



2022_GR_00753 Lichten van een optie tot kosteloze verwerving van het onroerend goed gelegen te Oostakker, Leonie Rammelostraat - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in openbare vergadering van 26 september 2022

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Christophe Peeters, voorzitter
de heer Mathias De Clercq, burgemeester; de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; mevrouw Evita Willaert, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen; de heer Johan Deckmyn; mevrouw Karin Temmerman; mevrouw Gabi De Boever; mevrouw Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; mevrouw Sara Matthieu; de heer Veli Yüksel; de heer Sven Taeldeman; de heer Jef Van Pee; de heer Mehmet Sadik Karanfil; de heer Gert Robert; mevrouw Karlijn Deene; de heer Cengiz Cetinkaya; mevrouw Anneleen Van Bossuyt; de heer Tom De Meester; de heer Fourat Ben Chikha; mevrouw Anita De Winter; de heer Joris Vandenbroucke; de heer Manuel Mugica Gonzalez; mevrouw Patricia De Beule; de heer Mattias De Vuyst; de heer Stijn De Roo; mevrouw Sonja Welvaert; mevrouw Caroline Persyn; de heer Ronny Rysermans; de heer Nicolas Vanden Eynden; mevrouw Alana Herman; mevrouw Els Roegiers; mevrouw Emilie Peeters; mevrouw Helga Stevens; de heer Jeroen Van Lysebettens; de heer Anton Vandaele
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 11°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en Boek III, titel VI 'Koop'.

Motivering

Het college van burgemeester en schepen heeft de verkavelingsaanvraag ingediend door Matexi NV op 12 augustus 2005, goedgekeurd.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Kouterbosstraat / Leonie Rammelostraat gelegen te Gent-Oostakker.

In deze verkavelingsvergunning werd volgende last opgelegd:

De wegenis dient uiterlijk een jaar na de definitieve oplevering van de laatst uitgevoerde uitrustingswerken kosteloos aan de stad worden afgestaan.

De wegenis werd definitief opgeleverd op 29 november 2012.
Verschillende onrechtmatige innames werden vastgesteld bij controle door de landmeter na de definitieve oplevering.
Deze onrechtmatige innames werden vervolgens aangepakt om uiteindelijk tot een goedgekeurd opmetingsplan te komen op 04 augustus 2022
De gronden kunnen worden overgedragen naar de stad Gent.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Verkavelingsvergunning
- PV definitieve oplevering wegenis
- Opmetingsplan
- Ontwerpakte (deel van de beslissing)

Beslissing

Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen

Beslist het volgende:

- Met unanimiteit

Artikel 1:

Keurt goed de bijgevoegde overeenkomst tot kosteloze verwerving

Voor wat betreft lot 1:

Een perceel grond, gelegen te 9041 Oostakker, Leonie Rammelostraat, kadastraal bekend of het geweest zijnde Gent 17^e afdeling sectie B, perceelnummer 1174S met een gemeten oppervlakte van achthonderdtweënzestig komma drie vierkante meter (862,03m²)

Voor wat betreft lot 2:

Percelen grond, gelegen te 9041 Oostakker, Leonie Rammelostraat, kadastraal bekend of het geweest zijnde Gent 17^e afdeling sectie B, perceelnummers 1175L; 1147Y;1175Y3 en 1177M3 met een gemeten oppervlakte van achtduizend tweehonderdeenendertig vierkante meter (8.231m²)

2022_GR_00753 - Lichten van een optie tot kosteloze verwerving van het onroerend goed gelegen te Oostakker, Leonie Rammelostraat