



---

**2022\_GR\_00732 Overheidsopdracht van werken - Herinrichting van de Sint-Jozefkerk, fase 1 - FAG/2021/056 (ID5250)- Bestek - Vaststelling**

**Beslissing:** Goedgekeurd in openbare vergadering van 26 september 2022

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

de heer Christophe Peeters, voorzitter  
de heer Mathias De Clercq, burgemeester; de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; mevrouw Evita Willaert, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen; de heer Johan Deckmyn; mevrouw Karin Temmerman; mevrouw Gabi De Boever; mevrouw Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; mevrouw Sara Matthieu; de heer Veli Yüksel; de heer Sven Taeldeman; de heer Jef Van Pee; de heer Mehmet Sadik Karanfil; de heer Gert Robert; mevrouw Karlijn Deene; de heer Cengiz Cetinkaya; mevrouw Anneleen Van Bossuyt; de heer Tom De Meester; de heer Fourat Ben Chikha; mevrouw Anita De Winter; de heer Joris Vandembroucke; de heer Manuel Mugica Gonzalez; mevrouw Patricia De Beule; de heer Mattias De Vuyst; de heer Stijn De Roo; mevrouw Sonja Welvaert; mevrouw Caroline Persyn; de heer Ronny Rysermans; de heer Nicolas Vanden Eynden; mevrouw Alana Herman; mevrouw Els Roegiers; mevrouw Emilie Peeters; mevrouw Helga Stevens; de heer Jeroen Van Lysebettens; de heer Anton Vandaele  
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-  
algemeendirecteur

**Bevoegd:** Hafsa El-Bazioui

**Betrokken:** Filip Watteeuw, Mathias De Clercq, Astrid De Bruycker

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 10°.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

De Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016.

**Motivering**

In het kader van 'Stedelijke Vernieuwing Bruggen naar Rabot' werd in 2016-2019 een project geïnitieerd rond de herbestemming van de Sint-Jozefkerk, Bij Sint-Jozef 32. Er werd ook een 'Ontwerpend haalbaarheidsonderzoek' opgemaakt, waarin de krijtlijnen van een hergebruik werden uitgetekend en suggesties hiertoe werden geformuleerd.

In 2019 werd de Sint-Jozefkerk aangekocht door de Stad Gent.

In zitting van het college van burgemeester en schepenen van 21 november 2019 is het bestek overheidsopdracht van diensten - Studieopdracht voor architectuur, stabiliteit en technische uitrustingen in de Sint-Jozefkerk te Gent, FAG/2019/036 ID4725 vastgesteld.

De gunning aan de via een juryprocedure gekozen ontwerper, Dial Architects bvba, Hoogstraat 4 te 9636 Nederzwalm-Hermelgemn is goedgekeurd in collegezitting van 25 juni 2020.

In zitting van 13 januari 2022 keurde het college van burgemeester en schepenen het ontwerp goed voor de herinrichting van de Sint-Jozefkerk (fase 1), opgemaakt door Dial Architects bvba; dit was een tussenstap alvorens het uitvoeringsdossier definitief opgemaakt kon worden, en om de pre-adviezen van de betrokken stadsdiensten te kunnen opvragen op basis van een correct uitgewerkt dossier.

Op 7 april 2022 nam het college van burgemeester en schepenen kennis van de 'nota preadviezen' aansluitend bij bovenvermeld ontwerp voor de 'herinrichting van de Sint-Jozefkerk (fase 1)'. Dit was nodig om te kunnen overgaan tot de aanvraag van de omgevingsvergunning. Heden wordt het uitvoeringsdossier voor de eerste fase van de werken voor goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Totale raming: € 3.567.936,17 (incl. 21% btw)

De nodige budgetten zijn voorzien binnen PR40654 Herbestemming Sint-Jozefkerk.

Hiertoe werd het bestek van de overheidsopdracht van werken herinrichting van de Sint-Jozefkerk, fase 1 - FAG/2021/056 (ID5250), opgemaakt.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: opdracht met gemengde prijsvaststelling.

Uitvoeringstermijn: 240 werkdagen.

Gunningscriterium: prijs

Om zo snel mogelijk de werken te kunnen opstarten en om leegstand te beperken, wordt toestemming gevraagd om vervroegd aan te besteden.

## **Financiële informatie**

**Voorgestelde uitgaven:** € 3.567.936,17

Gebudgetteerd: Ja

<b>Dienst*</b>	FM Themagbouwen
<b>Budgetplaats</b>	406540002
<b>Categorie*</b>	INV
<b>2023</b>	3.567.936,17
<b>Totaal</b>	3.567.936,17

**Verwachte ontvangsten:** € 0,00

Gebudgetteerd: Ja

## **Bijgevoegde bijlage(n):**

- Bestek - Administratieve Bepalingen
- Bestek - Technische Bepalingen
- plannen
- raming
- offerteformulier

## **Beslissing**

**Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen**

**Beslist het volgende:**

- Met unanimititeit

### **Artikel 1:**

Stelt vast het bij dit besluit gevoegde bestek van de overheidsopdracht van werken - Herinrichting van de Sint-Jozefkerk, fase 1 - FAG/2021/056 (ID5250)

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: opdracht met gemengde prijsvaststelling.

Uitvoeringstermijn: 240 werkdagen.

Gunningscriterium: prijs.

2022\_GR\_00732 - Overheidsopdracht van werken - Herinrichting van de Sint-Jozefkerk, fase 1 - FAG/2021/056 (ID5250)- Bestek