



---

**2022\_GR\_00681 Overheidsopdracht van werken - Uitvoeren van wegenis- en rioleringswerken in de Lusthoflaan te Gent-Mariakerke - stadsaandeel in de studie en gunning (besteknummer AK-08-054 van TMVW) en het ontwerp van de werken (besteknummer DOM-061-13-029-Z van TMVW) - Goedkeuring**

**Beslissing:** Goedgekeurd in openbare vergadering van 26 september 2022

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

de heer Christophe Peeters, voorzitter  
de heer Mathias De Clercq, burgemeester; de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; mevrouw Evita Willaert, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen; de heer Johan Deckmyn; mevrouw Karin Temmerman; mevrouw Gabi De Boever; mevrouw Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; mevrouw Sara Matthieu; de heer Veli Yüksel; de heer Sven Taeldeman; de heer Jef Van Pee; de heer Mehmet Sadik Karanfil; de heer Gert Robert; mevrouw Karlijn Deene; de heer Cengiz Cetinkaya; mevrouw Anneleen Van Bossuyt; de heer Tom De Meester; de heer Fourat Ben Chikha; mevrouw Anita De Winter; de heer Joris Vandenbroucke; de heer Manuel Mugica Gonzalez; mevrouw Patricia De Beule; de heer Mattias De Vuyst; de heer Stijn De Roo; mevrouw Sonja Welvaert; mevrouw Caroline Persyn; de heer Ronny Rysermans; de heer Nicolas Vanden Eynden; mevrouw Alana Herman; mevrouw Els Roegiers; mevrouw Emilie Peeters; mevrouw Helga Stevens; de heer Jeroen Van Lysebettens; de heer Anton Vandaele  
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-  
algemeendirecteur

**Bevoegd:** Filip Watteeuw

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 10°.
- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 3, 4°.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- De Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016.
- Het gemeenteraadsbesluit van 20 december 2004 houdende goedkeuring van de toetreding van de Stad Gent tot de TMVW als zuiveringsvennoot.

**Motivering**

De gemeenteraad heeft in zitting van 20 december 2004 zijn goedkeuring verleend aan de toetreding van de Stad Gent tot de TMVW als zuiveringsvennoot.

Naar aanleiding van de toetreding van de Stad Gent tot Aquario met ingang van 1 januari 2005 werd op zelfde datum het gebruiksrecht op de gemeentelijke zuiveringsinstallaties en de daarmee gepaard gaande rechten ingebracht en dit volgens de modaliteiten zoals vastgelegd in de statuten van de TMVW en het toetredingsdossier.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 18 november 2021 de ontwerpplannen betreffende de integrale heraanleg van de Lusthoflaan te Mariakerke goedgekeurd.

Door de TMVW werd het bestek AK-08-054 (raamovereenkomst) opgemaakt voor het uitvoeren van ontwerpstudies voor wegen- en rioleringswerken (wijze van gunnen: onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking).

Proces-verbaal van opening van de offertes: 25 augustus 2009. Tweeëntwintig inschrijvingen werden genoteerd.

Op basis van het gunningsverslag, dossier AK-08-054, werd door het Regionaal Directiecomité Gent van de TMVW op 9 maart 2010 voorgesteld, rekening houdend met de in het bestek gestelde criteria, de studieopdracht met veiligheidscoördinatie, vervat in perceel 37 - Gent (West) te gunnen aan de meest voordelige regelmatige inschrijver, nl. de nv Grontmij Vlaanderen, Frans Smoldersstraat 18, 1932 Zaventem (thans: nv Sweco Belgium, met als maatschappelijke zetel Arenbergstraat 13 bus 1, 1000 Brussel).

Het stadsaandeel in de kosten voor studie en veiligheidscoördinatie met betrekking tot de wegenis- en rioleringswerken in de Lusthoflaan te Gent-Mariakerke bedraagt, rekening houdend met de intussen gekende raming van het ontwerp, Raming stadsaandeel in de kosten voor studie en veiligheidscoördinatie: 19.276,71 euro excl. btw + 4.048,11 euro (21 % btw) = 23.324,82 euro.

Heden wordt door TMVW het door de aangestelde ontwerper opgemaakte bestek DOM-061/14/018-Z met betrekking tot het uitvoeren van wegenis- en rioleringswerken in de Lusthoflaan te Gent-Mariakerke voor goedkeuring van het stadsaandeel in de werken voorgelegd aan de gemeenteraad.

TMVW treedt op als leidinggevend bestuur voor het geheel van de werken.

Raming werken: 1.699.418,72 euro exclusief btw, waarvan 1.299.486,92 euro ten laste van TMVW en 399.931,80 euro + 83.985,68 euro (21 % btw) = 483.917,48 euro ten laste van de Stad.

Deze opdracht betreft het uitvoeren van wegenis- en rioleringswerken in de Lusthoflaan te Gent-Mariakerke, meer bepaald het aanleggen van een gescheiden rioleringsstelsel in de groene cluster. Hierbij zal ook de bovenbouw een grondige aanpak krijgen:

- Opbreken bestaande riolering
- Aanleggen nieuwe riolering
- Bouwen van overstort constructies, hetzij prefab, hetzij ter plaatse gestort
- Elektromechanisch gedeelte van een stuwconstructie
- Afkoppelen van woningen
- Aanleg van wegenis in asfalt en betonstraatstenen
- Plaatsen van lijnvormige elementen
- Groenaanleg
- Plaatsen van signalisatie
- Bouwen van een nieuwe brug ter hoogte van toegang van het park Vyncke-Bovyn.

Prodedure: openbare procedure.

Uitvoeringstermijn: 180 werkdagen.

Prijsbepaling: gemengde opdracht.

Gunningscriteria: prijs.

Het college stemt in met het onmiddellijk opstarten van de aanbestedingsprocedure door TMVW evenwel met opening van de offertes na goedkeuring van het stadsaandeel in het ontwerp van de werken door de gemeenteraad. Dit is een prioritair dossier. We wensen de werken te laten starten in het najaar van 2022.

### **Financiële informatie**

**Visum van de financieel directeur:**

**Status visum:**

**Vastleggingnummer(s):** 4522000929

**Voorgestelde uitgaven:** € 23.400,00

Gebudgetteerd: Ja

Dienst	Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen	Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen
<b>Budgetplaats</b>	349125300	349125300
<b>Categorie</b>	I	I
<b>2022</b>	x	€ 16.400,00
<b>2023</b>	x	€ 4.900,00
<b>2024</b>	x	€ 1.400,00
<b>2025</b>		€ 0,00
<b>2026</b>		€ 700,00
<b>Totaal</b>		€ 23.400,00

**Verwachte ontvangsten:** € 0,00

Gebudgetteerd: Neen

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- Studieopdracht bestek Administratieve Voorschriften
- Studieopdracht bestek Technische Voorschriften
- Studieopdracht bestek Technische bijlagen
- studieopdracht bestek Algemene Informatie
- studieopdracht gunningsverslag
- Studieopdracht goedkeuring gunning TMVW
- studieopdracht inschrijvingsformulier
- studieopdracht PV opening offertes
- studieopdracht brief gunning Gent-West

- raming
- bestek

## **Beslissing**

**Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen**

**Beslist het volgende:**

- Met unanimiteit

### **Artikel 1:**

Keurt goed het stadsaandeel in het ontwerp van de werken - Uitvoeren van wegenis- en rioleringswerken in de Lusthoflaan te Gent-Mariakerke (besteknummer DOM-DOM-061-13-029-Z van TMVW).

TMVW treedt op als leidinggevend bestuur voor het geheel van de werken.

Procedure: openbare procedure.

Uitvoeringstermijn: 180 werkdagen.

Wijze van prijsbepaling: gemengde opdracht.

Gunningscriteria: prijs.

Raming werken: 1.699.418,72 euro exclusief btw, waarvan 1.299.486,92 euro ten laste van TMVW en 399.931,80 euro + 83.985,68 euro (21 % btw) = 483.917,48 euro ten laste van de Stad.

## **Belangrijke bepalingen**

bewonersbrieven

2022\_GR\_00681 - Overheidsopdracht van werken - Uitvoeren van wegenis- en rioleringswerken in de Lusthoflaan te Gent-Mariakerke - stadsaandeel in de studie en gunning (besteknummer AK-08-054 van TMVW) en het ontwerp van de werken (besteknummer DOM-061-13-029-Z van TMVW)

