



---

**2022\_CBS\_09180 aanvraag omgevingsvergunning - afbraakwerken basisschool Désiré Van Monckhoven, Désiré Van Monckhovenstraat 34, 9000 Gent - Goedkeuring**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 15 september 2022

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; mevrouw Sofie Bracke, schepen de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; mevrouw Evita Willaert, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Hafsa El-Bazioui

**Betrokken:** Evita Willaert

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, art 56
- Het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het decreet van 8 december 2017 houdende wijziging van diverse bepalingen inzake ruimtelijke ordening, milieu en omgeving (zgn. Codextrein).

**Motivering**

Voor de site Désiré Van Monckhoven werd een studieopdracht voor de totaalrenovatie uitgeschreven. De aanstelling van een ontwerper is lopende. Het selectiebestek werd vastgesteld door de gemeenteraad op 20/12/2021. Het selectieverslag werd goedgekeurd door het CBS op 17/3/2022.

Voorafgaand aan en in afwachting van de totaalrenovatie werd gekeken of er al geen werken kunnen worden uitgevoerd om de eerste noden op de site op te vangen. Een bestaand sanitair blok wordt afgebroken ten voordele van een grotere speelplaats. Een tuinberging wordt ook weggenomen. Hiertoe werd het bestek van de 'overheidsopdracht van werken - Realiseren in pandig sanitair basisschool Désiré Van Monckhoven - Désiré Van Monckhovenstraat 34 te 9000 Gent - FEG/2022/005-ID5286', ingediend en vastgesteld door de gemeenteraad op 27/6. De 'overheidsopdracht van werken - Realiseren in pandig sanitair basisschool Désiré Van Monckhoven - Désiré Van Monckhovenstraat 34 te 9000 Gent - FEG/2022/005-ID5286' bevat afbraakwerken die dienen ondersteund door een omgevingsvergunning.

De vorige aanvraag voor omgevingsvergunning aan het college van burgemeester en schepenen werd goedgekeurd (zie "2022\_CBS\_05914 - aanvraag omgevingsvergunning - afbraakwerken

basisschool Désiré Van Monckhoven, Désiré Van Monckhovenstraat 34, 9000 Gent - Goedkeuring (college van burgemeester en schepenen)") maar het pre-advies van de Dienst Stedenbouw en Dienst Stadsarcheologie en Monumentenzorg werd niet toegevoegd door de opsteller.

De reeds ingediende omgevingsvergunningaanvraag 'project 2022030193' diende hierdoor ingetrokken via het omgevingsloket op 13/7/2022.

Deze aanvraag is een herneming van het vorige besluit "2022\_CBS\_05914 - aanvraag omgevingsvergunning - afbraakwerken basisschool Désiré Van Monckhoven, Désiré Van Monckhovenstraat 34, 9000 Gent - Goedkeuring (college van burgemeester en schepenen)" maar met toevoeging van de nodige pre-adviezen.

Na goedkeuring door het college zal de aanvraag voor de omgevingsvergunning, opgemaakt door de ontwerper, ingediend worden in het Omgevingsloket namens de stad Gent, conform het subdelegatiebesluit van 21 december 2018.

Na goedkeuring door het college zal de aanvraag voor de omgevingsvergunning, opgemaakt door de ontwerper, ingediend worden in het Omgevingsloket namens de stad Gent, conform het subdelegatiebesluit van 21 december 2018

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- Beschrijvende nota.pdf
- Plannen.pdf
- Foto 1.JPG
- Foto 2.JPG
- Foto 3.JPG
- Foto 4.JPG
- Foto 5.JPG
- Foto 6.JPG

### **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

#### **Artikel 1:**

keurt goed het indienen van de aanvraag van een omgevingsvergunning voor de afbraak van een bestaand gebouw en verwijderen van een tuinberging, Désiré Van Monckhovenstraat 34 te 9000 Gent.

2022\_CBS\_09180 - aanvraag omgevingsvergunning - afbraakwerken basisschool Désiré Van Monckhoven, Désiré Van Monckhovenstraat 34, 9000 Gent