



2022_GR_00683 Overheidsopdracht van diensten - studieopdracht voor een schoolrenovatie- en nieuwbouw op de site Eendrachtstraat 85 te Gent (architectuur, stabiliteit, akoestiek, technische uitrustingen, omgevingsaanleg en EPB) - FEG/2021/030-ID 5201 - Bestek - Vaststelling

Beslissing: Goedgekeurd in openbare vergadering van 26 september 2022

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Christophe Peeters, voorzitter
de heer Mathias De Clercq, burgemeester; de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; mevrouw Evita Willaert, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen; de heer Johan Deckmyn; mevrouw Karin Temmerman; mevrouw Gabi De Boever; mevrouw Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; mevrouw Sara Matthieu; de heer Veli Yüksel; de heer Sven Taeldeman; de heer Jef Van Pee; de heer Mehmet Sadik Karanfil; de heer Gert Robert; mevrouw Karlijn Deene; de heer Cengiz Cetinkaya; mevrouw Anneleen Van Bossuyt; de heer Tom De Meester; de heer Fourat Ben Chikha; mevrouw Anita De Winter; de heer Joris Vandenbroucke; de heer Manuel Mugica Gonzalez; mevrouw Patricia De Beule; de heer Mattias De Vuyst; de heer Stijn De Roo; mevrouw Sonja Welvaert; mevrouw Caroline Persyn; de heer Ronny Rysermans; de heer Nicolas Vanden Eynden; mevrouw Alana Herman; mevrouw Els Roegiers; mevrouw Emilie Peeters; mevrouw Helga Stevens; de heer Jeroen Van Lysebettens; de heer Anton Vandaele
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-
algemeendirecteur

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Betrokken: Evita Willaert

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 10°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016.

Motivering

In zitting van de gemeenteraad de dato 22/11/2021 is het selectiebestek overheidsopdracht van diensten - studieopdracht voor een schoolrenovatie- en nieuwbouw op de site Eendrachtstraat 85 te Gent (Architectuur, stabiliteit, akoestiek, technische uitrustingen, omgevingsaanleg, epb en milieu) FEG/2021/030-ID 5201 , vastgesteld.

Procedure: mededingingsprocedure met onderhandeling.

Selectiecriteria:

Selectie criterium 1: samenstelling, projectmanagement en procesbereidheid van het ontwerpteam.

Selectie criterium 2: relevantie en kwaliteit van de referenties voor de ontwerpogave.

Een onderzoek van de ingediende deelnemingen werd opgenomen in het selectieverslag de dato 16/02/2022 , en goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen de dato 03/03/2022. In dezelfde zitting werd eveneens goedgekeurd om de volgende geselecteerde deelnemers uit te nodigen om een offerte in te dienen:

- AgwA architecten
- Havana architectuur bv
- NERO bv
- OM/AR architecten
- Raamwerk - Label Architectuur

Hiertoe werd het bestek van de overheidsopdracht van diensten - studieopdracht voor een schoolrenovatie- en nieuwbouw op de site Eendrachtstraat 85 te Gent (Architectuur, stabiliteit, akoestiek, technische uitrustingen, omgevingsaanleg, epb en milieu) FEG/2021/030-ID opgemaakt.

Procedure: mededingingsprocedure met onderhandeling.

Wijze van prijsbepaling: opdracht voor een forfaitair ereloonpercentage, op basis van een voorgesteld ereloonbarema, met verrekening van een vermenigvuldigingsfactor.

Uitvoeringstermijn: in verschillende fases.

Gunningscriteria:

1. Schetsontwerp met visie van de inschrijver op de gestelde opdracht (gewicht = 60 punten).
2. Procesaanpak van de inschrijver (gewicht = 20 punten).
3. Vermenigvuldigingsfactor op barema's ereloon (gewicht = 20 punten).

Dit project heeft een strakke timing gezien de nood aan capaciteitsuitbreiding op deze site hoog is. Het is dus aangewezen om tot vervroegde publicatie over te gaan, om de vooropgestelde planning te halen.

Financiële informatie

Voorgestelde uitgaven: € 195.411,20

Gebudgetteerd: Ja

Dienst*	ODI	FEG
Budgetplaats	408330006	35123E103
Categorie*		
Subsidiecode		
2022		€ 68.784,74
2023	€ 6.513,71	€ 38.691,42
2024	€ 39.082,24	
2025	€ 32.568,53	
Later	€ 9.770,56	

Totaal	€ 87.935,04	€ 107.476,16

Verwachte ontvangsten: € 0,00

Geen ontvangsten.

Dienst*			
Budgetplaats			
Categorie*			
Subsidiecode			
2020			
2021			
2022			
2023			
2024			
2025			
Later			
Totaal			

Bijgevoegde bijlage(n):

- Gunningsleidraad
- Gunningsleidraad_bijlage 1_offerteformulier
- Gunningsleidraad_bijlage2_projectdefinitie

Beslissing

Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen

Beslist het volgende:

- Met unanimiteit

Artikel 1:

Stelt vast het bij dit besluit gevoegde bestek van de overheidsopdracht van diensten - studieopdracht voor een schoolrenovatie- en nieuwbouw op de site Eendrachtstraat 85 te Gent (Architectuur, stabiliteit, akoestiek, technische uitrustingen, omgevingsaanleg, epb en milieu) FEG/2021/030-ID 5201.

Procedure: mededingingsprocedure met onderhandeling.

Wijze van prijsbepaling: opdracht voor een forfaitair ereloonpercentage, op basis van een voorgesteld ereloonbarema met verrekening van een vermenigvuldigingsfactor.

Uitvoeringstermijn: in verschillende fases.

Gunningscriteria:

1. Schetsontwerp met visie van de inschrijver op de gestelde opdracht (gewicht = 60 punten).
2. Procesaanpak van de inschrijver (gewicht = 20 punten).
3. Vermenigvuldigingsfactor op barema's ereloon (gewicht = 20 punten).

2022_GR_00683 - Overheidsopdracht van diensten - studieopdracht voor een schoolrenovatie- en nieuwbouw op de site Eendrachtstraat 85 te Gent (architectuur, stabiliteit, akoestiek, technische uitrustingen, omgevingsaanleg en EPB) - FEG/2021/030-ID 5201 - Bestek