



2022_GR_00707 Overheidsopdracht van werken - Buurthuis Watersportbaan - FM/2022/187 - Bestek - Vaststelling

Beslissing: Goedgekeurd in openbare vergadering van 26 september 2022

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Christophe Peeters, voorzitter
de heer Mathias De Clercq, burgemeester; de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; mevrouw Evita Willaert, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen; de heer Johan Deckmyn; mevrouw Karin Temmerman; mevrouw Gabi De Boever; mevrouw Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; mevrouw Sara Matthieu; de heer Veli Yüksel; de heer Sven Taeldeman; de heer Jef Van Pee; de heer Mehmet Sadik Karanfil; de heer Gert Robert; mevrouw Karlijn Deene; de heer Cengiz Cetinkaya; mevrouw Anneleen Van Bossuyt; de heer Tom De Meester; de heer Fourat Ben Chikha; mevrouw Anita De Winter; de heer Joris Vandembroucke; de heer Manuel Mugica Gonzalez; mevrouw Patricia De Beule; de heer Mattias De Vuyst; de heer Stijn De Roo; mevrouw Sonja Welvaert; mevrouw Caroline Persyn; de heer Ronny Rysermans; de heer Nicolas Vanden Eynden; mevrouw Alana Herman; mevrouw Els Roegiers; mevrouw Emilie Peeters; mevrouw Helga Stevens; de heer Jeroen Van Lysebettens; de heer Anton Vandaele
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-
algemeendirecteur

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Betrokken: Astrid De Bruycker

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 10°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016, artikel 41.

Motivering

Kadastrale gegevens: 9e afdeling, Sectie I, perceel 69X

Adres: Nekkersberglaan 282 (voorlopig huisnummer), 9000 Gent

De subsidieoproep 'Investerings in sociale Infrastructuur 2018' kadert in de uitvoering van de Beleidsnota's Binnenlands Bestuur en Armoedebestrijding 2014-2019 van Vlaams minister Homans. Stad Gent diende het project 'Wijkhuis Watersportbaan' in binnen deze oproep en kreeg dit project toegekend. In december 2018 ontving de stad een subsidie via de jury voor

investeringen in sociale infrastructuur (Vlaams stedenbeleid) van € 496.020 voor de bouw van een buurthuis in de wijk Watersportbaan. De subsidie is een investeringssubsidie die binnen de 5 jaar moet uitgegeven worden.

Daarnaast is een subsidie van € 165 135,53 voorzien via EFRO deze subsidie is goedgekeurd (dd 28/06/2022) door de EFRO Management autoriteit binnen het Vlaams agentschap innoveren en ondernemen (VLAIO), de projectovereenkomst zal voorgelegd worden op de Gemeenteraad in september.

In zitting van het college van burgemeester en schepenen de dato 09/07/2020 werd de overheidsopdracht van diensten - Buurthuis Watersportbaan - Dienstenopdracht: architectuur, stabiliteit, technieken en EPB - FM/2020/075, gegund aan Studio Lauka, Gaaipersstraat 16 te 9000 Gent.

In zitting van het college van burgemeester en schepenen de dato 16/12/2021 werd het voorontwerp en indienen aanvraag van de omgevingsvergunning goedgekeurd.

De omgevingsvergunning werd ontvangen op 10/03/2022.

Na ontvangst van de omgevingsvergunning werd het bestek FM/2022/187 opgemaakt.

De uitvoeringsplannen en bestek verschillen gedeeltelijk van de omgevingsvergunning aangezien moest gezocht worden naar besparingen in dit dossier. Er wordt hierbij terug gegaan naar de essentie, namelijk een ontmoetingsplek voor buurtbewoners, met keuken en gespreksruimte. Het ontwerp werd in die zin aangepast, maar de mogelijkheid wordt behouden om het gebouw in een 2e fase conform de goedgekeurde omgevingsvergunning af te werken. Zonnepanelen zullen geplaatst worden vanuit raamcontract Stad Gent

Het intensieve groendak + lift om het groendak toegankelijk te maken zal in een latere fase pas gebouwd kunnen worden, indien hiervoor de nodige financiële middelen voorzien kunnen worden.

Hiertoe werd het bestek van overheidsopdrachten van werken - Buurthuis Watersportbaan - FM/2022/187 opgemaakt.

procedure: vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking

Wijze van prijsbepaling: gemengde opdracht

Uitvoeringstermijn: 300 kalenderdagen

Gunningscriteria: prijs

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 570.540,48 excl. btw of € 690.353,98 incl.

21% btw (€ 119.813,50 Btw medecontractant)

Omdat dit dossier gefinancierd wordt met subsidies met strenge deadline, wordt gevraagd toestemming te geven om de procedure van bekendmaking reeds op te starten onmiddellijk na goedkeuring van het dossier door het vast bureau met opening van offertes evenwel na de datum van de gemeenteraad.

Financiële informatie

Voorgestelde uitgaven: € 690.353,98

Gebudgetteerd: Ja

Dienst*	Welzijn en gelijke kansen
Budgetplaats	407700023
Categorie*	I
Subsidiecode	ABB-ISIWW18
2023	690353,98

Totaal	690353,98
---------------	-----------

Verwachte ontvangsten: € 607.455,53

Gebudgetteerd: Ja

EFRO subsidie goedgekeurd door VLAIO op 28/6/2022.

Dienst*	Welzijn en gelijke kansen	Welzijn en gelijke kansen (EFRO)
Budgetplaats	407700023	
Categorie*	I	
Subsidiecode	ABB-ISIWW18	
2023	442320	165135,53
Totaal	442320	165135,53

Bijgevoegde bijlage(n):

- 20220712_LIJ_Raming.pdf
- Bestek architectuur_techische bepalingen.pdf
- Bestek stabiliteit_techische bepalingen.pdf
- Bestek technieken_techische bepalingen.pdf
- bestek_administratieve bepalingen.pdf
- rioleringsplan.pdf
- plan gelijkvloers.pdf
- dakenplan.pdf
- technieken gelijkvloers.pdf
- technieken dakverdieping.pdf

Beslissing

Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen

Beslist het volgende:

- Met unanimititeit

Artikel 1:

Stelt vast het bij dit besluit gevoegde bestek van de overheidsopdracht van werken - Buurthuis Watersportbaan - FM/2022/187.

Procedure: vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Wijze van prijsbepaling: gemengde opdracht.

Uitvoeringstermijn of leveringstermijn: 300.

Gunningscriteria: prijs

2022_GR_00707 - Overheidsopdracht van werken - Buurthuis Watersportbaan - FM/2022/187 -
Bestek