

22 september 2022

Onderwerp: Plan-MER Beleidsplan Ruimte Gemeente Lochristi

Subtitel: Gecoördineerd advies Stad Gent Kennisgeving

Geachte

In onderstaand advies op de kennisgeving van het plan-MER bij het beleidsplan Ruimte gemeente Lochristi wordt een onderscheid gemaakt tussen een algemene meer methodologische opmerking en eerder detailopmerkingen:

Algemene opmerkingen

§4.3. Thema: Urgentie klimaatadaptatie

Is er een zicht op de oppervlakte drainages in landbouwgebied? Nu wordt hier abstractie van gemaakt terwijl deze drainages een zeer grote impact kunnen hebben op retentie/infiltratie-impact/verdroging, edm...

Detailopmerkingen

§4.4.2. Trends en ontwikkelingen (incl. beslist beleid) (Thema: Milieudruk van automobilititeit):

Er wordt terecht gesteld dat *“Om verkeerscongestie zoveel mogelijk te beperken en de bereikbaarheid op peil te houden in Lochristi is de transitie naar duurzame mobiliteitsmodi een prioriteit. Deze transitie zal zich ook uiten in een herinrichting van de publieke ruimte, zonder afbreuk te doen aan de leefbaarheid van die ruimte.”* Concreet is de Stad van mening dat vanuit dit aspect de verkeerssituatie van de Veldstraat dient bekeken te worden in het licht van de toekomstige ontwikkeling van het Wonderwoud.

§ 4.5.2. Trends en ontwikkelingen (incl. beslist beleid) (thema zachte mobiliteitsvraag):

De stad Gent is tevreden de ambities over fietsvoorzieningen te lezen, zoals bijvoorbeeld het wegwerken van de missing links in het functionele fietsnetwerk met adequate voorzieningen. De stad benoemt hier graag enkele voorbeelden die voor haar relevant zijn:



- Het realiseren van een trage verbinding tussen het Wonderwoud en Desteldonk Noord (Veldstraat en Wittewalle).
- fietsverbindingen tussen Lochristi en Gent (bijvoorbeeld de Smalle Heerweg en de Voordestraat - opgenomen in het fietsnetwerk van de Stad Gent): dergelijke parallelle routes aan de N70 worden best maximaal voorbehouden voor fietsverkeer. Autoverkeer wordt idealiter verwezen naar de N70.

Er wordt ook akkoord gegaan met de stelling dat *“Ook openbaar vervoer functioneert beter bij hogere woningdichtheden. Kernversterking is dus een noodzakelijke voorwaarde voor het realiseren van het mobiliteitsplan.”* De Stad voegt hier graag nog aan toe dat de Stad blijft streven naar een tramverbinding tussen Lochristi en Gent: Momenteel loopt het project voor een rechtstreekse tramverbinding van station Gent Sint-Pieters naar station Gent-Dampoort. Het station Gent-Dampoort mag echter geen eindstation zijn. Het blijft de wens vanuit Stad Gent om die tram op termijn door te trekken om zo ook bedienbaar te zijn voor Sint-Amandsberg (23.000 inwoners) en idealiter ook voor de inwoners van Lochristi (22.600 inwoners).

Conclusie

De stad Gent gaat akkoord met de kennisgeving van het plan-MER bij het beleidsplan Ruimte gemeente Lochristi, maar vraagt of de impact van drainage van landbouwgrond in beeld kan gebracht worden. Ook benoemt de Stad graag enkele dossiers die inhoudelijk aansluiten bij de visie en beoordelingen.

Hoogachtend

Voor de burgemeester
bij delegatie (zie ook
www.stad.gent/handtekendelegatie)

Mieke Hullebroeck
Algemeen Directeur

Tine Heyse
Schepen van Milieu, Klimaat en Wonen