



Vergadering van 20 september 2022

**2022\_GR\_00753 Lichten van een optie tot kosteloze verwerving van het onroerend goed gelegen te Oostakker, Leonie Rammelostraat - Goedkeuring**

**Bevoegd:** Hafsa El-Bazioui

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 11°.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en Boek III, titel VI 'Koop'.

**Motivering**

Het college van burgemeester en schepen heeft de verkavelingsaanvraag ingediend door Matexi NV op 12 augustus 2005, goedgekeurd.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Kouterbosstraat / Leonie Rammelostraat gelegen te Gent-Oostakker.

In deze verkavelingsvergunning werd volgende last opgelegd:

De wegenis dient uiterlijk een jaar na de definitieve oplevering van de laatst uitgevoerde uitrustingswerken kosteloos aan de stad worden afgestaan.

De wegenis werd definitief opgeleverd op 29 november 2012.

Verskillende onrechtmatige innames werden vastgesteld bij controle door de landmeter na de definitieve oplevering.

Deze onrechtmatige innames werden vervolgens aangepakt om uiteindelijk tot een goedgekeurd opmetingsplan te komen op 04 augustus 2022

De gronden kunnen worden overgedragen naar de stad Gent.

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- Verkavelingsvergunning
- PV definitieve oplevering wegenis
- Opmetingsplan
- Ontwerpakte (deel van de beslissing)

**Voorstel**

**Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:**

**Artikel 1:**

Keurt goed de bijgevoegde overeenkomst tot kosteloze verwerving

Voor wat betreft lot 1:

Een perceel grond, gelegen te 9041 Oostakker, Leonie Rammelostraat, kadastraal bekend of het geweest zijnde Gent 17<sup>e</sup> afdeling sectie B, perceelnummer 1174S met een gemeten oppervlakte van achthonderdtweeënzestig komma drie vierkante meter ( 862,03m<sup>2</sup>)

Voor wat betreft lot 2:

Percelen grond, gelegen te 9041 Oostakker, Leonie Rammelostraat, kadastraal bekend of het geweest zijnde Gent 17<sup>e</sup> afdeling sectie B, perceelnummers 1175L; 1147Y;1175Y3 en 1177M3 met een gemeten oppervlakte van achtduizend tweehonderdeenendertig vierkante meter ( 8.231m<sup>2</sup>)