



2022_CBS_09479 DBFM Cluster scholenbouw Gent/Ninove - Project Steenakker - ontwerp en aanvraag omgevingsvergunning - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 22 september 2022

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; mevrouw Sofie Bracke, schepen de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; de heer Bram Van Braeckevelt, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; mevrouw Evita Willaert, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Evita Willaert

Betrokken: Hafsa El-Bazioui

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Decreet over het lokaal bestuur, art. 56, § 3, 1°

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

Motivering

Op 19 augustus 2021 gaf het College van Burgemeester en Schepen goedkeuring voor de rangschikkingsbeslissing en de aanduiding van de voorkeursbieder in de DBFM procedure scholenbouw voor drie projecten die behoren tot de cluster Gent/Ninove. Ondertussen kwam het ontwerp voor het pilootproject op Steenakker tot stand. De adviserende diensten van Stad Gent bezorgden hun preadvies. de IKZ adviezen werden ingewonnen en de stuurgroep gaf haar akkoord voor het voorliggend ontwerp voor dit project.

Na goedkeuring door het college zal de vergunningsaanvraag door de voorkeursbieder Aurora worden ingediend op het omgevingsloket namens Stad Gent, conform het subdelegatiebesluit van 30 maart 2017.

Bijgevoegde bijlage(n):

- archeologienota.pdf
- beschrijvende nota.pdf
- aanstiplijst hemelwater met bijlagen.pdf
- bomen effect analyse.pdf

- boombeschermingsplan.pdf
- foto's.pdf
- infiltratieonderzoek.pdf
- mobiliteitstoets.pdf
- nota brand.pdf
- nota toegankelijkheid.pdf
- nota verwerking IKZ adviezen.pdf
- Plannen bijgebouw 1
- plannen bijgebouw 2.pdf
- plannen internaat.pdf
- plannen school.pdf
- project mer screening.pdf
- riolering, inplanting en terreinprofiel.pdf

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

keurt goed het indienen van de aanvraag van een omgevingsvergunning voor het bouwen van een nieuwbouw op het Herni Storyplein, Steenakker 250, met ruimtes voor een school, een internaat, jeugd en de buurt.

Artikel 2:

keurt goed het ontwerp voor het project op het Henri Storyplein, Steenakker 250, met ruimtes voor een school, een internaat, jeugd en de buurt.

2022_CBS_09479 - DBFM Cluster scholenbouw Gent/Ninove - Project Steenakker - ontwerp en aanvraag omgevingsvergunning