



2022_CBS_09606 Plan-MER Beleidsplan Ruimte Gemeente Lochristi: Gecoördineerd advies over de kennisgevingsnota - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 22 september 2022

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; mevrouw Sofie Bracke, schepen de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; mevrouw Evita Willaert, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Tine Heyse

Betrokken: Sami Souguir

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 2.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 (en de wijzigingen van 29 april 2013) houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage

Motivering

De gemeenteraad van Lochristi heeft op 25 maart 2019 beslist om een 'ruimtelijk beleidsplan Lochristi' op te maken dat in de plaats zal treden van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan, dat op 13 oktober 2011 is goedgekeurd.

Over de eerste fase in de opmaakprocedure van het gemeentelijk ruimtelijk beleidsplan, de raadpleging over de conceptnota, organiseerde de gemeente Lochristi van 15 mei 2021 tot en met 14 juli 2021 een advies- en participatieproces. Het advies van de Stad Gent op dit dossier werd goedgekeurd op 08/07/2021.

De gemeente Lochristi is vervolgens gestart met de bijhorende plan-MER. Daarvan ligt momenteel (01/09/2022 – 30/09/2022) de kennisgeving ter inzage waarvoor nu een advies werd opgemaakt.

Waarover gaat dit Plan MER?

Kennisgeving

De kennisgeving die nu voorligt, stelt voor de conceptnota, dit is de eerste aanzet voor het Beleidsplan Ruimte dat het ruimtelijk beleid vastlegt voor het grondgebied van de gemeente

Lochristi met het oog op 2040, een voorstel van onderzoeksmethodiek op voor het onderzoek naar milieueffecten. Gezien het strategisch niveau van de conceptnota van dit beleidsplan Ruimte en de lange termijn waarop die visie gericht is, dringt zich ook een strategische benadering op in het plan-MER, wat zich vertaalt in een kwalitatieve benadering van milieubeoordeling (louter beschrijvend, niet modelmatig berekend) en het op hoofdlijnen analyseren wat de voornaamste potentiële effecten van de beleidskeuzes. De opeenvolging van strategische visie, beleidskaders en actieplannen in het planvormingsproces van het Beleidsplan Ruimte krijgt dus zijn weerslag in een getrapte benadering van het plan-MER, waarbij de milieueffectbeoordeling van de strategische visie op eerder abstracte wijze wordt benaderd en dit van de beleidskaders en zeker bijhorende acties op meer concrete wijze.

Conceptnota Beleidsplan Ruimte Lochristi

De conceptnota is opgebouwd rond 4 ambities die de basis vormen voor de strategische visie. Voor elk van deze ambities worden in de conceptnota al mogelijke strategieën voorgesteld om dit wensbeeld te realiseren. Deze strategieën zullen verder uitgewerkt worden in de twee beleidskaders die meer operationeel van aard zijn en de beleidskeuzes voor de middellange termijn en actieprogramma's zullen bevatten.

De vier ambities van de conceptnota zijn de volgende:

1. Streven naar duurzaam ruimtegebruik:
 1. Slim en meervoudig ruimtegebruik
 2. Herbestemmen van slecht gelegen en overbodige woonreserves ten voordelen van de open ruimte
 3. Intensiveren en hergebruiken van bestaande ruimte om te ondernemen
 4. Vrijwaren van open ruimte
 5. Ontharden waar mogelijk en wenselijk
 6. Monitoring van het ruimtegebruik in Lochristi
2. Antwoord bieden op de klimaatuitdagingen
 1. Versterken van het groenblauwe netwerk
 2. Integreeren van een duurzaam energiesysteem
3. Prioriteit geven aan duurzame mobiliteit
 1. Transitie naar duurzame mobiliteit
 2. Nabijheid als sturend principe
4. Bevorderen van de leefkwaliteit

Advies

Dit gecoördineerd advies van de Stad Gent is opgemaakt door de Dienst Milieu en Klimaat in samenwerking met het Mobiliteitsbedrijf, Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning, Groendienst en de Dienst Economie.

De stad Gent gaat akkoord met de kennisgeving van het plan-MER bij het beleidsplan Ruimte gemeente Lochristi, maar vraagt of de impact van drainage van landbouwgrond in beeld kan gebracht worden. Ook benoemt de Stad graag enkele dossiers die inhoudelijk aansluiten bij de visie en beoordelingen.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Kennisgeving Beleidsplan Ruimte Lochristi
- Gecoördineerd Advies KGN Ruimtelijke beleidsplan Lochristi (deel van de beslissing)

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt goed het gecoördineerde advies van de Stad Gent aan Team MER over de kennisgevingsnota van het Plan-MER Beleidsplan Ruimte Gemeente Lochristi zoals geformuleerd in de bij dit besluit gevoegde advies.

2022_CBS_09606 - Plan-MER Beleidsplan Ruimte Gemeente Lochristi: Gecoördineerd advies over de kennisgevingsnota

22 september 2022

Onderwerp: Plan-MER Beleidsplan Ruimte Gemeente Lochristi

Subtitel: Gecoördineerd advies Stad Gent Kennisgeving

Geachte

In onderstaand advies op de kennisgeving van het plan-MER bij het beleidsplan Ruimte gemeente Lochristi wordt een onderscheid gemaakt tussen een algemene meer methodologische opmerking en eerder detailopmerkingen:

Algemene opmerkingen

§4.3. Thema: Urgentie klimaatadaptatie

Is er een zicht op de oppervlakte drainages in landbouwgebied? Nu wordt hier abstractie van gemaakt terwijl deze drainages een zeer grote impact kunnen hebben op retentie/infiltratie-impact/verdroging, edm...

Detailopmerkingen

§4.4.2. Trends en ontwikkelingen (incl. beslist beleid) (Thema: Milieudruk van automobiliteit):

Er wordt terecht gesteld dat *“Om verkeerscongestie zoveel mogelijk te beperken en de bereikbaarheid op peil te houden in Lochristi is de transitie naar duurzame mobiliteitsmodi een prioriteit. Deze transitie zal zich ook uiten in een herinrichting van de publieke ruimte, zonder afbreuk te doen aan de leefbaarheid van die ruimte.”* Concreet is de Stad van mening dat vanuit dit aspect de verkeerssituatie van de Veldstraat dient bekeken te worden in het licht van de toekomstige ontwikkeling van het Wonderwoud.

§ 4.5.2. Trends en ontwikkelingen (incl. beslist beleid) (thema zachte mobiliteitsvraag):

De stad Gent is tevreden de ambities over fietsvoorzieningen te lezen, zoals bijvoorbeeld het wegwerken van de missing links in het functionele fietsnetwerk met adequate voorzieningen. De stad benoemt hier graag enkele voorbeelden die voor haar relevant zijn:

Postadres Stad Gent– Dienst Milieu en Klimaat | Stadhuis | Botermarkt 1 | 9000 Gent

Bezoekadres Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent | Tel. 09 268 23 00 | milieuklimaat@stad.gent | <https://stad.gent>

Openingsuren Maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag van 9 uur tot 12.30 uur, woensdag ook van 14 uur tot 16 uur, dinsdag ook op afspraak 16.30 uur en 19.00 uur. Gesloten: donderdag en zaterdag.



- Het realiseren van een trage verbinding tussen het Wonderwoud en Desteldonk Noord (Veldstraat en Wittewalle).
- fietsverbindingen tussen Lochristi en Gent (bijvoorbeeld de Smalle Heerweg en de Voordestraat - opgenomen in het fietsnetwerk van de Stad Gent): dergelijke parallelle routes aan de N70 worden best maximaal voorbehouden voor fietsverkeer. Autoverkeer wordt idealiter verwezen naar de N70.

Er wordt ook akkoord gegaan met de stelling dat *“Ook openbaar vervoer functioneert beter bij hogere woningdichtheden. Kernversterking is dus een noodzakelijke voorwaarde voor het realiseren van het mobiliteitsplan.”* De Stad voegt hier graag nog aan toe dat de Stad blijft streven naar een tramverbinding tussen Lochristi en Gent: Momenteel loopt het project voor een rechtstreekse tramverbinding van station Gent Sint-Pieters naar station Gent-Dampoort. Het station Gent-Dampoort mag echter geen eindstation zijn. Het blijft de wens vanuit Stad Gent om die tram op termijn door te trekken om zo ook bedienbaar te zijn voor Sint-Amandsberg (23.000 inwoners) en idealiter ook voor de inwoners van Lochristi (22.600 inwoners).

Conclusie

De stad Gent gaat akkoord met de kennisgeving van het plan-MER bij het beleidsplan Ruimte gemeente Lochristi, maar vraagt of de impact van drainage van landbouwgrond in beeld kan gebracht worden. Ook benoemt de Stad graag enkele dossiers die inhoudelijk aansluiten bij de visie en beoordelingen.

Hoogachtend

Voor de burgemeester
bij delegatie (zie ook
www.stad.gent/handtekendelegatie)

Mieke Hullebroeck
Algemeen Directeur

Tine Heyse
Schepen van Milieu, Klimaat en Wonen

Postadres Stad Gent– Dienst Milieu en Klimaat | Stadhuis | Botermarkt 1 | 9000 Gent
Bezoekadres Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent | Tel. 09 268 23 00 | milieuklimaat@stad.gent | <https://stad.gent>
Openingsuren Maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag van 9 uur tot 12.30 uur, woensdag ook van 14 uur tot 16 uur, dinsdag ook op afspraak 16.30 uur en 19.00 uur. Gesloten: donderdag en zaterdag.

