



---

**2022\_CBS\_09541** Indienen projectvoorstellen 'Subsidiereglement van de oproep 2022 voor projectvoorstellen voor omgevingshandhaving door lokale besturen' - Goedkeuring

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 22 september 2022

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; mevrouw Sofie Bracke, schepen de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; de heer Bram Van Braeckevelt, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; mevrouw Evita Willaert, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Filip Watteeuw

**Betrokken:** Tine Heyse

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, §1

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

**Motivering**

Het Vlaamse departement Omgeving wil gemeenten ondersteunen die een actiegericht lokaal handhavingsbeleid uitwerken en daarbij inzetten op de handhaving van specifieke schendingen die aansluiten bij 3 gewestelijke handhavingsprioriteiten:

1. Landbouwinrichtingen, AEstallen klasse 2 en luchtwassers i.h.k.v. de stikstofproblematiek;
2. Het niet naleven van vergunningsvoorwaarden m.b.t. heraanplantingen (van bomen) en aanleg van groenbuffers en groenschermen i.h.k.v. de instandhouding van de biodiversiteit;
3. Bronbemalingen, (onvergunde) grondwaterwinningen, onvergunde verhardingen en het niet aanleggen van voorziene groendaken i.h.k.v. de droogteproblematiek.

Het departement Omgeving lanceert hiertoe een oproep voor pilootprojecten omgevingshandhaving. Samen met de lokale besturen wil het departement Omgeving werken aan meer handhaving op het terrein en bouwen aan een lerend netwerk hierrond om zo bij te dragen aan en te inspireren tot meer handhaving op het terrein in Vlaanderen.

Lokale besturen die deelnemen worden gesubsidieerd overeenkomstig het 'Subsidiereglement van de oproep 2022 voor projectvoorstellen voor omgevingshandhaving door lokale besturen', waarvan kopij gevoegd als bijlage bij onderhavige beslissing.

De dienst Toezicht Wonen, Bouwen en Milieu wenst 2 projecten in te dienen, in de volgorde van prioriteit die hieronder is aangegeven:

#### Project 1– Controles op groendaken

De problematiek van hitte-eilanden, hemelwateropvang, -recuperatie en buffering krijgt al verschillende jaren bijzondere aandacht bij de beoordeling van omgevingsvergunningaanvragen bij de Milieudienst en Stedenbouw en Ruimtelijke Planning van de stad Gent.

Om die reden werden in het Algemeen Bouwreglement van de stad hieromtrent verschillende artikels opgenomen die verder gaan dan wat de Vlaamse Regering al oplegt.

Uit eerder uitgevoerde controles van omgevingsvergunningen kwam naar voren dat de aanleg van een groendak één van de allerlaatste werken is bij het afwerken van een bouwproject. Zeker bij gebouwen voor bewoning is de verleiding vaak groot om i.p.v. een groendak, eerder een dakterras aan te leggen. Ook wordt vaak het argument van de kostprijs (meerkost groendak + meerkost constructie moet worden voorzien op zwaarder gewicht door het groendak) aangehaald om het groendak niet of niet volledig te realiseren. Met de ecologische, maatschappelijke en economische voordelen van een groendak wordt daarbij dan minder rekening gehouden. Het is vaak niet duidelijk wat de redenen hiertoe zijn. De impact van een groendak op waterretentie, luchtzuivering, een lagere omgevingstemperatuur, warmteregulatie, energiebesparing en biodiversiteit in de stad zijn nochtans niet te onderschatten.

Bij eerdere controles op infiltratievoorzieningen bleek dat het als controleur/ handhaver cruciaal is om op het juiste moment vaststellingen te kunnen doen. Eens de infiltratievoorziening afgewerkt is, is de dimensionering/ effectieve buffercapaciteit bijzonder moeilijk vast te stellen.

De bewijslast voor een niet -conforme uitvoering ligt op vandaag steeds bij de vaststeller.

Met deze controles willen we ervaring en expertise opbouwen om 1. De bouwheren te wijzen op de noodzaak van het voorzien van infiltratievoorzieningen en 2. Zelf methodieken te onderzoeken om de controle op al dan niet conforme uitvoering efficiënter te maken 3. Waar nodig reglementering/vergunningverlening helpen bijsturen a.d.h.v. onze praktijkervaring.

Het voornaamste doel van dit project is proactief en onaangekondigd een **20-tal groendaken en infiltratievoorzieningen** op Gents grondgebied **op te volgen** in 2023 en ervoor te zorgen dat deze uitgevoerd worden volgens de vergunning.

De keuze van dossiers zal zodanig zijn dat zoveel mogelijk grote oppervlaktes of volumes werden vergund/opgelegd. We streven tevens naar een diversiteit in locaties en type gebouwen.

De resultaten van dit project zijn niet enkel gericht op het verhogen van efficiëntie van eigen controles op aanleg en controle groendaken en infiltratievoorzieningen. De kennis, strategieën, methodieken en instrumenten zullen algemeen bruikbaar zijn en ter beschikking gesteld worden aan andere steden, gemeenten en partners. Niet alleen door verzamelde documenten te delen, maar bv. ook door presentaties te geven bij Veneco, VVSG en parket, fora die Vlaanderen voorziet...

Het project wordt begroot op **19.530 euro** (maximum bedrag subsidie = 20.000 euro / eigen inbreng = enkel personeel)

De subsidieaanvraag van dit project wordt gevoegd als bijlage bij onderhavige beslissing.

## Project 2– Controles op bronbemalingen

In het kader van de droogteproblematiek startte Stad Gent – dienst Toezicht Wonen, Bouwen en Milieu in mei 2021 een proactief project rond bronbemalingen. Van 27 vergunde bronbemalingen controleerden we of ze werden uitgevoerd volgens de melding of vergunning, en of ze voldeden aan de bijzondere voorwaarden. We formuleerden actiepunten voor onze eigen werking en verzamelden aanbevelingen voor de Vlaamse wetgever. Daarnaast verwierven we kennis en inzicht om de effectiviteit en efficiëntie van controles op bronbemalingen te vergroten. We vatten dit project samen in een evaluatie en presentatie in juni 2022.

Het in te dienen project is een (beperkte) uitbreiding en uitdieping van het project van mei 2021 – juni 2022, waarbij wij de verworven kennis en inzichten bovendien door samenwerking met andere gemeenten en partners (Veneco, politie en parket, Vlaanderen, Provincie Oost-Vlaanderen) actief willen ontsluiten.

We zullen meer concreet nog **5 grote, nieuwe bronbemalingen opvolgen** om te evalueren of onze interne actiepunten en aanbevelingen uit het bronbemalingsproject mei 2021 – juni 2022 werken op het terrein en **5 niet-gemelde of niet vergunde bronbemalingen opsporen** om onze interne werking daar beter op te kunnen voorzien.

Het project wordt begroot op **10.755 euro** (= gevraagde bedrag subsidie / eigen inbreng = enkel personeel (incl. studiewerk))

De subsidieaanvraag van dit project wordt gevoegd als bijlage bij onderhavige beslissing

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- reglement\_interbestuurlijke samenwerking HH\_210622.pdf
- 20220809\_DO\_projectbeschrijving - Pilootprojecten 2022 Stad Gent \_controles op groendaken en infiltratievoorzieningen (002).docx
- Sjabloon financieel plan - Pilootprojecten 2022 groendaken.xlsx
- 20220902\_DO\_projectbeschrijving - Pilootprojecten 2022 Stad Gent \_controles op bronbemalingen.docx
- Sjabloon financieel plan - Pilootprojecten 2022 bronbemalingen.xlsx

### **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

#### **Artikel 1:**

Keurt goed de indiening van het projectvoorstel **Groendaken/Waterinfiltratie** in het kader van het 'Subsidiereglement van de oproep 2022 voor projectvoorstellen voor omgevingshandhaving door lokale besturen', alsook de ondertekening van de subsidieaanvraag.

#### **Artikel 2:**

Keurt goed de indiening van het projectvoorstel **Bronbemalingen** in het kader van het

'Subsidiereglement van de oproep 2022 voor projectvoorstellen voor omgevingshandhaving door lokale besturen', alsook de ondertekening van de subsidieaanvraag.

**Artikel 3:**

Geeft het mandaat aan de Dienst Toezicht Wonen, Bouwen en Milieu om de subsidieaanvragen in te dienen in <https://omgeving.vlaanderen.be/index.php/nl/indienen-pilootproject-omgevingshandhaving>.

2022\_CBS\_09541 - Indienen projectvoorstellen 'Subsidiereglement van de oproep 2022 voor projectvoorstellen voor omgevingshandhaving door lokale besturen'