



---

**2022\_GR\_00705 Overheidsopdracht van diensten - Studietoelichting voor de bouw van een logistieke site Proeftuinstraat, Proeftuinstraat 45 te Gent (architectuur, stabiliteit, logistiek, akoestiek, technische uitrustingen, omgevingsaanleg, project-MER en EPB) - FAG/2022/016/TD/INV/5318 - Selectieleidraad - Vaststelling**

**Beslissing:** Goedgekeurd in openbare vergadering van 26 september 2022

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

de heer Christophe Peeters, voorzitter  
de heer Mathias De Clercq, burgemeester; de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; mevrouw Evita Willaert, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen; de heer Johan Deckmyn; mevrouw Karin Temmerman; mevrouw Gabi De Boever; mevrouw Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; mevrouw Sara Matthieu; de heer Veli Yüksel; de heer Sven Taeldeman; de heer Jef Van Pee; de heer Mehmet Sadik Karanfil; de heer Gert Robert; mevrouw Karlijn Deene; de heer Cengiz Cetinkaya; mevrouw Anneleen Van Bossuyt; de heer Tom De Meester; de heer Fourat Ben Chikha; mevrouw Anita De Winter; de heer Joris Vandenbroucke; de heer Manuel Mugica Gonzalez; mevrouw Patricia De Beule; de heer Mattias De Vuyst; de heer Stijn De Roo; mevrouw Sonja Welvaert; mevrouw Caroline Persyn; de heer Ronny Rysermans; de heer Nicolas Vanden Eynden; mevrouw Alana Herman; mevrouw Els Roegiers; mevrouw Emilie Peeters; mevrouw Helga Stevens; de heer Jeroen Van Lysebettens; de heer Anton Vandaele  
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-  
algemeendirecteur

**Bevoegd:** Hafsa El-Bazioui

**Betrokken:** Filip Watteeuw

### **Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 10°.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- De Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016.

### **Motivering**

Het stadsbestuur streeft naar een efficiëntiewinst in de organisatie van de stedelijke logistiek via centralisatie, schaalvergroting, eliminatie van onderbenutting op de terreinen en een optimale logistieke werking.

Doelstelling is om de volledige logistieke huisvesting in de loop van de volgende twee legislaturen (2020-2030) te centraliseren in 3 clusters, met 4 depots en 6 hubs. Deze centralisatie zal gefaseerd verlopen – De bouw van een depot voor Cluster Zuid (Logistieke site Proeftuinstraat) vormt de 2de fase in dit traject.

Voor dit bouwproject, met een vooropgesteld maximaal bouwbudget van 4.300.000 euro (excl. btw, erelonen, indexeringen, los meubilair, losse uitrusting werkplaatsen en magazijn, openbare wegenis en eventuele grondvervuiling), moet er een dienstenverlener aangesteld worden. De uit te voeren dienst betreft de volledige studieopdracht voor architectuur (met inbegrip van de coördinatie van alle studies), stabiliteitsstudie, studie logistiek, studie akoestiek, studie van technieken, EPB-verslaggeving, project-MER en omgevingsaanleg voor bouw van een logistieke site Proeftuinstraat, Proeftuinstraat 45 te Gent, evenals de opvolging van de uitvoering t.e.m. de definitieve oplevering van al de werken waarop de studieopdracht slaat.

Hiertoe werd de selectieleidraad van de overheidsopdracht van diensten - Studieopdracht voor de bouw van een logistieke site Proeftuinstraat, Proeftuinstraat 45 te Gent (architectuur, stabiliteit, logistiek, akoestiek, technische uitrustingen, omgevingsaanleg, project-MER en EPB) – FAG/2022/016/TD/INV/5318, opgemaakt.

- procedure: mededingingsprocedure met onderhandeling (Fase 1: selectie)

- wijze van prijsbepaling: opdracht voor een forfaitair ereloonpercentage

- uitvoeringstermijn: in fases

- selectiecriteria:

- Selectie criterium 1: samenwerking, projectmanagement en procesbereidheid van het ontwerpteam
- Selectie criterium 2: relevantie en kwaliteit van de referenties voor de ontwerppogave. Het gaat hier over de 3 relevante referenties en specifieke referenties opgegeven onder punt minimale selectievereisten.

Aan het college wordt gevraagd om de procedure van bekendmaking reeds op te starten onmiddellijk na goedkeuring van het dossier door het college, met opening offertes evenwel na de datum van de gemeenteraad.

De vervroegde publicatie wordt gevraagd, aangezien de collegezitting plaatsvindt op 14/07/2022 en de gemeenteraad pas in september 2022 (3 maanden later). Een vervroegde publicatie zorgt ervoor dat de vooropgestelde planning geen vertraging oploopt. Publiceren zou in augustus gebeuren.

## **Financiële informatie**

**Voorgestelde uitgaven:** € 520.300,00

Ramingsbedrag: 430.000,00 EUR + 90.300,00 (21 %)= 520.300,00 EUR

<b>Dienst</b>	FM Themagebouwen
<b>Budgetplaats</b>	PR40897
<b>Categorie</b>	INV
<b>Subsidiecode</b>	NIET_RELEVANT
<b>2023</b>	143.082,50 EUR
<b>2024</b>	135.278,00 EUR
<b>2025</b>	72.842,00 EUR
<b>2026</b>	72.842,00 EUR

<b>2027</b>	96.255,50 EUR
<b>Totaal</b>	520.300,00 EUR

**Verwachte ontvangsten: € 0,00**

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- BIJLAGE 1 - Formulier voor aanvraag tot deelneming
- BIJLAGE 2 - Verbintenis terbeschikkingstelling noodzakelijke middelen
- BIJLAGE 3 - Referentiefiche
- 01-5318-FAG2022016TDINV-BESTEK\_Depot Proeftuinstraat\_Selectieleidraad.pdf

### **Beslissing**

**Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen**

**Beslist het volgende:**

- Met unanimitéit

#### **Artikel 1:**

Stelt vast de bij dit besluit gevoegde selectieleidraad van de overheidsopdracht van diensten - Studieopdracht voor de bouw van een logistieke site Proeftuinstraat, Proeftuinstraat 45 te Gent (architectuur, stabiliteit, logistiek, akoestiek, technische uitrustingen, omgevingsaanleg, project-MER en EPB) - FAG/2022/016/TD/INV/5318.

- Wijze van prijsbepaling: opdracht voor een forfaitair ereloonpercentage.
- Uitvoeringstermijn: in fases.
- Procedure: mededingingsprocedure met onderhandeling (Fase 1: selectie).
- Selectiecriteria:

Selectie criterium 1: samenwerking, projectmanagement en procesbereidheid van het ontwerpteam.

Selectie criterium 2: relevantie en kwaliteit van de referenties voor de ontwerpopgave. Het gaat hier over de 3 relevante referenties en specifieke referenties opgegeven onder punt minimale selectievereisten.

2022\_GR\_00705 - Overheidsopdracht van diensten - Studietoelichting voor de bouw van een logistieke site Proeftuinstraat, Proeftuinstraat 45 te Gent (architectuur, stabiliteit, logistiek, akoestiek, technische uitrustingen, omgevingsaanleg, project-MER en EPB) - FAG/2022/016/TD/INV/5318 - Selectieleidraad