



2022_CBS_09173 Terbeschikkingstelling van het Kuipke voor de organisatie van Bloedinzameling 't Kuipke op 23/09/2022 - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 15 september 2022

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; mevrouw Sofie Bracke, schepen de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; mevrouw Evita Willaert, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 3, 1°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het reglement Retributie voor het beschikbaar stellen van het "Kuipke" en de "Floralienhal", goedgekeurd door de gemeenteraad van 18 december 2019;
- Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 3 maart 2022 betreffende de uitbreiding en actualisatie van het dagelijks personeelsbeheer.
- Het huishoudelijk reglement voor het beschikbaar stellen van het Kuipke, goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen van 12 januari 2006.

Motivering

Op 12 januari 2006 keurde het college van burgemeester en schepenen het huishoudelijk reglement voor het beschikbaar stellen van het Kuipke goed.

Op 18 december 2019 keurde de gemeenteraad het reglement Retributie voor het beschikbaar stellen van het "Kuipke" en de "Floralienhal" goed.

In uitvoering van dit reglement heft de Stad Gent een retributie voor het occasioneel beschikbaar stellen van het Kuipke en de Floralienhal, behoudens vrijstellingen toegekend overeenkomstig artikel 4 van het reglement.

Rode Kruis Vlaanderen, onderdeel van het Belgische Rode Kruis, instelling van openbaar nut, met maatschappelijke zetel te 1180 Brussel, Stallestraat 96 en exploitatiezetel te 2800 Mechelen, Motstraat 40, met ondernemingsnummer 0406.729.809, diende op 29/04/2022 een aanvraag in voor de terbeschikkingstelling van het Kuipke op 23/09/2022 voor de organisatie van een bloedinzameling.

Enkel na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen en het zich akkoord verklaren door de aanvrager met de algemene voorwaarden van het reglement en met het huishoudelijk reglement, kan de accommodatie in gebruik worden genomen

De Dienst Vastgoed stelt voor om - in overeenstemming met artikel 4 van het retributiereglement, het gebruik kosteloos toe te staan, omwille van de beperkte aard van het gebruik dat ondersteund wordt door de Dienst Vastgoedbeheer; de activiteit is gericht op het aanvullen van een bloedvoorraad en is als dusdanig van openbaar nut.

Voor deze kosteloze terbeschikkingstelling werd een overeenkomst opgemaakt, die thans ter goedkeuring wordt voorgelegd.

Het gebruik van het gebouw zal gebeuren in aanwezigheid van een medewerker van het Departement Facility Management.

Er worden nutsvoorzieningen gebruikt tijdens het gebruik.

Indien een beroep wordt gedaan op prestaties van stadspersoneel, zijn de bepalingen uit het collegebesluit van 3 maart 2022 betreffende de uitbreiding en actualisatie van het dagelijks personeelsbeheer, van toepassing.

Deze kosten zullen doorgerekend worden op basis van een factuur, te bezorgen aan de gebruiker na afloop van het gebruik.

Met de organisator werden de nodige afspraken gemaakt inzake mobiliteit en toegang tot de site (impulsen geven om het openbaar vervoer te stimuleren, geen parkeermogelijkheden op de site, geen voertuigen in het park -ook niet tijdens opbouw en afbraak van het evenement-, naleving van de afspraken).

De organisator moet de richtlijnen van de stadsdiensten en van de veiligheidsdiensten respecteren.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Overeenkomst (deel van de beslissing)

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt goed de overeenkomst, zoals gevoegd in bijlage, met Rode Kruis Vlaanderen, onderdeel van het Belgische Rode Kruis, instelling van openbaar nut, met maatschappelijke zetel 1180 Brussel, Stallestraat 96 en exploitatiezetel te 2800 Mechelen, Motstraat 40, voor de kosteloze terbeschikkingstelling van het Kuipke op 23/09/2022 voor de organisatie van een bloedinzameling.

Artikel 2:

Keurt goed de doorrekening van de eventuele personeelskosten die gepaard gaan met het in gebruik geven van het onroerend goed, op basis van het collegebesluit van 3 maart 2022 betreffende de uitbreiding en actualisatie van het dagelijks personeelsbeheer.

De kosten zullen per factuur doorgerekend worden na afloop van de ingebruikname.

2022_CBS_09173 - Terbeschikkingstelling van het Kuipke voor de organisatie van
Bloedinzameling 't Kuipke op 23/09/2022

OVEREENKOMST VAN TERBESCHIKKINGSTELLING

Tussen de ondergetekenden:

- 1) **de Stad Gent**, hier vertegenwoordigd door haar college van burgemeester en schepenen, in uitvoering van het collegebesluit d.d. _____, voor wie handelen:
 - a) mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen van Personeel, Jeugd, Facilitair Management en Internationale Solidariteit.
 - b) mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur,

beiden met zetel ten Stadhuize;

ondergetekende enerzijds, hierna genoemd "**de Stad**",

en

- 2) **Rode Kruis Vlaanderen**, onderdeel van het Belgische Rode Kruis, instelling van Openbaar Nut, met maatschappelijke zetel te 1180 Brussel, Stallestraat 96 en exploitatiezetel te 2800 Mechelen, Motstraat 40, met ondernemingsnummer 0406.729.809, hier vertegenwoordigd door mevrouw Evi De Kock, manager,

ondergetekende anderzijds, hierna genoemd "**de gebruiker**";

Werd overeengekomen wat volgt:

Voorafgaande verklaring

De Stad Gent treedt hier enkel op als eigenaar van de ter beschikking gestelde goed en waarborgt niets met betrekking tot de uitoefening van haar bevoegdheden op het vlak van ruimtelijke ordening.

OVEREENKOMST

De Stad geeft onder de hierna vermelde voorwaarden in gebruik aan de gebruiker, die dit uitdrukkelijk aanvaardt :

Het goed gekend als het 'Kuipke'

gelegen Citadelpark te 9000 Gent, kadastraal bekend 8 ste afdeling, sectie H, deel van perceel nr. 1/v/35

De Stad stelt haar infrastructuur in goede staat ter beschikking van de gebruiker die aanvaardt en ze in goede staat terugbezorgt. Bij het begin van de ingebruikneming stelt de Stad een inventaris (fototheek) ter beschikking die door de gebruiker zal worden aanvaard.

Na de ingebruikneming (op een vooraf af te spreken uur) zal een vergelijkende inventaris worden opgemaakt en door beide partijen worden aanvaard.

Het Citadelpark is bij M.B. van 30 mei 1984 als landschap beschermd.

Inzake mobiliteit heeft de Stad afspraken gemaakt met de buurtbewoners van het Citadelpark teneinde de omgevingsimpact van evenementen, georganiseerd in het Kuipke, het ICC en het S.M.A.K., tot een minimum te herleiden. Deze afspraken zijn prioritair voor de Stad.

Voorwaarden

Artikel 1 - Bestemming en gebruik

Het in gebruik gegeven goed zal aangewend worden voor de organisatie van een bloedinzamelactie op 23 september 2022.

Het betreft een evenement zonder inkomsten met open toegankelijkheid.

Deze activiteit mag niet in strijd zijn met de openbare orde, de goede zeden of in strijd met de geldende wetgevingen en reglementeringen.

De gebruiker mag de bestemming niet wijzigen zonder uitdrukkelijke en schriftelijke toestemming van de Stad.

Het is de gebruiker verboden zijn gebruiksrecht geheel of gedeeltelijk over te dragen of onder te verhuren, op welke verbodsbepaling geen stilzwijgende toestemming kan worden vermoed.

Artikel 2 - Duur en beëindiging van de overeenkomst

De overeenkomst wordt gesloten voor de in artikel 1 vermelde evenementen op 23 september 2022.

De opbouw vindt plaats vanaf vrijdag 23 september 2022 om 8.00 uur.

De activiteit vindt plaats op 23 september 2022 van 16.00 tot 19.00 uur.

De afbraak vindt plaats vanaf het einde van het evenement tot uiterlijk 23 september 2022 om 22.00 uur.

De overeenkomst kan in geen geval verlengd worden.

De gebruiker verbindt er zich toe de afgesproken aanvang- en einduren stipt na te leven.

De zaal wordt ter beschikking gesteld in haar vaste opstelling.

Als de ter beschikking gestelde goederen niet op het voorziene tijdstip worden verlaten in de hierboven vermelde vaste opstelling, heeft de Stad het recht ze op kosten van de gebruiker in de oorspronkelijke staat te (laten) herstellen.

In geen geval kan de gebruiker een vergoeding eisen van de Stad voor het vervreemden en/of beschadigen van haar goederen, omwille van een eventuele verwijdering.

Bij niet-stipte naleving van bovenvermelde bepalingen wordt er aan de gebruiker de verrekening van de kosten voor het verwijderen van goederen, materiaal en/of afval, en eventuele andere kosten, aangerekend. De gebruiker verklaart kennis te hebben gekregen van de aan te rekenen kostprijzen inzake schoonmaak.

Artikel 3 - Retributie

Het Kuipke wordt ter beschikking gesteld overeenkomstig het retributiereglement m.b.t. het beschikbaarstellen van het Kuipke en de Floraliënhal, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 18 december 2019.

Verwijzend naar artikel 4 van bovengenoemd retributiereglement, is er - gezien de kortstondige activiteit van openbaar nut - een vrijstelling van retributie met uitzondering van de kosten voor het verbruik van de nutsvoorzieningen.

De kosten voor het verbruik van nutsvoorzieningen worden na afloop van de activiteit gefactureerd op basis van het werkelijk verbruik.

Indien een beroep wordt gedaan op prestaties van stadspersoneel, zijn de bepalingen uit het collegebesluit van 03 maart 2022 betreffende het aanrekenen van kosten aan een stadsbedrijf of aan een externe firma van toepassing.

Artikel 4 - Verzekeringen

De gebruiker is gedurende de ganse gebruikperiode aansprakelijk voor brand en aanverwante risico's (gevolgschade), ontploffing, hagel- en stormschade, waterschade, glasbreuk en blikseminslag op grond van artikel 1733 B.W. tot beloop van een bedrag van 275.000 EUR aan Abexcijfer 540, en hij verbindt zich ertoe om zich voor dat bedrag en voor die risico's, in eerste risico te verzekeren bij een Belgische of een in België erkende verzekeringsmaatschappij.

Het in gebruik gegeven goed wordt door de Stad Gent verzekerd tegen brand en aanverwante risico's met een vrijstelling van 275.000 EUR aan Abexcijfer 540. De Stad Gent verbindt zich ertoe in deze brandpolis een bijzondere clause van afstand van verhaal op te nemen tegenover de gebruiker.

Artikel 5 - Vestiaire, toiletten

De Stad staat niet in voor bemanning van de vestiaire en van de toiletten. De gebruiker dient zelf in te staan voor eventuele bemanning evenals voor de schoonmaak en voor het voorzien van toiletbenodigdheden (toiletpapier, zeep, handdoeken, schoonmaakproducten,...) gedurende de activiteit.

Artikel 6 - Opkuis

De gebruiker dient ook zelf in te staan voor de opkuis en voor verwijdering van alle afval in de volledige ter beschikking gestelde ruimte, ter hoogte van de toegangen en de toegangswegen en in de onmiddellijke omgeving van 30 meter rond het gebouw.

Artikel 7 - Specifieke bepalingen

De veiligheidsnormen, opgelegd door de brandweer of de politie van de Stad Gent, moeten strikt worden nageleefd. Inzonderheid dienen de bepalingen van de politieverordening inzake brandpreventie met betrekking tot publiek toegankelijke inrichtingen te worden nageleefd.

Overeenkomstig het politiereglement op de openbare rust en veiligheid moet de activiteit gemeld worden bij de Openbare Ordecel van de Lokale Politie.

Indien de activiteit de aanwezigheid van een EHBO-post en/of een ziekenwagen vereist, dient de gebruiker een overeenkomst te sluiten met een erkende EHBO-instelling.

De gebruiker dient in te staan voor de security gedurende de volledige duur van de activiteit. Bovendien dient hij zelf in te staan voor de veiligheid van personen en van zijn goederen en materiaal dat in het gebouw wordt ondergebracht gedurende de volledige periode van terbeschikkingstelling. In geen geval kan de Stad aansprakelijk worden gesteld voor beschadiging of diefstal evenmin als voor ongevallen gedurende de periode van terbeschikkingstelling.

De aanwijzingsborden die door de gebruiker werden aangebracht, dienen tegen het einduur van terbeschikkingstelling van het gebouw verwijderd te worden. Indien dit niet gebeurt, verwijdert de Stad ze op kosten van de gebruiker.

De Stad staat in voor de energielevering tot aan de bestaande schakelkasten en/of bestaande aansluitingen. De verdere energielevering vanaf de bestaande schakelkasten en/of aansluitingen tot aan het gebruikspunt is ten laste van de gebruiker.

Tijdens de activiteit biedt de Stad ondersteuning om de hoogstnodige technische defecten te helpen herstellen. Deze bijstand beperkt zich tot het operationeel houden van de bestaande technieken, in de toestand waarin ze zich bevinden, zonder dat dit enige resultaatsverbintenis van de Stad inhoudt. De gebruiker vrijwaart de Stad dan ook van enige aansprakelijkheid in dat verband.

Voor deze technische ondersteuning, moet te allen tijde vrije toegang verschaft worden tot alle ter beschikking gestelde ruimten, zowel front- als backstage. Dit houdt in dat er voldoende toegangsbadges van de gebruiker moeten beschikbaar gesteld worden aan de Stad.

Tijdens de opbouw en de afbraak is de technische wachtdienst van de Stad bereikbaar (+32 473 93 29 69) voor eventuele technische ondersteuning, dewelke eveneens louter een middelenverbintenis inhoudt.

Indien er een beroep dient gedaan op externe bijstand (technisch, veiligheid...) tijdens de duur van de terbeschikkingstelling, vallen de kosten hiervoor ten laste van de gebruiker.

Bovendien moet er te allen tijde vrije toegang verschaft worden aan de personen van de Interne Dienst voor Preventie en Veiligheid op het Werk van de Stad Gent en aan de personen belast met de controle op vergunningen, onderrichtingen en voorwaarden van de terbeschikkingstelling.

De gebruiker heeft een vast aanspreekpunt (Abdelkebir El Makhloufi, 015 44 39 16) die als contactpersoon tussen gebruiker en de Stad te allen tijde bereikbaar is.

Er is een glazen balustrade aanwezig rondom het middenplein. Deze balustrade is op de nodige plaatsen voorzien van naar binnen opendraaiende poortjes, zodat o.a. de kleine podia via deze weg een toegang hebben.

Aan de kant van de val is een poortje dat voldoende breed is om bestelwagens en hoogtewerkers door te laten tot op het middenplein. Een extra paneel kan gedemonteerd worden om een bredere doorgang te hebben, doch dit dient een week op voorhand aangevraagd aan bovenvermelde technische wachtdienst van de Stad en mag geenszins door de organisator uitgevoerd worden.

Het is niet toegelaten de overige poortjes te demonteren, noch vaste panelen weg te halen voor de activiteit.

Het is niet toegelaten op welke manier ook zaken te bevestigen op de glazen balustrade. Noch met tape, noch met kleefstof, noch in de houten handgreep.

Het Kuipke is opgedeeld in 4 PTI zones met elk een maximum aantal toegelaten personen:

- PTI 1 (de tribunes rond de piste/stoelenplan): 3684 personen
- PTI 2 A (het middenplein): 340 personen (met het ophaalsysteem van de piste dicht)
- PTI 2 B (het middenplein): 810 personen (met het ophaalsysteem van de piste open)
- PTI 3 (de gangen van het gelijkvloers rond de piste): 4574 personen
- PTI 4 (de cafetaria): 400 personen

Het is de gebruiker niet toegelaten deze maximumcapaciteit per zone te overschrijden tenzij dit uitdrukkelijk werd toegestaan in het voorafgaand advies van de veiligheidsdiensten.

Artikel 8 - Ontbindende voorwaarde

Bij niet-naleving van één of meerdere verbintenissen van deze overeenkomst heeft de Stad het recht om de overeenkomst buitengerechtelijk te ontbinden, indien geen gehoor gegeven wordt aan de ingebrekestelling van de Stad binnen de daarin gestelde termijn.

Ingeval de gebruiker als vereniging of vennootschap ophoudt te bestaan, of in de gevallen waarin de gebruiker niet langer aan de voorwaarden voldoet om rechtsgeldig als vereniging of vennootschap te bestaan, vindt de ontbinding van rechtswege plaats. De ontbinding zal uitwerking hebben ex nunc en de gebruiker zal hiervan bij aangetekend schrijven op de hoogte gebracht worden.

Indien de Stad moet vaststellen dat de hiervoor bedongen voorwaarden niet exact worden nageleefd of uitgevoerd, behoudt zij zich het recht voor de gebruiker bij aangetekend schrijven of deurwaardersexploot onmiddellijk in kennis te stellen van de vastgestelde inbreuken en zal de gebruiker worden aangemaand onmiddellijk de nodige maatregelen te treffen.

Algemene voorwaarden

Artikel 9

De administratieve opvolging en coördinatie van de overeenkomst wordt door de Dienst Vastgoed waargenomen.

Artikel 10

De gebruiker verbindt er zich toe alle toepasselijke wetgevingen en reglementen na te leven, o.a. deze op de auteursrechten, en de eraan verbonden kosten te voldoen. De gebruiker moet het nodige doen om de eventueel vereiste vergunningen voor haar activiteiten te bekomen en de eventuele belastingen te betalen.

Overeenkomstig de bestaande milieuvergunning, zijn evenementen met podiumopbouw enkel toegelaten op het middenplein van de wielervedbaan. De gebruiker dient de geldende VLAREM - normen, en in het bijzonder de geldende geluidsnormen na te leven. Een kopie van de bestaande milieuvergunning kan ter beschikking worden gesteld.

Artikel 11

Met betrekking tot te voeren publiciteit is het de gebruiker verboden enige reclame, onder welke vorm ook, aan te brengen aan de buitengevels.

De gebruiker kan niet eisen van de Stad dat eventuele reclame zou worden verwijderd of afgedekt.

Het is de gebruiker verboden publiciteit aan te brengen op de wielerbaan of eventueel bestaande publiciteit te verwijderen. De wielerbaan zal door de Stad worden afgedekt.

Artikel 12

Er is een algemeen verbod van parkeren in het Citadelpark.

Voor opbouw en afbraak van de activiteit en ook tijdens de activiteit is het Kuipke enkel toegankelijk voor voertuigen langs een bewaakte toegang naast het S.M.A.K. via de Fernand Scribbedreef of uitzonderlijk en mits voorafgaande toestemming van de Stad via de toegang op de Charles de Kerchovelaan ter hoogte van de Kunstlaan.

Bezoekers kunnen niet parkeren op de site. De gebruiker geeft impulsen om het openbaar vervoer te gebruiken en / of gebruik te maken van de openbare parkings in de omgeving, zijnde de parking aan Sint-Pietersstation en de parking Sint-Pietersplein P10.

Artikel 13 - Bepalingen betreffende de veiligheid

De elektrische uitrustingen en aansluitingen moeten voldoen aan de wettelijke Belgische normen. De volledige installatie mag door een erkend extern bureau voor technische controle op het om het even welk moment worden gecontroleerd. Die delen welke hieraan niet voldoen zullen geen stroom ontvangen zonder dat de gebruiker hiervoor enige schadevergoeding kan bedingen van de Stad.

Het gebruik van flessengas is uitdrukkelijk verboden binnen het complex, ook voor het vullen van ballons. Het gebruik van vuurwerk is eveneens verboden binnen het gebouw.

Er heerst een absoluut rookverbod in het volledige gebouw. De gebruiker staat in voor de permanente bewaking hiervan en de Stad houdt zich het recht voor het hele evenement op te schorten en onmiddellijk te laten beëindigen bij herhaaldelijk (meer dan drie maal) overtreden van dit rookverbod.

De Stad neemt geen bewakingsplicht op zich. Zelfs indien er politie in het gebouw aanwezig is neemt de Stad geen bewakingsplicht op haar en ook geen enkele verantwoordelijkheid wegens beschadiging, verlies, diefstal of brand van de in gebruik genomen goederen en/of aanpalende en haar bijhorende al dan niet geborgen zaken, of om het even welk verhaal dat door de gebruiker of toeschouwers en/of deelnemers en/of andere derden van het evenement zou kunnen worden uitgeoefend. Op grond van deze verklaring verklaart de gebruiker af te zien van elk verhaal tegenover de Stad, haar aangestelden en haar verzekeringsmaatschappij.

De gebruiker zal er tijdens het verloop van haar evenement op toe zien dat alle inkomdeuren en -poorten langs de buitenzijde van de hal niet versperd zijn voor eventuele dringende toegang of doorgang van de hulpdiensten. Zij zal foutief geparkeerde wagens of andere obstakels die er zich bevinden, onmiddellijk doen verwijderen, zo nodig door de tussenkomst van politie in te roepen.

De gebruiker zal er tijdens het verloop van haar evenement eveneens op toe zien dat alle nooduitgangen en paniekdeuren ten alle tijde vrij zijn.

Indien er zich ongevallen of schade mochten voordoen, veroorzaakt of beïnvloed door het niet naleven van de veiligheidsvoorschriften, neemt de gebruiker de volle verantwoordelijkheid en ziet hij af van elk verhaal t.o.v. de Stad.

Slotbepalingen

Indien de Stad haar verplichtingen niet kan nakomen ingevolge overmacht kan de gebruiker hiervoor geen schadevergoeding eisen, voor zover de Stad de gebruiker van deze overmacht in kennis heeft gesteld van zodra de Stad hiertoe in de mogelijkheid was.

De Stad kan niet aansprakelijk worden gesteld voor beschadiging, verlies of diefstal van goederen die toebehoren aan de gebruiker of aan derden.

De Stad kan niet aansprakelijk worden gesteld voor contractuele gevolgschade en schade opgelopen tijdens de op- en afbouw van het evenement, noch voor beschadiging en/of diefstal van het materiaal van de organisator van het evenement.

Ter uitvoering van deze overeenkomst en al haar gevolgen doen de partijen woonstkeuze:

- de Stad Gent ten Stadhuize;
- de gebruiker op maatschappelijke zetel.

Elk geschil betreffende deze overeenkomst behoort tot de bevoegdheid van de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Oost-Vlaanderen, afdeling Gent.

Opgemaakt in tweevoud, elke partij verklarende een exemplaar te hebben ontvangen.

Gent,

Voor de Stad Gent

Voor de gebruiker

Voor de burgemeester
bij delegatie

Rode Kruis Vlaanderen

mevrouw Mieke Hullebroeck
algemeen directeur

mevrouw Hafsa El-Bazioui
schepen

Evi De Kock
manager

