



---

**2022\_GR\_00706 Overheidsopdracht van werken - Infirmierie Bijloke (STAM): restauratie en herinrichting interieur - 2022014 ID5312 - Bestek - Vaststelling**

**Beslissing:** Goedgekeurd in openbare vergadering van 26 september 2022

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

de heer Christophe Peeters, voorzitter  
de heer Mathias De Clercq, burgemeester; de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; mevrouw Evita Willaert, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen; de heer Johan Deckmyn; mevrouw Karin Temmerman; mevrouw Gabi De Boever; mevrouw Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; mevrouw Sara Matthieu; de heer Veli Yüksel; de heer Sven Taeldeman; de heer Jef Van Pee; de heer Mehmet Sadik Karanfil; de heer Gert Robert; mevrouw Karlijn Deene; de heer Cengiz Cetinkaya; mevrouw Anneleen Van Bossuyt; de heer Tom De Meester; de heer Fourat Ben Chikha; mevrouw Anita De Winter; de heer Joris Vandembroucke; de heer Manuel Mugica Gonzalez; mevrouw Patricia De Beule; de heer Mattias De Vuyst; de heer Stijn De Roo; mevrouw Sonja Welvaert; mevrouw Caroline Persyn; de heer Ronny Rysermans; de heer Nicolas Vanden Eynden; mevrouw Alana Herman; mevrouw Els Roegiers; mevrouw Emilie Peeters; mevrouw Helga Stevens; de heer Jeroen Van Lysebettens; de heer Anton Vandaele  
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-  
algemeendirecteur

**Bevoegd:** Hafsa El-Bazioui

**Betrokken:** Sami Souguir, Filip Watteeuw

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 10°.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- De Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016.

**Motivering**

In de loop van 2019-2021 werden de daken en de buitengevels van de voormalige Bijlokeinfirmierie - deel uitmakend van het STAM - gerestaureerd.

Pas in 2021 werd de definitieve bestemming van dit gebouw binnen de museale werking van het STAM vastgelegd: vergaderruimte op de verdieping, en klassikale werking op het gelijkvloers.

Vanaf dan werd de opmaak van een restauratie- en herinrichtingsdossier voor deze ruimtes

opgestart, dit is gebeurd in nauw overleg met Dienst Monumentenzorg, Afdeling Onroerend Erfgoed Vlaanderen, IDPBW,...

Voor dit dossier zal beroep gedaan worden op FOCI-middelen (in functie van de bereikbaarheid voor andersvaliden), en er zal eveneens een standaard-erfgoedpremie aangevraagd worden bij Onroerend Erfgoed Vlaanderen.

Hiertoe werd het bestek van de overheidsopdracht van werken - Infirmierie Bijloke (STAM): restauratie en herinrichting interieur - Bestek FAG/2022/014-5312, opgemaakt.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: gemengde opdracht.

Uitvoeringstermijn 120 werkdagen.

Gunningscriterium: prijs

Raming der werken: 689.216,42 EUR + 144.735,45 EUR (21 % btw) = 833.951,87 EUR

Daarnaast dient nog 84.645,76 EUR vastgelegd worden voor de aankoop en plaatsing van een lift t.b.v. andersvaliden via het stedelijk raamcontract.

## **Financiële informatie**

**Voorgestelde uitgaven:** € 833.951,87

Gebudgetteerd: Ja

689.216,42 EUR + 144.735,45 EUR (21 % btw) = 833.951,87 EUR

|                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| <b>Dienst*</b>      | AGB Kunsten en Design |
| <b>Budgetplaats</b> | 408800004             |
| <b>Categorie*</b>   | I                     |
| <b>Subsidiecode</b> | RBM.RBM               |
| <b>2023</b>         | 833.951,87            |
| <b>Totaal</b>       | 833.951,87            |

**Verwachte ontvangsten:** € 240.210,69

Gebudgetteerd: Ja

FOCI- middelen (toegankelijkheid): 90.210,69 euro Premie Onroerend Erfgoed Vlaanderen volgens de standaardprocedure: 150.000 euro

|                     |                       |                       |
|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Dienst*</b>      | AGB Kunsten en Design | AGB Kunsten en Design |
| <b>Budgetplaats</b> | 408800004             | 408800004             |
| <b>Categorie*</b>   | I                     | I                     |
| <b>Subsidiecode</b> | RBM.RBM               | FOCI                  |
| <b>2023</b>         | 150.000,00            | 90.210,69             |
| <b>Totaal</b>       | 150.000,00            | 90.210,69             |

## **Bijgevoegde bijlage(n):**

- Administratieve Bepalingen
- Technische bepalingen
- Meetstaat
- architectuurplannen nieuwe toestand

## **Beslissing**

**Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen**

**Beslist het volgende:**

- Met unanimiteit

### **Artikel 1:**

Stelt vast het bij dit besluit gevoegde bestek van de overheidsopdracht van werken - Infirmierie Bijloke (STAM): restauratie en herinrichting interieur - Bestek FAG/2022/014-5312

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: gemengde opdracht.

Uitvoeringstermijn: 120 werkdagen

Het enig gunningscriterium is de prijs.

2022\_GR\_00706 - Overheidsopdracht van werken - Infirmierie Bijloke (STAM): restauratie en herinrichting interieur - 2022014 ID5312 - Bestek