



2022_CBS_09460 2022131 - vraag tot schrapping risicogrond Nieuwewandeling 125 (afd. 6 sectie F nr 331F4) te 9000 Gent (2115/E/1)

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 15 september 2022

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; mevrouw Sofie Bracke, schepen de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; mevrouw Evita Willaert, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Tine Heyse

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56
- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

De beslissing wordt genomen op grond van:

- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

Motivering

Het college van burgemeester keurt de schrapping van de risicogrond goed.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Envirosoil nv heeft een aanvraag tot schrapping van een risicogrond uit de gemeentelijke inventaris ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 17 augustus 2022.

Volgende wordt aangevraagd:

- Onderwerp: vraag tot schrapping risicogrond Nieuwewandeling 125 (afd. 6 sectie F nr 331F4) te 9000 Gent (2115/E/1)

Het perceel dat de aanvrager wenst te schrappen als risicogrond is opgenomen in de gemeentelijke inventaris.

Volgende vergunningendossiers met risicorubrieken zijn van toepassing:

Dossier: 2115/E/1 - Beslissing: 29 maart 1994 (College van burgemeester en schepenen)

Inrichting: SCHOLLAERT PIERRE - het exploiteren van een verhuizingsbedrijf
Vergunde risico-rubrieken: 17.3.8.

Volgende calamiteiten of klachten met betrekking tot de bodem zijn vastgesteld:
Er zijn geen calamiteiten of klachten gekend.

Het perceel is opgenomen in volgende dossiers van OVAM:

OVAM Dossier: 21197 – Bodemonderzoek

Bij OVAM kan opgevraagd worden of het perceel al dan niet deel uit maakte van alle onderzoeken binnen dit dossier.

De motivatie van de erkende bodemdeskundige om het perceel als risicoground te schrappen is als volgt:

Onderzoeksperceel 44806F0331/00F004 wordt aanzien als risicoground op basis van verkeerde gegevens. Op onderzoeksperceel 44806F0331/00F004 staat een conciërgewoning. De contouren van dit perceel zijn de ongeveer de contouren van de woning. Naastliggend werden vergunde activiteiten uitgevoerd op de percelen 44806F0331/00G004, 44806F0331/00H004 en 44806F0331/00K004.

Tevens wordt de Vlarebo-rubriek 17.3.8 verkeerdelijk toegekend aan perceel 44806F0331/00G004. In het oriënterend bodemonderzoek met OVAM-dossiernummer 21.197 wordt vermeld dat de Vlarebo-rubriek 17.3.8. die op de vergunning staat de huidige Vlarebo-rubriek 17.3.9.1. (verdeelpomp mazout) betreft. Deze verdeelpomp bevond zich op perceel 44806F0331/00G004.

De motivatie is onderzocht door de Dienst Milieu en Klimaat.

Het perceel werd veiligheidshalve opgenomen als risicoground voor rubriek 17.3.8, een verdeelslang. Uit de vergunning is af te leiden dat er maar 1 verdeelslang was. Daardoor is de rubriek eigenlijk onder te verdelen in rubriek 17.3.9.1, welke niet Vlarebo-plichtig is.

Conclusie

De motivatie van de aanvrager wordt gevolgd. Het college van burgemeester en schepenen beschikt over voldoende informatie om het perceel te schrappen uit de gemeentelijke inventaris.

Elke gemeente beheert een inventaris van risicogronden die op haar grondgebied gelegen zijn. Het college van burgemeester en schepenen beschikt over voldoende informatie om het perceel te schrappen als risicoground. Het perceel wordt geschrapt uit de gemeentelijke inventaris en deze informatie wordt doorgegeven aan OVAM zodat zij dit ook toevoegen aan het grondeninformatieregister.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen schrapt volgend perceel uit de gemeentelijke inventaris van risicogronden:

Gent (afd. 6) sectie F 331 F4

Deze informatie wordt doorgegeven aan OVAM zodat zij dit ook toevoegen aan het grondeninformatieregister.

2022_CBS_09460 - 2022131 - vraag tot schrapping risicoground Nieuwewandeling 125 (afd. 6 sectie F nr 331F4) te 9000 Gent (2115/E/1)