



---

**2022\_CBS\_09181 Extra klascontainer voor de tijdelijke huisvesting van de Kleuterschool 't Groen Drieske, Voordries 31 te Gentbrugge - Indienen omgevingsvergunning - Goedkeuring**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 15 september 2022

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; mevrouw Sofie Bracke, schepen de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; mevrouw Evita Willaert, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Hafsa El-Bazioui

**Betrokken:** Evita Willaert

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, art 56

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15

Het decreet van 8 december 2017 houdende wijziging van diverse bepalingen inzake ruimtelijke ordening, milieu en omgeving (zgn. Codextrein).

**Motivering**

De verbouwwerken van Dienstencentrum Gentbrugge tot het Felixgebouw hebben dermate vertraging opgelopen dat de leerlingen, vandaag nog gehuisvest te Voordries 31, niet tijdig kunnen verhuizen voor de start van schooljaar 2023-2024.

Wegens de reeds geplande capaciteitsuitbreiding van het lager onderwijs is het noodzakelijk om daardoor te voorzien in de plaatsing van een extra tijdelijke klascontainer vanaf september 2023. Hiervoor wordt een tijdelijke stedenbouwkundige vergunning aangevraagd gerelateerd aan de oplevering van de werkzaamheden van het Felixgebouw.

Voor deze vergunningsaanvraag werden voorafgaandelijk pre-adviezen aangevraagd bij de betrokken diensten. Deze pre-adviezen en gestelde voorwaarden werden allen verwerkt in het ontwerp en vormen de basis voor de opmaak van het bestek voor de overheidsopdracht voor de plaatsing van de tijdelijke klascontainer die in het voorjaar 2023 uitgestuurd wordt.

De containerklas dient in augustus 2023 geplaatst te worden, zodat deze klas in gebruik genomen kan worden op 1 september 2023. Net zoals de andere klascontainers die op de speelplaats gezet werden, zal deze extra klascontainer ook weggenomen worden, uiterlijk 3 maanden na de ingebruikname van het Felixgebouw. Volgens de huidige planning van het

Felixgebouw verwachten we een mogelijke ingebruikname voorjaar 2024. We vragen een vergunning aan met een geldigheidsduur gerelateerd aan het moment dat de leerlingen verhuisd zijn naar hun nieuwe locatie.

We vragen de omgevingsambtenaar om een afwijking toe te staan, in de lijn met de eerdere vergunningsaanvraag (OMV\_2022058980) in die zin dat de tijdelijke omgevingsvergunning niet beperkt moet worden tot 2 jaar, maar dat als einddatum augustus 2025 genomen kan worden, het uiterlijk tijdstip dat de leerlingen allen verhuisd zijn naar hun nieuwe locatie, met de garantie dat de containers zullen worden weggenomen uiterlijk 3 maanden na ingebruikname van de Felix.

Op 14/07/2022 werd een advies afgeleverd door de Omgevingsambtenaar,

Op 16/08/2022 werd een advies afgeleverd van de Groendienst,

Op 28/07/2022 werd een advies afgeleverd door de Brandweerzone Centrum,

Op 07/09/2022 werd een advies afgeleverd door dienst Wegen en Waterlopen.

Alle preadviezen werden verwerkt in het ontwerp en de voorwaarden worden opgenomen in de uit te schrijven overheidsopdracht voor de plaatsing van de containers.

Na goedkeuring door het college zal de aanvraag voor de omgevingsvergunning, opgemaakt door de ontwerper, ingediend worden in het Omgevingsloket namens de stad Gent, conform het subdelegatiebesluit van 30 maart 2017.

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- 20220714 preadvies stedenbouw.doc
- mail preadvies stedenbouw.pdf
- mail preadvies brandweer.pdf
- mail preadvies groendienst.pdf
- mail preadvies wegen bruggen en waterlopen.pdf
- BA\_Voordries\_F\_B\_F1.pdf
- BA\_Voordries\_G\_N\_G.pdf
- BA\_Voordries\_I\_B\_00.pdf
- BA\_Voordries\_I\_N\_00 (1).pdf
- BA\_Voordries\_P\_B\_00 (1).pdf
- BA\_Voordries\_P\_N\_00 (1).pdf
- BA\_Voordries\_S\_N\_S1 (1).pdf
- motivatie afwijking hemelwaternota.docx

### **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

#### **Artikel 1:**

Keurt goed het indienen van de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de plaatsing van een tijdelijke klascontainer, Voordries 31 te Gentbrugge.

2022\_CBS\_09181 - Extra klascontainer voor de tijdelijke huisvesting van de Kleuterschool 't Groen Drieske, Voordries 31 te Gentbrugge - Indienen omgevingsvergunning