



Vergadering van 20 september 2022

2022_GR_00795 Sluiten van een addendum nr. 2 aan de overeenkomst van terbeschikkingstelling d.d. 30/09/2015 voor het verder in huur nemen van een deel van het onroerend goed, gelegen te Gent, Henri Farmanstraat 2 - Goedkeuring

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek III, Titel VIII 'Huur'.

Motivering

Overeenkomstig de wet van 30 december 1975 heeft de Stad Gent de wettelijke verplichting om goederen, buiten particuliere woningen gevonden of op de openbare weg geplaatst, ter uitvoering van vonnissen tot uitzetting, gedurende zes maanden na ophaling te bewaren. De Stad Gent heeft de uitvoering van deze wettelijke verplichting door middel van een overheidsopdracht uitbesteed aan de heer Chris Ogiers.

In het kader van de uitvoering van deze overheidsopdracht krijgt de heer Chris Ogiers kosteloos een opslagruimte ter beschikking. Deze opslagruimte wordt in huur genomen door de Stad Gent van de nv Sogatra en vervolgens in bruikleen gegeven door de Stad Gent aan de heer Chris Ogiers.

In zitting van 23 november 2015 heeft de gemeenteraad goedkeuring verleend aan het sluiten van een overeenkomst van terbeschikkingstelling met de nv Sogatra, Skaldenstraat 1, 9042 Gent, tot inhuurneming door de Stad Gent van een deel van het onroerend goed, gelegen te 9000 Gent, Henri Farmanstraat 2, kadastraal bekend onder Gent, 12de afdeling, sectie P, deel van perceelnummer 0662Y 4, als opslagruimte voor de duur van 3 jaar, ingegaan op 1 oktober 2015 en eindigend op 30 september 2018.

In zitting van 24 september 2018 heeft de gemeenteraad goedkeuring verleend aan het sluiten van een addendum nr. 1 aan de overeenkomst van terbeschikkingstelling d.d. 30/09/2015 met de nv Sogatra tot verdere inhuurneming door de Stad Gent van een deel van het onroerend goed, gelegen te 9000 Gent, Henri Farmanstraat 2, als opslagruimte voor de duur van 4 jaar, ingegaan op 1 oktober 2018 en eindigend op 30 september 2022.

De Stad Gent heeft deze opslagruimte vervolgens kosteloos in gebruik gegeven aan de heer Chris Ogiers via de bruikleenovereenkomst d.d. 16/11/2017 en de bijakte nr. 1 d.d. 20/09/2018.

In overleg met en door de Politiezone Gent zal de overheidsopdracht tegen het einde van 2022 worden stopgezet. Om de heer Chris Ogiers voldoende tijd te geven de opslagruimte leeg en proper te maken, werd aan de Dienst Vastgoed de vraag gesteld om de inhuurneming van een deel van het onroerend goed, gelegen te 9000 Gent, Henri Farmanstraat 2, als opslagruimte tot het einde van 2022 verder te zetten.

De Dienst Vastgoed heeft daartoe de vraag gesteld aan de verhuurder die bereid is de overeenkomst van terbeschikkingstelling door middel van een addendum voor een periode van 3 maanden te verlengen aan dezelfde voorwaarden als voorzien in de lopende overeenkomst.

De Dienst Vastgoed vraagt daarom aan de gemeenteraad goedkeuring tot het sluiten van een addendum nr. 2 aan de overeenkomst van terbeschikkingstelling d.d. 30/09/2015 met de nv Sogatra, Skaldenstraat 1, 9042 Gent, tot verdere inhuurneming door de Stad Gent van een deel van het onroerend goed, gelegen te 9000 Gent, Henri Farmanstraat 2, kadastraal bekend onder Gent, 12de afdeling, sectie P, deel van perceelnummer 0662Y 4, als opslagruimte voor de duur van 3 maanden, ingaande op 1 oktober 2022 en eindigend op 31 december 2022.

Ook de bruikleenovereenkomst tussen de Stad Gent en de heer Chris Ogiers zal met dezelfde termijn verlengd worden. De bijakte aan de bruikleenovereenkomst die daartoe wordt opgemaakt, wordt via afzonderlijke besluitvorming ter goedkeuring voorgelegd.

Financiële informatie

Visum van de financieel directeur:

Status visum:

Voorgestelde uitgaven: € 5.252,61

Gebudgetteerd: Ja

Dienst*	Vastgoed
Budgetplaats	347250001
Categorie*	E
Subsidiecode	NIET_RELEVANT
2022	5.252,61
Totaal	5.252,61

Voor de periode van verlenging bedraagt de vergoeding € 21.010,44/jaar, of € 1.750,87/maand (geïndexeerd tot op vandaag, incl. 21% btw).

De vergoeding wordt maandelijks betaald.

Verwachte ontvangsten: € 0,00

Gebudgetteerd: Ja

Bijgevoegde bijlage(n):

- Addendum nr. 2 (deel van de beslissing)
- Overeenkomst van terbeschikkingstelling d.d. 30/09/2015
- Addendum nr. 1

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:

Keurt goed het addendum nr. 2 aan de overeenkomst van terbeschikkingstelling d.d. 30/09/2015 te sluiten met de nv Sogatra, Skaldenstraat 1, 9042 Gent, tot verdere inhuurneming door de Stad Gent van een deel van het onroerend goed, gelegen te 9000 Gent, Henri Farmanstraat 2, kadastraal bekend onder Gent, 12de afdeling, sectie P, deel van perceelnummer 0662Y 4, als opslagruimte voor de duur van 3 maanden, ingaande op 1 oktober 2022 en eindigend op 31 december 2022.

**ADDENDUM NUMMER 2
AAN DE OVEREENKOMST
VAN TERBESCHIKKINGSTELLING
D.D. 30.09.2015**

TUSSEN

- ❖ de naamloze vennootschap **SOGATRA**, met maatschappelijke zetel te 9042 Gent, Skaldenstraat 1, en ondernemingsnummer 0403.476.547, alhier vertegenwoordigd door mevrouw Caroline De Poorter en de heer Frederic Staelens, handelend in hun hoedanigheid van Bestuurder,

hierna genoemd "**SOGATRA**",

EN

- ❖ de **STAD GENT**, met zetel op het stadhuis te 9000 Gent, Botermarkt 1, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0207.451.227, vertegenwoordigd door de gemeenteraad, waarvoor optreden:

- mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen van Personeel, Jeugd, Facilitair Management en Internationale Solidariteit,
- mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur Stad Gent en OCMW Gent,

handelend in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit d.d. 2022,

hierna genoemd "**STAD GENT**",

WORDT UITEENGEZET ALS VOLGT

SOGATRA en STAD GENT hebben op datum van 30 september 2015 een overeenkomst afgesloten houdende de ter beschikkingstelling door SOGATRA aan STAD GENT van een ruimte, met een oppervlakte van 500 (vijf honderd) m², gekend als de Polfliet-loods, gelegen aan de Farmanstraat 2 te 9000 Gent, hierna "**de Overeenkomst**" genoemd.

De Overeenkomst was afgesloten voor een vaste duur van 3 (drie) jaar, aanvangend op 1 oktober 2015 en automatisch eindigend op 30 september 2018, tenzij de partijen via een addendum zouden beslissen om de Overeenkomst te verlengen na 30 september 2018.

SOGATRA en STAD GENT hebben op datum van 24 september 2018 een addendum nummer 1 aan de Overeenkomst afgesloten, waarbij de duurtijd van de Overeenkomst werd verlengd tot 30 september 2022, waarbij de Overeenkomst aldus automatisch een einde zou nemen per 30 september

2022, tenzij de partijen via een addendum zouden beslissen om de Overeenkomst te verlengen na 30 september 2022.

STAD GENT heeft gevraagd om de Overeenkomst te verlengen voor een periode van 3 maanden, en SOGATRA is bereid om een verlenging van de Overeenkomst toe te staan van 3 maanden, hetgeen de Partijen wensen vast te leggen door middel van de ondertekening van onderhavig addendum nummer 2.

EN WORDT OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT

ARTIKEL 1 : Termijn

Met ingang van de datum van ondertekening van onderhavig addendum nummer 2 wordt het artikel 3 van de Overeenkomst gewijzigd als volgt:

“Onderhavige Overeenkomst wordt afgesloten voor een vaste duur van 7 (zeven) jaar en 3 (drie) maanden, aanvangend op 1 oktober 2015 en automatisch een einde nemend op datum van 31 december 2022.

Een eventuele verlenging van onderhavige overeenkomst na 31 december 2022 zal het voorwerp dienen uit te maken van een ondertekend addendum, afgesloten tussen de partijen.”

ARTIKEL 2 : Verband met de Overeenkomst en addendum nummer 1

De bepalingen van de Overeenkomst en van het addendum nummer 1 blijven onverminderd gelden, met uitzondering van die bepalingen waarvan onderhavig addendum nummer 2 afwijkt.

Opgemaakt te Gent op 2022,

in twee exemplaren, waarbij iedere partij verklaart haar origineel exemplaar ontvangen te hebben.

VOOR SOGATRA NV

VOOR STAD GENT

Voor de voorzitter van de gemeenteraad,
bij delegatiebesluit
(zie ook: www.stad.gent/handtekendelegatie)

Mevr. Caroline De Poorter
Bestuurder

Mevr. Hafsa El-Bazioui
Schepen van Personeel, Jeugd, Facilitair
Management en Internationale Solidariteit

Dhr. Frederic STAELENS
Bestuurder

Mevr. Mieke Hullebroeck
Algemeen directeur Stad en OCMW Gent

