegen te Oostakker, Aan de Ratte