



2022_CBS_09444 2022141 - vraag tot schrapping risicovergunning Coupure 625 (afd 6 sectie F nr 460N6) te Gent (201203438)

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 15 september 2022

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; mevrouw Sofie Bracke, schepen de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; mevrouw Evita Willaert, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Tine Heyse

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56
- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

De beslissing wordt genomen op grond van:

- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

Motivering

Het college van burgemeester keurt de schrapping van de risicovergunning op het perceel goed.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Notariskantoor Vermeulen heeft een aanvraag tot schrapping van een risicovergunning op een perceel uit de gemeentelijke inventaris ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 30 augustus 2022.

Volgende wordt aangevraagd:

- Onderwerp: vraag tot schrapping risicovergunning Coupure 625 (afd 6 sectie F nr 460N6) te Gent (201203438)

Het perceel is opgenomen in de gemeentelijke inventaris.

Volgende vergunningendossiers met risicorubrieken zijn van toepassing:

Dossier: 201203439 - Beslissing: 14 juni 1950 (Deputatie)
Inrichting: Janssens Constant - Autoboxen (Autobergplaats, opslag 5.300 l benzine in ondergrondse metalen houder.)
Vergunde risico-rubrieken: 17.3.4.2°a)2)

Dossier: 201203438 - Beslissing: 8 juni 1948 (Deputatie)
Inrichting: La Perle - Zeepziederij (Werkhuis voor het bereiden van zeep met een stapelplaats voor 10 ton oliën, 10 ton potasloog en 20 ton sodacarbonaat in te richten, alsmede electromotoren van 1 tot 10 kW)
Vergunde risico-rubrieken: 17.3.3.2°a)

Volgende calamiteiten of klachten met betrekking tot de bodem zijn vastgesteld:
Er zijn geen calamiteiten of klachten gekend.

Het perceel is opgenomen in volgende dossiers van OVAM:

OVAM Dossier: 78623 - Type: Bodemonderzoek
Bij OVAM kan opgevraagd worden of het perceel al dan niet deel uitmaakte van alle onderzoeken binnen dit dossier.

De motivatie van de aanvrager is als volgt:

De zeepziederij waarvan sprake in het stedenbouwkundig uittreksel, heeft evenwel nooit op dit perceel betrekking gehad en had enkel betrekking op het naastliggende huidige perceelnummer 460Z6 (voorheen 460P6), op welk perceel een oriënterend en beschrijvend onderzoek inmiddels heeft plaatsgevonden. Het huidige perceel 460N6 met betrekking tot het woonhuis vermeldt dus ten onrechte deze risico-activiteiten. Het betreft enkel een verspreidingsperceel waarvoor OVAM zelf van ambtswege op gans de locatie een beschrijvend onderzoek heeft laten uitvoeren. Op de plannen van het oriënterend bodemonderzoek 2017 van Envirosoil blijkt dat het perceelnummer 460N6 nooit het voorwerp van die vergunningen is geweest.

De motivatie is onderzocht door de Dienst Milieu en Klimaat.

Voor de vergunning van 1948, de zeepziederij, is duidelijk uit de plannen dat de risico-activiteiten niet gelegen waren op perceel 460N6.

De vergunning uit 1950, garageboxen en opslag benzine in ondergrondse houders, werd niet besproken in de schrappingsaanvraag. Op basis van de gegevens die nu in ons bezit zijn is vast te stellen dat de tank gelegen was op perceel 460N6. Bijgevolg kan deze vergunning niet geschrapt worden van het perceel.

Conclusie

De motivatie van de aanvrager wordt gevolgd voor vergunning 201203438. Het college van burgemeester en schepenen beschikt over voldoende informatie om de risicovergunning 201203438 van dit perceel te schrappen. Het perceel blijft echter opgenomen in de gemeentelijke inventaris van risicogronden voor risicovergunning 201203439. Elke gemeente beheert een inventaris van risicogronden die op haar grondgebied gelegen zijn. Wijzigingen aan de gemeentelijke inventaris worden doorgegeven aan OVAM zodat zij dit ook aanpassen in het grondeninformatieregister.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen schrapt risicovergunning 201203438 van dit perceel, namelijk Gent (afd. 6) sectie F 460 N6

Het perceel blijft echter opgenomen in de gemeentelijke inventaris van risicogronden voor risicovergunning 201203439 .

Deze informatie wordt doorgegeven aan OVAM zodat zij dit ook aanpassen in het grondeninformatieregister.

2022_CBS_09444 - 2022141 - vraag tot schrapping risicovergunning Coupure 625 (afd 6 sectie F nr 460N6) te Gent (201203438)