



2022_CBS_09505 Ofrissen parking aan het Gildenhuis in de Loofblommestraat te Sint-Denijs-Westrem - ontwerpplannen - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 22 september 2022

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; mevrouw Sofie Bracke, schepen de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; mevrouw Evita Willaert, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, §3, 1°

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

Motivering

In het kader van het proces “Heraanleg wegen” is voorzien dat, na het voeren van overleg met de diverse diensten, aan de hand waarvan het voorontwerp en ontwerp worden opgemaakt, de plannen voor goedkeuring voorgelegd worden aan het bestuur. Op die manier kunnen, na goedkeuring, bepaalde stappen vervroegd genomen worden, zoals verspreiding van de plannen naar nutsmaatschappijen, eerste coördinatievergadering ter voorbereiding van de uitvoering, de terugkoppeling naar bewoners, ...

De parking bestaat uit steenslag en ligt vol putten. Met een regulier onderhoud is het niet meer mogelijk de parking degelijk te onderhouden. Daarom wordt een grondig onderhoud volgens dit plan voorzien.

WIS-kwaliteiten:

De wegenis en voetpaden hebben kwaliteit C1, C2 en C3

Data IKZ-vergaderingen:

18 augustus 2022

Consultatie bevolking:

geen

Uit te voeren werken:

Met deze plannen voorzien we een grondig onderhoud van de parking. We richten hem in, zodat er zo min mogelijk wringverkeer mogelijk is. Er zal een in- en uitrit zijn. Om foutparkeren tegen te gaan worden plantvakken voorzien.

Er zal plaats zijn voor 21 auto's, waarvan 4 plaatsen voorbehouden zijn voor elektrisch laden en 4 plaatsen voor andersvaliden.

De parking wordt waterdoorlatend aangelegd en op het diepste punt wordt een wadi voorzien met overloopkolk.

Het voetpad aan de parking heeft ook een slechte kwaliteit en wordt eveneens meegenomen in de onderhoudswerken. Het voetpad krijgt een constante breedte van 2,55m, hierdoor kan het bestaande plantvak met bomen uitgebreid worden. Onder de bomen aan het voetpad wordt een zitbank voorzien.

Aan alle oversteekplaatsen wordt blindengeleiding voorzien.

Verhardingsbalans

	Bestaande toestand		Ontworpen toestand		Vershil
	m ²	%	m ²	%	-%
Verharding	1040m ²	98 %	919m ²	86 %	-12%
Groen	22m ²	2 %	143m ²	14 %	+12%

- Verharding: alle oppervlakten die niet infiltrerend zijn (b.v. betonstraatsteen, asfalt, beton, ...)
- Halfverharding: alle verharde oppervlaktes die waterdoorlaten zijn (bv grasdallen, dolomiet, waterdoorlatende betonstraatstenen, grindgazon, ...)
- Groen/Onverhard: alle oppervlaktes die rechtstreeks en zonder enige beperking infiltreren in de ondergrond (bv wadi's, gazon, plantvakken, straatgeveltuinjes, ...)

De werken worden geraamd op 85.000,00 euro (excl. btw).

In functie van het jaarlijks extra onderhoud dient een gevolgkost voor het extra groen in rekening gebracht te worden van 121 m² a rato van 2,34 euro/m² per jaar. Dit komt op een jaarlijkse gevolgkost van 283,14 euro (incl. btw).

Er worden 2 kolken op de riolering aangesloten.

Er zijn geen grondverwingen nodig.

Voor deze werken moet er geen omgevingsvergunning aangevraagd worden.

Adviezen

Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:

Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning - gunstig advies

Het advies wordt gevolgd. Indien groenzone aan de ingang kan uitgebreid worden, zal dit op terrein gebeuren.

Dienst Milieu en Klimaat - gunstig advies

Het advies wordt gevolgd. De helling van het aan te leggen terrein en de diepte van de wadi werden aangepast.

Dienst Stadsarcheologie - gunstig advies

Het advies wordt gevolgd.

Brandweer - gunstig advies
Het advies wordt gevolgd.

Groendienst - gunstig advies
Het advies wordt gevolgd.
Mobiliteitsbedrijf - gunstig advies
Het advies wordt gevolgd.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Plan ontworpen toestand
- Wis-plan
- foto's

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde ontwerpplan met betrekking tot het oprissen van de parking aan het Gildenhuis in de Loofblommestraat te Sint-Denijs-Westrem.

2022_CBS_09505 - Oprissen parking aan het Gildenhuis in de Loofblommestraat te Sint-Denijs-Westrem - ontwerpplannen