



Vergadering van 20 september 2022

**2022\_GR\_00808 In huur nemen van hal 3 van het complex Flanders Expo, gelegen te Gent, Maaltekouter 1, voor het inrichten van een centraal vaccinatiecentrum - Goedkeuring**

**Bevoegd:** Rudy Coddens

**Betrokken:** Filip Watteeuw, Mathias De Clercq, Hafsa El-Bazioui

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Het Burgerlijk Wetboek, Boek III, Titel VIII 'Huur'.

**Motivering**

De Vlaamse Regering heeft beslist om in september de herfstcampagne van het Covid-19 vaccinatieprogramma op te starten. Tijdens de herfstcampagne zal conform de beslissing van de IMC Volksgezondheid van 6 juli 2022, een boosterprik worden voorzien voor alle 18-plussers met prioriteit voor de meest kwetsbare groepen (65-plussers en immuungecompromitteerden) en zorgverleners. De herfstbooster is sterk aanbevolen voor de meest kwetsbaren en wordt vrijblijvend aangeboden aan de volwassen bevolking tussen de 18 en 50 jaar.

De Vlaamse Regering kondigde hiervoor fase 2 voor de vaccinatiecentra af, wat betekent dat er opnieuw op grotere schaal moet worden gevaccineerd. Bij deze campagne komen 210.000 Gentenaars in aanmerking voor een prik. De Stad Gent wil terug hiervoor één grote locatie voorzien. Het kleinere vaccinatiepunt in de Huisartsenwachtpost van het UZ Gent wordt tijdelijk verlaten en het vaccinatiecentrum zal opnieuw zijn intrek nemen in Flanders Expo. Op basis van mobiliteit, toegankelijkheid, parkeermogelijkheden, voorzieningen, grootte, expertise en samenwerking is het aangewezen opnieuw voor deze locatie te kiezen. Ditmaal zal het vaccinatiecentrum niet terug te vinden zijn in de vertrouwde hal 2, maar wel in hal 3. De werking en de uitstraling van het vaccinatiecentrum blijft ongewijzigd.

Vanaf 23 augustus 2022 wordt het vaccinatiecentrum opgebouwd. Vanaf 12 september 2022 gaan de deuren van hal 3 open voor het brede publiek. In september 2022 opent het vaccinatiecentrum iedere weekdag. Vanaf oktober 2022 wordt dit goed afgestemd op de vaccinatiebereidheid bij de burger.

Deze herfstcampagne loopt tot uiterlijk 31 oktober 2022, onder voorbehoud van andere beslissingen op Vlaams niveau. Gezien deze informatie werd reeds een verder gebruik van een hal van Flanders Expo besproken, alsook een verlenging van de overeenkomst en een raming van de daaraan verbonden bedragen.

Nv Easyfairs Belgium, Maaltekouter 1, 9051 Sint-Denijs-Westrem, én nv Easyfairs International, Sint-Lambertusstraat 135, 1200 Brussel, zijn bereid om hal 3 van het complex Flanders Expo ter beschikking te stellen onder de volgende modaliteiten:

- De periode van terbeschikkingstelling loopt van 23 augustus 2022 tot en met 17 oktober 2022, eventueel verlengbaar tot en met 3 november 2022.
- Op schriftelijk verzoek van de Stad uiterlijk tegen eind september 2022, wordt de overeenkomst verlengd tot en met 3 november 2022 aan dezelfde voorwaarden. Indien na 3 november 2022 de overeenkomst alsnog dient te worden verlengd, dan wordt dit op basis van de beschikbaarheid en in verder overleg tussen partijen uitgewerkt. Voor elke verlenging na 3 november 2022 wordt een addendum tussen Easyfairs en de Stad gesloten. Het sluiten van een dergelijk addendum kan door de Stad gebeuren met goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen.
- Naast hal 3 wordt ook permanent gebruik gemaakt van burelen aan deze hal en de foyer met sanitair aan hal 1. Bij verlenging zal niet hal 3, maar hal FLEX XL gebruikt worden.
- Naast de terbeschikkingstelling van de ruimte(n) wordt ook een uitgebreid pakket aan rechtstreeks aan de huur verbonden diensten afgenomen, zoals nutsvoorzieningen, gebruik sanitair, verzekering, noodgenerator, containers, internet, afvalophaling.
- De vergoeding voor de ruimten bedraagt geraamd € 67.391,80, bij verlenging tot en met 03/11/2022 bijkomend € 22.875,00.
- De vergoeding voor de diensten bedraagt geraamd € 222.551,76, bij verlenging tot en met 03/11/2022 bijkomend € 76.692,14.
- De vergoedingen worden afgerekend volgens het effectieve aantal dagen en de effectief geleverde prestaties.
- De vergoeding voor de ruimten zal gefactureerd worden door nv Easyfairs Belgium. De vergoeding voor de diensten zal gefactureerd worden door nv Easyfairs International.
- De facturatie gebeurt als volgt: op basis van het effectieve aantal dagen en de effectief geleverde prestaties een eerste afrekening op het einde van de periode van terbeschikkingstelling van hal 3 tot en met 17/10/2022 en een tweede afrekening op het einde van de periode van terbeschikkingstelling van hal FLEX XL bij eventuele verlenging tot en met 03/11/2022.

De Dienst Vastgoed heeft de voorgestelde modaliteiten onderzocht. De gevraagde vergoedingen zijn marktconform en zijn vergelijkbaar met de eerdere vergoedingen.

Daarnaast zal de Stad Gent terug haar eigen parkeerterreinen, in beheer van het IVA Mobiliteitsbedrijf, gebruiken om de burgers gratis te laten parkeren.

Daarenboven zal de Stad Gent voor de schoonmaak en andere facilitaire dienstverlening terug beroep doen op de eigen raamcontracten, met name:

- Schoonmaak en andere facilitaire dienstverlening op raamovereenkomst SLS/2019/055 - ID4729 - perceel 3 - Facilitaire dienstverlening voor de administratieve gebouwen bij Atalian nv: € 100.000,00;
- Salubris (producten): € 15.000,00;
- Dumoulin (huren en wassen van kledij): € 20.000,00;
- Aankopen van medisch materiaal via apothekers: € 15.000,00;
- Afname van broodjes en koude lunch via raamovereenkomst SLS/2020/012 - ID4865, of via interne werking (DBSE), IKook: € 35.000,00.

In het Besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2022 wordt rekening gehouden met de volgende verdeling van fases en budgetten voor de periode 01/05/2022 - 31/12/2022:

- Fase 0: 5,5 maand aan 0,19 euro per inwoner per maand;
- Fase 1: 1,5 maand aan 0,75 euro per inwoner per maand;
- Fase 2: 1 maand aan 1,5 euro per inwoner per maand.

Voor Gent is dit à rato van het gepubliceerde aantal inwoners eind 2021, 263.490 mensen. Voor fase 0 is de ontvangst bijgevolg 275.259,27 euro, voor fase 1 betekent dit een ontvangst van 296.331,75 euro en voor fase 2 395.109,00 euro. Dit geeft een totaal van 966.700,02 euro.

Door middel van dit besluit wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan het sluiten van de overeenkomst met nv Easyfairs Belgium én nv Easyfairs International voor het in huur nemen van hal 3 van het complex Flanders Expo, gelegen te 9000 Gent, Maaltekouter 1, voor het inrichten van een centraal vaccinatiecentrum voor de periode van 23 augustus 2022 tot en met 17 oktober 2022, eventueel met een verlenging tot en met 3 november 2022.

Tevens wordt door middel van dit besluit gevraagd goedkeuring te verlenen aan de afname op de raamcontracten van de Stad voor schoonmaak en andere facilitaire dienstverlening.

## **Financiële informatie**

**Visum van de financieel directeur:**

**Status visum: Visum verleend**

**Visum verleend op: 30/08/22**

**Vastleggingnummer(s): 4522513247, 4522513248, 4620500071, 4620000110, 4522513260**

**Voorgestelde uitgaven: € 574.510,70**

Gebudgetteerd: Ja

Dienst*	Regie, gezondheid en en zorg	Regie, gezondheid en zorg
Budgetplaats	355310000	355310000
Categorie*	E subs.	E subs.
Subsidiecode	ABB-VC-PEN	ABB-VC-PEN
2022	389.510,70	185.000,00
Totaal	389.510,70	185.000,00

Het betreft een aan nv Easyfairs Belgium te betalen vergoeding voor de ruimten van € 67.391,80, bij verlenging tot en met 03/11/2022 bijkomend € 22.875,00.

Het betreft een aan nv Easyfairs International te betalen vergoeding voor de diensten van € 222.551,76, bij verlenging tot en met 03/11/2022 bijkomend € 76.692,14.

Deze vergoedingen zijn geraamde vergoedingen op basis van de huidig gekende informatie (o.m. berekening op basis van 4 openingsdagen per week, bij verlenging gebruik van hal FLEX XL).

Deze vergoedingen zullen afgerekend worden op basis van het effectieve aantal dagen en de effectief geleverde prestaties.

Deze vergoedingen zijn vrijgesteld van btw omdat de BTW-circulaire 2021/C/33 nog altijd geldt.

Tevens is er de afname op de raamcontracten van de Stad voor schoonmaak en andere facilitaire dienstverlening, met name:

- Schoonmaak en andere facilitaire dienstverlening op raamovereenkomst SLS/2019/055 - ID4729 - perceel 3 - Facilitaire dienstverlening voor de administratieve gebouwen bij Atalian nv: € 100.000,00;
- Salubris (producten): € 15.000,00;
- Dumoulin (huren en wassen van kledij): € 20.000,00;
- Aankopen van medisch materiaal via apothekers: € 15.000,00;
- Afname van broodjes en koude lunch via raamovereenkomst SLS/2020/012 - ID4865, of via interne werking (DBSE), IKook: € 35.000,00.

**Verwachte ontvangsten: € 966.700,02**

Gebudgetteerd: Ja

<b>Dienst*</b>	Regie, gezondheid en zorg
<b>Budgetplaats</b>	355310000
<b>Categorie*</b>	E subs.
<b>Subsidiecode</b>	ABB-VC-PEN
<b>2022</b>	966.700,02
<b>Totaal</b>	966.700,02

In het Besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2022 wordt rekening gehouden met de volgende verdeling van fases en budgetten voor de periode 01/05/2022 - 31/12/2022:

- Fase 0: 5,5 maand aan 0,19 euro per inwoner per maand;
- Fase 1: 1,5 maand aan 0,75 euro per inwoner per maand;
- Fase 2: 1 maand aan 1,5 euro per inwoner per maand.

Voor Gent is dit à rato van het gepubliceerde aantal inwoners eind 2021, 263.490 mensen. Voor fase 0 is de ontvangst bijgevolg 275.259,27 euro, voor fase 1 betekent dit een ontvangst van 296.331,75 euro en voor fase 2 395.109,00 euro. Dit geeft een totaal van 966.700,02 euro.

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- Dienstverleningscontract (deel van de beslissing)
- Bijlage 1, Algemene voorwaarden van dienstverlening (deel van de beslissing)
- Bijlage 2, Aansprakelijkheid en verzekeringen (deel van de beslissing)
- Bijlage 3, Tarievenlijst diensten (deel van de beslissing)
- Bijlage 4, Detailoverzicht per dag (deel van de beslissing)
- Bijlage 5, Totaaloverzicht (deel van de beslissing)
- Bijlage 6, Detailoverzicht diensten (deel van de beslissing)
- Circulaire 2021C33 betreffende het tijdelijk verlaagde btw-tarief
- Besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2022
- Nota bij het besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2022

### **Voorstel**

**Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:**

#### **Artikel 1:**

Keurt goed de overeenkomst te sluiten met nv Easyfairs Belgium, Maaltekouter 1, 9051 Sint-Denijs-Westrem, én nv Easyfairs International, Sint-Lambertusstraat 135, 1200 Brussel, met betrekking tot de huur van hal 3 van het complex Flanders Expo, gelegen te 9000 Gent,

Maaltekouter 1, voor de periode van 23 augustus 2022 tot en met 17 oktober 2022, eventueel met een verlenging tot en met 3 november 2022, voor de inrichting van een centraal vaccinatiecentrum.

**Artikel 2:**

Keurt goed de afname via de raamcontracten van de Stad Gent voor de volgende zaken:

- Schoonmaak en andere facilitaire dienstverlening op raamovereenkomst SLS/2019/055 - ID4729 - perceel 3 - Facilitaire dienstverlening voor de administratieve gebouwen bij Atalian nv: € 100.000,00;
- Salubris (producten): € 15.000,00;
- Dumoulin (huren en wassen van kledij): € 20.000,00;
- Aankopen van medisch materiaal via apothekers: € 15.000,00;
- Afname van broodjes en koude lunch via raamovereenkomst SLS/2020/012 - ID4865, of via interne werking (DBSE), IKook: € 35.000,00.

## DIENSTVERLENINGSCONTRACT STAD GENT

### TUSSEN:

**EASYFAIRS BELGIUM NV**, met maatschappelijke zetel te,  
9051 Gent, Maaltekouter 1,  
ingeschreven in het rechtspersonenregister onder het  
ondernemingsnummer BE 0424.681.440,  
vertegenwoordigd door Corebiz BV, bestuurder, op haar beurt vertegenwoordigd door  
haar vaste vertegenwoordiger, de heer D'Haese Alain,

### EN:

**EASYFAIRS INTERNATIONAL NV**, met maatschappelijke zetel te,  
1200 Brussel, Sint-Lambertusstraat 135,  
ingeschreven in het rechtspersonenregister onder het  
ondernemingsnummer BE 0629.912.852,  
vertegenwoordigd door de heer Benoît David, bestuurder,

hierna "EASYFAIRS BELGIUM" genoemd;

### EN:

**STAD GENT**, met maatschappelijke zetel te,  
9000 GENT, Botermarkt 1,  
ingeschreven in het rechtspersonenregister onder het  
nummer 0207.451.227,  
hier vertegenwoordigd door de gemeenteraad, voor wie optreedt:

- a. De heer Rudy Coddens, schepen van Sociaal beleid, Armoedebestrijding,  
Gezondheid, Zorg, Seniorenbeleid en Financiën,
- b. Mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur Stad en OCMW Gent,  
in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit d.d. .... 2022,  
beiden met zetel ten stadhuis,

hierna de "ORGANISATOR" genoemd.

### IS OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT:

#### ARTIKEL 1: EVENT

EASYFAIRS BELGIUM verleent bij deze aan de ORGANISATOR, die aanvaardt, het recht om  
binnen de in artikel 2 omschreven ruimten en binnen de beschreven periode in artikel 3, het  
volgende EVENT te organiseren:

- naam van het EVENT: **Vaccinatiecentrum Stad Gent**
- het verwachte maximale aantal deelnemers per dag: **4.500 à 5.000/dag**

(hierna het "EVENT").

Dit recht wordt door EASYFAIRS BELGIUM aan de ORGANISATOR verleend onder de  
voorwaarden en volgens de modaliteiten vervat in dit Dienstverleningscontract en in de als bijlage  
opgenomen Algemene Voorwaarden van dienstverlening.

De partijen komen uitdrukkelijk overeen dat de in artikel 2 omschreven ruimten enkel zullen  
aangewend worden voor de organisatie van het EVENT.

Parafen,

## **ARTIKEL 2: TERBESCHIKKINGGESTELDE RUIMTEN**

Met het oog op de organisatie van het EVENT, zal EASYFAIRS BELGIUM aan de ORGANISATOR de volgende oppervlakte in FLANDERS EXPO GENT ter beschikking stellen:

- **Hal 3, met een totale oppervlakte van 4.032 m2**
- **Foyer, gelegen aan hal 1, met een totale oppervlakte van 748 m2, inclusief toiletblok**
- **FLEX XL, met een totale oppervlakte van 850 m2 als tijdelijk alternatief voor hal 3**

(hierna de "RUIMTEN").

Uiterlijk 10 dagen vóór de aanvang van de opbouw van het EVENT zal de ORGANISATOR het finale grondplan aan EASYFAIRS BELGIUM voorleggen. De ORGANISATOR zal de wijzigingen die EASYFAIRS BELGIUM noodzakelijk zou achten onmiddellijk op het plan aanbrengen.

De facturatie van de RUIMTEN zal geschieden via EASYFAIRS BELGIUM NV.

## **ARTIKEL 3: PERIODE VAN TERBESCHIKKINGSTELLING**

EASYFAIRS BELGIUM zal aan de ORGANISATOR de RUIMTEN ter beschikking stellen gedurende de volgende periodes:

- datum van opbouw: **vanaf dinsdag 23 augustus 2022**
- datum van het EVENT: **van 12/09/2022 tot en met 12/10/2022 in Hal 3 als basisopstelling, met eventuele verlenging tot en met 31/10/2022 in Flex XL als basisopstelling**
- datum van ontruiming (incl. de tijd nodig voor de reiniging): tem **maandag 17/10/2022, tem donderdag 03/11/2022 bij eventuele verlenging**

(hierna de "PERIODE VAN TERBESCHIKKINGSTELLING").

Op schriftelijk verzoek van de ORGANISATOR uiterlijk eind september 2022, wordt EASYFAIRS ingelicht over de nodige capaciteit voor de verlenging van de periode tem eind oktober 2022.

Indien na 31 oktober 2022 de overeenkomst alsnog dient te worden verlengd, dan wordt dit op basis van de beschikbaarheid en in verder overleg tussen partijen uitgewerkt.

Voor de verlenging na 31 oktober 2022 wordt een addendum tussen EASYFAIRS BELGIUM en de ORGANISATOR gesloten. Het sluiten van een dergelijk addendum kan door de ORGANISATOR gebeuren met goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen.

## **ARTIKEL 4: DIENSTEN**

Door het ondertekenen van huidig Dienstverleningscontract verbindt de ORGANISATOR er zich toe exclusief beroep te doen op EASYFAIRS BELGIUM voor een reeks van diensten die verbonden zijn aan het EVENT. Deze diensten (BASISBEWAKING, VERLICHTING, VENTILATIE EN/OF VERWARMING, ELEKTRICITEIT, REINIGING BUITENZONES, EINDREINIGING, PARKING en SANITAIRE VOORZIENINGEN) werden mee opgenomen in bijlage 5.

Voor de vergoeding voor deze diensten hebben partijen een vaste kost per dag afgesproken, tegen vermoedelijke hoeveelheden, zoals opgenomen in bijlage 4a. Deze variabele kosten worden afgerekend volgens het effectieve aantal dagen dat deze diensten geleverd worden en dit in overleg met de ORGANISATOR en voor de volledige periode van terbeschikkingstelling.

De facturatie van de DIENSTEN zal geschieden via EASYFAIRS INTERNATIONAL NV.

Parafen,

## **ARTIKEL 5: VERGOEDINGEN**

De ORGANISATOR zal aan EASYFAIRS BELGIUM een bedrag verschuldigd zijn van 67.391,80 €, excl 21% B.T.W., voor de terbeschikkingstelling van de RUITEN gedurende de PERIODE VAN TERBESCHIKKINGSTELLING tem 17/10/2022 (hierna de "VERGOEDING VOOR DE RUITEN", meer bepaald huur hal 3, huur foyer hal 1 en huur burelen hal 3), zoals opgelijst in de offerte omschreven in bijlage 5.

Indien de PERIODE VAN TERBESCHIKKINGSTELLING verlengd wordt tem 03/11/2022, zal de ORGANISATOR aan EASYFAIRS BELGIUM een bijkomend bedrag verschuldigd zijn van 22.875,00 €, excl. 21% B.T.W., en dit op basis van een kleinere capaciteit.

De vergoeding van de foyer, inclusief aanwezig toiletblok en exclusief reinigingskosten, wordt verrekend op basis van effectief gebruik alsook mogelijks dubbel gebruik bij andere manifestaties. Bij dubbel gebruik wordt de kost gereduceerd met 50%. De verrekening zal op maandelijkse basis gebeuren.

De "VERGOEDING VOOR DE RUITEN" zal gefactureerd worden door EASYFAIRS BELGIUM NV.

Daarnaast zal de ORGANISATOR aan EASYFAIRS BELGIUM een bedrag verschuldigd zijn voor de afname van diensten verbonden aan het EVENT, zoals omschreven in artikel 4 (hierna de "VERGOEDING VOOR DE DIENSTEN") en andere bijkomende diensten zoals opgelijst in de offerte omschreven in bijlage 5. De lijst van diensten kan steeds uitgebreid worden in overleg tussen beide partijen.

Deze VERGOEDING VOOR DE RUITEN en de VERGOEDING VOOR DE DIENSTEN zal door de ORGANISATOR aan EASYFAIRS BELGIUM betaald worden overeenkomstig hetgeen bepaald is in de als bijlage opgenomen Algemene Voorwaarden van dienstverlening.

De "VERGOEDING VOOR DE DIENSTEN" zal gefactureerd worden door EASYFAIRS INTERNATIONAL NV.

## **ARTIKEL 6: ALGEMENE VOORWAARDEN VAN DIENSTVERLENING**

De partijen verklaren bij deze zich volledig te zullen schikken naar de bepalingen van de in bijlage opgenomen Algemene Voorwaarden van dienstverlening, die met dit Dienstverleningscontract een ondeelbaar geheel uitmaken.

De ORGANISATOR verklaart uitdrukkelijk deze Algemene Voorwaarden van dienstverlening in hun geheel te kennen, te aanvaarden en zich eraan te houden.

In geval van tegenstrijdigheid tussen de bijzondere voorwaarden en de Algemene Voorwaarden, hebben de bijzondere voorwaarden voorrang.

## **ARTIKEL 7: INBREUK OP DIT DIENSTVERLENINGSCONTRACT EN/OF DE ALGEMENE VOORWAARDEN VAN DIENSTVERLENING**

In geval van inbreuk door een partij op enige bepaling van dit Dienstverleningscontract en/of de Algemene Voorwaarden van dienstverlening, zal de andere partij de partij die voor de inbreuk verantwoordelijk is in gebreke stellen om deze inbreuk tijdig te remediëren, en dit in zoverre dergelijke ingebrekestelling mogelijk of nog nuttig is. Elke wezenlijke inbreuk op enige bepaling van dit Dienstverleningscontract en/of de Algemene Voorwaarden van dienstverlening die niet door de partij die voor de inbreuk verantwoordelijk is tijdig geremedieerd wordt en die verdere samenwerking tussen partijen onmogelijk maakt, zal aan de benadeelde partij het recht verlenen dit Dienstverleningscontract onmiddellijk en zonder dat enige opzeg vereist is, te verbreken. Bij dergelijke verbreking wegens ernstige fout of ernstig verzuim van de

Parafen,

ORGANISATOR zal EASYFAIRS BELGIUM gerechtigd zijn de onmiddellijke afschaffing van het in te richten EVENT te eisen of, in zoverre het EVENT reeds is aangevat, de onmiddellijke beëindiging ervan en de onmiddellijke ontruiming van de RUITEN te eisen, dit alles op risico en kosten van de ORGANISATOR.

#### **ARTIKEL 8: HOOFDELIJKHEID**

Indien de ORGANISATOR uit meerdere vennootschappen/partijen bestaat dan verbinden al deze vennootschappen/partijen zich hoofdelijk tegenover EASYFAIRS BELGIUM.

#### **ARTIKEL 9: TOEPASSELIJK RECHT EN GESCHILLENBESLECHTING**

Dit Dienstverleningscontract wordt exclusief beheerd en moet geïnterpreteerd worden overeenkomstig het recht van het Koninkrijk België. Elke Partij dient alle wettelijke en reglementaire bepalingen die in het kader van de uitvoering van deze overeenkomst op haar van toepassing zijn, strikt na te leven.

De rechtbanken op de locaties waar het EVENT zal plaatsvinden (Antwerpen, Gent) hebben een exclusieve bevoegdheid inzake elk geschil betreffende het Dienstverleningscontract en/of de Algemene Voorwaarden van dienstverlening.

Dit Dienstverleningscontract werd opgesteld in twee exemplaren waarvan elke partij erkent er één eensluidend origineel ontvangen te hebben.

Aldus opgemaakt te Gent, op 22/08/2022

#### **EASYFAIRS BELGIUM NV**

COREBIZ BV  
Bestuurder  
Alain D'Haese, vaste vertegenwoordiger

#### **STAD GENT**

Mieke Hullebroeck  
Algemeen directeur Stad en OCMW Gent

#### **EASYFAIRS INTERNATIONAL NV**

Benoît David  
Bestuurder

Voor de voorzitter van de gemeenteraad,  
bij delegatiebesluit

Rudy Coddens  
schepen van Sociaal beleid,  
Armoedebestrijding, Gezondheid,  
Zorg, Seniorenbeleid en Financiën

Parafen,

- Bijlage 1: Algemene Voorwaarden van dienstverlening voor events
- Bijlage 2: Aansprakelijkheid en verzekeringen
- Bijlage 3: Tarievenlijst diensten voor events FLANDERS EXPO
- Bijlage 4: Kalender en beschikbaarheden, inclusief kosten per dag, hal 3 + FLEX XL
- Bijlage 5: Prijsoverzicht totale dienstverlening, hal 3 + FLEX XL
- Bijlage 6: Detail kosten diensten, hal 3 + FLEX XL

## **BIJLAGE 1: ALGEMENE VOORWAARDEN VAN DIENSTVERLENING VOOR EVENTS**

### **ARTIKEL 1: DEFINITIES**

In het kader van deze Algemene Voorwaarden wordt verstaan onder:

- Algemene Voorwaarden: onderhavige algemene voorwaarden van dienstverlening die in bijlage worden opgenomen bij het Dienstverleningscontract en die er integraal deel van uitmaken;
- GEBOUW: Flanders Expo, de plaats waar het EVENT georganiseerd wordt;
- Globale Prijs: de optelling van (i) de VERGOEDING VOOR DE RUIMTEN en (ii) de VERGOEDING VOOR DE DIENSTEN;
- EVENT: het event georganiseerd door de ORGANISATOR zoals omschreven in artikel 1 van het Dienstverleningscontract;
- EASYFAIRS BELGIUM: **EASYFAIRS BELGIUM NV**, naamloze vennootschap met maatschappelijke zetel te 9051 GENT, Maaltekouter 1, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder het ondernemingsnummer BE0424.681.440 en **EASYFAIRS INTERNATIONAL NV**, met maatschappelijke zetel te, 1200 Brussel, Sint-Lambertusstraat 135, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder het ondernemingsnummer BE 0629.912.852,
- ORGANISATOR: de natuurlijke persoon of de rechtspersoon die het Dienstverleningscontract heeft afgesloten met EASYFAIRS BELGIUM;
- Dienstverleningscontract: het contract van dienstverlening afgesloten tussen EASYFAIRS BELGIUM en de ORGANISATOR waaraan deze Algemene Voorwaarden, die er integraal deel van uitmaken, worden bijgevoegd;
- PERIODE VAN TERBESCHIKKINGSTELLING: de periode omschreven in artikel 3 van het Dienstverleningscontract;
- RUIMTEN: de hallen en/of zalen in het gebouw die door EASYFAIRS BELGIUM aan de ORGANISATOR ter beschikking worden gesteld overeenkomstig artikel 2 van het Dienstverleningscontract;
- VERGOEDING VOOR DE RUIMTEN: de vergoeding zoals bepaald in artikel 5 van het Dienstverleningscontract.
- VERGOEDING VOOR DE DIENSTEN: de vergoeding zoals bepaald in artikel 5 van het Dienstverleningscontract.

### **ARTIKEL 2: TOEPASSINGSGBIED VAN DE ALGEMENE VOORWAARDEN**

Deze Algemene Voorwaarden beheersen alle contractuele verplichtingen tussen EASYFAIRS BELGIUM en de ORGANISATOR i.v.m. de organisatie van het EVENT.

De ORGANISATOR verzaakt uitdrukkelijk aan zijn eigen algemene voorwaarden, zelfs in het geval deze van een latere datum zouden zijn dan deze Algemene Voorwaarden.

Iedere afwijking van de Algemene Voorwaarden moet, om geldig te zijn, uitdrukkelijk, voorafgaandelijk en schriftelijk overeengekomen zijn.

De ORGANISATOR verklaart uitdrukkelijk, door het ondertekenen van het Dienstverleningscontract, dat iedere contractuele relatie ontstaan tussen hem en EASYFAIRS BELGIUM beheerst zal worden door deze Algemene Voorwaarden.

### **ARTIKEL 3: TERBESCHIKKINGGESTELDE RUIMTEN**

De RUIMTEN worden ter beschikking gesteld zonder enige toelevering van decors en/of andere toebehoren.

De ORGANISATOR en EASYFAIRS BELGIUM voeren samen een tegensprekelijke plaatsbeschrijving van intrede (vóór de start van de opbouw van het EVENT) en van uitrede (na ontruiming of afbouw van het EVENT) van de RUIMTEN uit. Indien de ORGANISATOR aanwezig wenst te zijn bij het opmaken van deze plaatsbeschrijvingen, dient hij dit tijdig schriftelijk te melden aan EASYFAIRS BELGIUM. EASYFAIRS BELGIUM en de

Parafen,

ORGANISATOR ontvangen een kopie van het rapport van deze plaatsbeschrijvingen. Schade die niet toewijsbaar is aan derden, vastgesteld in de plaatsbeschrijving van uittrede, valt volledig ten laste van de ORGANISATOR.

Het recht op gebruik beperkt zich tot de RUIMTEN. Onder geen enkel voorwendsel en op geen enkele wijze mag de ORGANISATOR andere lokalen dan de RUIMTEN gebruiken of laten gebruiken door zijn partners, contractanten of bezoekers. Dit verbod tot gebruik is meer bepaald ook van toepassing op het gebruik van de inkomhal, toegangen en aanpalende lokalen, behoudens hetgeen hieronder bepaald en/of een andersluidend schriftelijk contract tussen de partijen. Bijgevolg is het de ORGANISATOR absoluut verboden om constructies en/of publiciteiten te plaatsen in deze inkomhal, toegangen en aanpalende lokalen zonder akkoord van EASYFAIRS BELGIUM. De inkomhal en toegangen kunnen gebruikt worden tijdens de PERIODE VAN TERBESCHIKKINGSTELLING voor het onthaal en de doorgang van de medewerkers van de ORGANISATOR, de leveranciers en de bezoekers, in zoverre deze personen door de ORGANISATOR toegelaten worden. In elk geval staat EASYFAIRS BELGIUM als eigenaar in voor eigenaarsonderhoud en gevolgen van ouderdom, gewone slijtage, ...

EASYFAIRS BELGIUM behoudt zich het recht voor, ten allen tijde en zelfs na de ondertekening van het Dienstverleningscontract, aanpassings- of herstellingswerken uit te voeren of te laten uitvoeren in het gebouw en de lokalen in zoverre de lokalen beschikbaar blijven voor het EVENT. De uitvoering van dit soort werken kan in geen geval aanleiding geven tot enige schadevergoeding voor de ORGANISATOR.

EASYFAIRS BELGIUM behoudt zich het recht voor tijdelijke en bijkomende installaties te plaatsen in of rond het gebouw (bv. tenten) met het oog op de organisatie van het EVENT.

Alle voertuigen (bijv. publiciteitswagen, koelwagen, ...) of andere commerciële objecten buiten, op de parkings en terreinen van het gebouw, kunnen enkel geplaatst worden mits goedkeuring van EASYFAIRS BELGIUM en volgens de geldende tarieven.

#### **ARTIKEL 4: BETALINGSWIJZEN EN TERMIJNEN**

##### **4.1 Betaling van de VERGOEDING VOOR DE RUIMTEN en de VERGOEDING VOOR DE DIENSTEN**

Door de ondertekening door de partijen van het Dienstverleningscontract verklaren partijen zich akkoord met de VERGOEDING VOOR DE RUIMTEN en de VERGOEDING VOOR DE DIENSTEN, zoals opgenomen in deze overeenkomst, waarvan een deel van de vergoeding uit vaste kosten bestaat, en een deel van de vergoeding uit variabele kosten, in functie van effectieve afname op afroep.

De facturatie gebeurt als volgt:

- Een eerste afrekening zal plaatsvinden op basis van de effectief geleverde prestaties op het einde van de PERIODE VAN TERBESCHIKKINGSTELLING van hal 3 tot en met 17/10/2022;
- Een tweede afrekening zal plaatsvinden op het einde van de PERIODE VAN TERBESCHIKKINGSTELLING van FLEX XL indien verlenging van toepassing is.

EASYFAIRS BELGIUM verklaart zich bereid eerst een vorderingsstaat te sturen en na goedkeuring ervan de factuur.

De ORGANISATOR verklaart zich akkoord dat EASYFAIRS BELGIUM elektronisch zal factureren.

De "VERGOEDING VOOR DE RUIMTEN" zal gefactureerd worden door EASYFAIRS BELGIUM NV.

De "VERGOEDING VOOR DE DIENSTEN" zal gefactureerd worden door EASYFAIRS INTERNATIONAL NV.

Parafen,

#### 4.2 Betalingswijzen

De door EASYFAIRS BELGIUM uitgeschreven facturen moeten bij ontvangst, netto zonder korting, contant worden voldaan. EASYFAIRS BELGIUM is gerechtigd geen rekening te houden met het Dienstverleningscontract zolang een factuur niet volledig werd betaald door de ORGANISATOR tegen de vervaldatum, zijnde 30 dagen na factuurdatum.

De betalingen door de ORGANISATOR dienen te geschieden in euro en per overschrijving naar de op de facturen genoemde bankrekening(en). Met uitzondering van bankcheques worden cheques daarbij niet aanvaard.

Elke betaling die wordt gedaan in handen van een vertegenwoordiger of aangestelde van EASYFAIRS BELGIUM is niet bevrijdend, behoudens uitdrukkelijke voorafgaande toestemming van EASYFAIRS BELGIUM.

#### 4.3 Bezwaren tegen vorderingsstaten en facturen

Elk bezwaar tegen een vorderingsstaat of factuur moet binnen vijftien dagen na de datum van opstelling of facturering aan EASYFAIRS BELGIUM kenbaar worden gemaakt. Een dergelijk bezwaar beïnvloedt geenszins de verplichting van de ORGANISATOR om alle andere facturen te betalen die opeisbaar zijn op het moment van het bezwaar en verleent hem geen recht om een betaling aan EASYFAIRS BELGIUM op te schorten of een andere verplichting tegenover laatstgenoemde op te schorten.

#### 4.4 Betalingsverzuim of laattijdige betaling

De inbezitneming van de RUIMTEN door de ORGANISATOR is afhankelijk van de volledige betaling van alle aan EASYFAIRS BELGIUM verschuldigde bedragen. Indien EASYFAIRS BELGIUM daar door omstandigheden van af ziet dan creëert dat geen rechten in hoofde van de ORGANISATOR en blijft de verplichting tot betalen onverminderd bestaan.

Betalingsverzuim op de vervaldag van elke factuur van EASYFAIRS BELGIUM leidt van rechtswege en zonder voorafgaandelijke ingebrekestelling, tot de opeisbaarheid van moratoire interesten tegen een tarief van 12% per jaar.

EASYFAIRS BELGIUM is tevens gerechtigd bij herhaaldelijke inbreuken de uitvoering op te schorten van alle verplichtingen die EASYFAIRS BELGIUM zou kunnen hebben tegenover de ORGANISATOR die een factuur verzuimt te betalen. Dit prerogatief kan worden uitgeoefend door de eenvoudige vaststelling door EASYFAIRS BELGIUM van het herhaaldelijk betalingsverzuim, zonder dat een voorafgaande ingebrekestelling vereist is.

### **ARTIKEL 5: AFZIEN VAN INRICHTING VAN HET EVENT**

De ORGANISATOR verplicht er zich toe het EVENT effectief in te richten. Zo de ORGANISATOR, om welke reden ook, inbegrepen gevallen van overmacht, zou afzien van de effectieve inrichting van het EVENT, zal hij aan EASYFAIRS BELGIUM een forfaitaire vergoeding verschuldigd zijn van: 100% van de VERGOEDING VOOR DE RUIMTEN, vermeerderd met het totaal bedrag van de VERGOEDING VOOR DE DIENSTEN, indien de beslissing tot annulatie van het EVENT door de ORGANISATOR aan EASYFAIRS BELGIUM bij aangetekend schrijven wordt meegedeeld op minder dan 6 maanden voor de eerste opbouw dag van het EVENT.

Deze bedragen zijn van rechtswege verschuldigd zonder dat een voorafgaande ingebrekestelling vereist is.

Elk verzoek uitgaande van de ORGANISATOR tot wijziging van de data van de PERIODE VAN TERBESCHIKKINGSTELLING kan gelijkgesteld worden met een beslissing tot annulatie en/of stopzetting van het EVENT.

De in dit artikel voorziene schadevergoedingen zullen eveneens verschuldigd zijn zo EASYFAIRS BELGIUM het Dienstverleningscontract zou beëindigen waarbij alle kosten zouden

Parafen,

betaald worden door de ORGANISATOR en onder meer, doch zonder dat deze opsomming limitatief is, op grond van de bepalingen van artikels 1, 5 en 7 van het Dienstverleningscontract.

De in dit artikel voorziene schadevergoedingen zullen geenszins het recht van EASYFAIRS BELGIUM beïnvloeden om aanvullende vergoedingen van de ORGANISATOR te eisen als de werkelijk door EASYFAIRS BELGIUM geleden schade hoger is dan de hierboven vermelde forfaitaire schadevergoedingen.

Te late betaling van de in dit artikel vermelde bedragen leidt van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling tot de opeisbaarheid van moratoire interesten tegen een jaarlijkse interestvoet van 12%.

#### **ARTIKEL 6: VERPLAATSEN VAN DATUM:**

Wanneer de ORGANISATOR zou beslissen om het EVENT te verplaatsen dan zal er 50% van de forfaitaire vergoeding van dit artikel, afhankelijk van de periode waarin wordt aangegeven dat het EVENT wordt verplaatst, aangewend kunnen worden als voorschot voor de verplaatste editie voor zover deze binnen de 6 maanden opnieuw zal ingericht worden en voor zover er beschikbaarheden zijn in één van de vestigingen van EASYFAIRS BELGIUM.

#### **ARTIKEL 7: DIENSTEN**

##### 7.1 Diensten – algemene beginselen

In de VERGOEDING VOOR DE RUIMTEN is enkel begrepen de terbeschikkingstelling van de RUIMTEN gedurende de PERIODE VAN TERBESCHIKKINGSTELLING.

Alle andere diensten die geleverd zullen worden door EASYFAIRS BELGIUM zijn niet begrepen in de VERGOEDING VOOR DE RUIMTEN en zullen bijgevolg afzonderlijk aan de ORGANISATOR worden aangerekend als VERGOEDING VOOR DE DIENSTEN.

##### 7.2 Bewaking en eerste hulp verplichtingen

Gedurende de PERIODE VAN TERBESCHIKKINGSTELLING zullen de gebruikte RUIMTES bewaakt worden door een door EASYFAIRS BELGIUM erkende leverancier.

Voor de terbeschikkingstelling van de bewaking zal voor elk uur, met een minimumprestatie van 4 uur per bewakingsagent, de ORGANISATOR aan EASYFAIRS BELGIUM een vergoeding verschuldigd zijn welke zal berekend worden conform de bij EASYFAIRS BELGIUM geldende tarieven.

De ORGANISATOR zal zich informeren bij de veiligheidscel van de stad waar het EVENT plaatsvindt met betrekking tot eerste hulp verplichtingen en zal hiervoor beroep doen op de door EASYFAIRS BELGIUM erkende partner.

Een gedetailleerd bewakingsplan wordt opgemaakt ten laatste 1 maand voor aanvang van de opbouw van het EVENT. De RUIMTES dienen bewaakt te worden vanaf het ogenblik dat er werken zoals aflijnen, afzetten van materiaal door leveranciers, enz. geschieden.

##### 7.3 Concessies, partners en onderaannemers

De ORGANISATOR erkent op de hoogte te zijn van het feit dat EASYFAIRS BELGIUM bepaalde concessie- en partnercontracten heeft afgesloten, evenals bepaalde onderaannemingscontracten overeenkomstig artikel 7.8 hieronder. Een samenvatting van de belangrijkste elementen van deze contracten wordt ter beschikking gesteld van de ORGANISATOR.

De ORGANISATOR erkent op de hoogte te zijn van de inhoud, voorwaarden en modaliteiten van deze concessiecontracten en verbindt er zich toe deze stipt te zullen naleven.

Parafen,

## **ARTIKEL 8: GEBRUIK VAN DE TERBESCHIKKINGGESTELDE RUIMTEN**

### 8.1 Normaal gebruik

Krachtens het Dienstverleningscontract bekommt de ORGANISATOR het recht een normaal gebruik te maken van de ter beschikking gestelde RUIMTEN tijdens de PERIODE VAN TERBESCHIKKINGSTELLING, en dit binnen het kader van de realisatie van het EVENT in strikte naleving van alle toepasselijke veiligheidsnormen en Vlarementeringen

Bij het gebruik van de ter beschikking gestelde RUIMTEN zal de ORGANISATOR alle verantwoordelijkheid op zich nemen in verband met dit gebruik, en dit zowel tegenover EASYFAIRS BELGIUM als tegenover gelijk welke derde.

De ORGANISATOR is op de meest ruime wijze ertoe gehouden alle wettelijke verplichtingen die op hem of op het EVENT van toepassing zijn, na te leven. Bijgevolg, dient hij zich in regel te stellen met alle reglementeringen uitgaande van de accijnzen, het gemeentebestuur (politie, brandweer,...), de diensten van registratie en taksen, maatschappij voor auteursrechten, de billijke vergoeding, enz. Deze opsomming is niet limitatief.

De ORGANISATOR zal de nodige schikkingen treffen teneinde elke aanspraak van enige derde t.a.v. EASYFAIRS BELGIUM in verband met de in dit artikel omschreven verplichtingen te vermijden en zal in elk geval gehouden zijn EASYFAIRS BELGIUM te vrijwaren tegen alle mogelijke aanspraken, van welke derde ook, t.a.v. EASYFAIRS BELGIUM.

### 8.2 Publieke orde en publieke opinie

De ORGANISATOR zal zich onthouden van elk initiatief en/of EVENT die de publieke orde zou storen of die mogelijke reacties uit de publieke opinie zou kunnen uitlokken.

Indien, na de ondertekening van het Dienstverleningscontract, EASYFAIRS BELGIUM van oordeel mocht zijn dat het EVENT hetzij de publieke orde zou storen, hetzij reacties zou uitlokken bij de publieke opinie, zal EASYFAIRS BELGIUM ten allen tijde bij éézijdige beslissing, aan de ORGANISATOR verbod kunnen opleggen het EVENT te organiseren. Deze beslissing van EASYFAIRS BELGIUM zal in geen geval aanleiding kunnen geven tot enige vordering tot schadeloosstelling van welke aard of oorsprong ook, in hoofde van de ORGANISATOR. Tegen deze beslissing van EASYFAIRS BELGIUM zal in hoofde van de ORGANISATOR geen enkel verhaal mogelijk zijn.

EASYFAIRS BELGIUM behoudt zich in dergelijk geval het recht voor eventueel een schadeloosstelling te eisen van de ORGANISATOR.

De ORGANISATOR is op de hoogte dat het reglement van interne orde (IO) voor bezoekers terug te vinden is op de website van het desbetreffende GEBOUW.

### 8.3 Publiciteit over het EVENT

De ORGANISATOR zal het recht hebben, in en rond het gebouw, door middel van affiches en/of spandoeken publiciteit te maken over het door hem georganiseerde EVENT, dit uitsluitend op de daartoe door EASYFAIRS BELGIUM voorziene plaatsen en aan de geldende tarieven voor het plaatsen van publiciteit. De ORGANISATOR zal zich bijgevolg onthouden van het aanbrengen van affiches en/of spandoeken op andere dan de daartoe geëigende plaatsen, tenzij mits voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van EASYFAIRS BELGIUM.

De ORGANISATOR zal enkel van het in dit artikel voorziene recht gebruik kunnen maken binnen de mate bepaald door EASYFAIRS BELGIUM, waarbij o.m. rekening zal worden gehouden met de door EASYFAIRS BELGIUM aan andere organisatoren eventueel toegekende gebruiksrechten.

De ORGANISATOR zal deze affiches en/of spandoeken verwijderen voor de laatste afbouw dag van het door hem ingerichte EVENT zoals voorzien in artikel 3 van het Dienstverleningscontract.

Parafen,

EASYFAIRS BELGIUM behoudt zich het recht voor om op kosten van de ORGANISATOR alle door hem aangebrachte affiches en/of spandoeken te verwijderen de dag na de beëindiging van de door de ORGANISATOR ingerichte EVENT, zo de ORGANISATOR zelf ingebreke zou gebleven zijn deze affiches en/of spandoeken zelf te verwijderen.

#### 8.4 Tijdelijke constructies

De ORGANISATOR zal het recht hebben in de RUITEN tijdelijke constructies, afsluitingen of opbouwwerken uit te voeren of te laten uitvoeren, onder verplichting deze bij het beëindigen van het EVENT weg te nemen en onder de uitdrukkelijke voorwaarden (i) ten allen tijde alle toepasselijke veiligheidsnormen na te leven, (ii) de RUITEN niet te beschadigen en (iii) de faciliteiten gebruikt door de concessiehouders, onderaannemers en andere sponsors van EASYFAIRS BELGIUM met eerbied te behandelen.

De in dit artikel bedoelde constructies zullen steeds los van de gebouwen worden opgericht, zonder dat deze mogen ingewerkt worden in een gedeelte van de gebouwen of de aanhorigheden en toebehoren ervan.

De ORGANISATOR zal de nodige schikkingen treffen teneinde alle vervuiling of ongevallen of schade te voorkomen naar aanleiding van de oprichting, het instandhouden en/of de ontruiming van deze constructies.

De ORGANISATOR erkent in dit verband dat uitsluitend hijzelf verantwoordelijk is ten opzichte van EASYFAIRS BELGIUM en dat dienvolgens EASYFAIRS BELGIUM zich uitsluitend tot hem zal kunnen richten bij uitsluiting van derden aan wie de ORGANISATOR de toelating zou gegeven hebben dergelijke constructies, afsluitingen of opbouwwerken op te richten en/of af te breken.

Elk voorwerp en/of constructie door de ORGANISATOR op te richten of door hem toegelaten, met een belasting van meer dan 3 ton/m<sup>2</sup>, zal worden onderworpen aan de voorafgaandelijke goedkeuring van EASYFAIRS BELGIUM.

##### a) Algemene normen inzake constructies:

- de opbouwhoogte van een constructie met verdieping mag maximaal 6 meter bedragen
- de constructie mag nergens de gebouwen van EASYFAIRS BELGIUM beschadigen. Dit betekent dat alle constructies zelfdragend zijn en nergens bevestigd zijn aan de muren of aan het plafond
- er wordt rekening gehouden met de werking en de besturing van de uitrustingen (verwarming, poorten, e.d.) in de gebouwen
- personen noch goederen mogen, hetzij rechtstreeks, hetzij onrechtstreeks gevaar lopen door de constructie

Bij de opbouw van de constructies mag enkel gebruik worden gemaakt van twee soorten materialen:

- o vervaardigd volgens DIN 4102
- o A1/A2 (niet brandbaar)
- o of B1 (moeilijk ontvlambaar-brandvertragend)
- o of B2 (normaal ontvlambaar)
- o of volgens de vergelijkbare classificatie volgens EN13501-1

Alle gebruikte materialen zijn voorzien van een certificaat waarin de reactie bij brand van het materiaal bevestigd wordt.

Indien het materiaal brandvertragend gemaakt werd, dienen de volgende punten vermeld te worden op het certificaat:

- de aard van de gebruikte producten en de behandeldingsdatum
- de werkzaamheidsduur van de behandeling en de eventueel te treffen voorzorgsmaatregelen om deze werkzaamheidsduur te behouden

Parafen,

EASYFAIRS BELGIUM of de bevoegde brandweer kan steeds dit certificaat ter controle eisen.

b) Gebruik van verf

Olieverven, lakken of andere bedekkingen die dezelfde brandrisico's vertonen, zijn uitsluitend toegestaan op materialen volgens DIN 4102  
A1/A2 (niet brandbaar)  
of B1 (moeilijk ontvlambaar-brandvertragend)  
of B2 (normaal ontvlambaar)  
en of volgens de vergelijkbare classificatie volgens EN13501-1

c) Vrijhangende decoratiematerialen

Gordijnen, velum, e.d. mogen gebruikt worden indien de ORGANISATOR met de volgende punten rekening houdt:

- de materialen moeten gewaarborgd brandvrij zijn
- zij zijn verwijderd van elke warmtebron

Het zal EASYFAIRS BELGIUM steeds toegelaten zijn verbod op te leggen bepaalde constructies, afsluitingen of opbouwwerken op te richten, of de onmiddellijke ontruiming ervan te bevelen zo EASYFAIRS BELGIUM van oordeel is dat dergelijke constructie de veiligheid in de meest brede zin van het woord in het gedrang zou brengen. EASYFAIRS BELGIUM zal in dergelijk geval haar beslissing niet hoeven te verantwoorden en de door EASYFAIRS BELGIUM genomen beslissing zal onmiddellijk door de ORGANISATOR uitgevoerd worden op zijn kosten en risico's.

d) Constructies voor tijdelijk gebruik

Alle constructies voor tijdelijk gebruik zoals o.m. podia en tribunes, worden opgebouwd met materialen volgens DIN 4102  
A1/A2 (niet brandbaar)  
of B1 (moeilijk ontvlambaar-brandvertragend)  
of B2 (normaal ontvlambaar)  
en of volgens de vergelijkbare classificatie volgens EN13501-1, die in goede staat verkeren.

Vloeren, trappen en andere elementen zijn stevig verbonden met elkaar.

De vrije ruimtes onder podia, tribunes e.d. mogen noch toegankelijk zijn voor het publiek, noch brandbaar materiaal bevatten.

De constructie moet een draagkracht hebben die ruim voldoende is om de voorwerpen of personen, waarvoor ze bestemd zijn, te kunnen dragen. Constructies die enig gevaar kunnen veroorzaken, zoals trappen, stellingen, tribune en podia moeten worden gecontroleerd door een EDTC (erkend controlebureau) of een bevoegd persoon en over een positief verslag beschikken

EASYFAIRS BELGIUM zal gerechtigd zijn alle constructies die niet door de ORGANISATOR verwijderd zijn op de dag voorzien voor de ontruiming, zelf te verwijderen of te laten verwijderen op kosten en risico's van de ORGANISATOR.

Het door EASYFAIRS BELGIUM opgelegde verbod tot oprichten van enige constructie of het door EASYFAIRS BELGIUM gegeven bevel tot ontruiming van enige constructie zal in geen geval aanleiding kunnen geven tot enige vordering tot schadeloosstelling in hoofde van de ORGANISATOR en/of enige door de ORGANISATOR toegelaten derden.

In dit verband vestigt EASYFAIRS BELGIUM uitdrukkelijk de aandacht van de ORGANISATOR op het feit dat hij in elk geval gehouden zal zijn de nodige schikkingen te

Parafen,

treffen opdat de (nood-) uitgangen, blusapparaten en brandslangen toegankelijk zouden blijven zonder enige inspanning of zonder enig voorwerp te moeten verplaatsen. Eveneens zal de ORGANISATOR de nodige schikkingen treffen opdat de uitmondingen van koude en/of warme luchtinstallatie volledig vrijgehouden zouden worden.

De ORGANISATOR zal EASYFAIRS BELGIUM volledig vrijwaren tegen alle mogelijke aanspraken van derden in dit verband.

#### 8.5 Communicatie van het grondplan

Uiterlijk 60 dagen vóór de aanvang van de opbouw van het EVENT zal de ORGANISATOR een eerste draft van het grondplan aan EASYFAIRS BELGIUM voorleggen. Uiterlijk 30 dagen vóór de aanvang van de opbouw van het EVENT een gedetailleerd definitief plan, houdende de schikking van de RUIMTEN. De ORGANISATOR zal de door EASYFAIRS BELGIUM noodzakelijk geachte wijzigingen onmiddellijk op het plan aanbrengen.

Het plan dient digitaal beschikbaar te worden gesteld aan EASYFAIRS BELGIUM, bij voorkeur in Autocad (of DWG-formaat). Op het plan wordt duidelijk de naam van het EVENT, de versie en de schaal genoteerd. Naast een legende worden ook de minimale elementen (buiten- en binnenmuren, brandblusmiddelen, nooddeuren en poorten, no-build zones, energieputten,...) van het basisgrondplan van de gebouwen overgenomen als referentie.

Indien de ORGANISATOR een grondplan aanlevert, niet conform aan bovenstaande vereisten, heeft EASYFAIRS BELGIUM het recht om het grondplan, op kosten van de ORGANISATOR, in te tekenen aan de geldende tarieven opgelijst in bijlage 3 van het Dienstverleningscontract.

#### 8.6 Stoffen en producten

De ORGANISATOR zal enkel brandveilige stoffen of producten gebruiken. Het is de ORGANISATOR verboden gevaarlijke, giftige, brandbare of ontplofbare stoffen of producten en in het algemeen stoffen of producten of toepassingen (bv. legionella) die van dien aard zijn dat derden er last van kunnen hebben in de RUIMTEN te plaatsen of toe te laten, tenzij na voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van EASYFAIRS BELGIUM. De eventueel door EASYFAIRS BELGIUM in dit verband verleende toelating zal de ORGANISATOR niet ontslaan van zijn uitsluitende verantwoordelijkheid voor elk schadegeval dat zich in verband met deze stoffen of producten zou voordoen.

De ORGANISATOR zal EASYFAIRS BELGIUM volledig vrijwaren tegen alle eventuele aanspraken van derden in dit verband.

#### 8.7 Toegang tot het EVENT

Op voorwaarde de Algemene Voorwaarden na te leven, heeft de ORGANISATOR in principe het recht vrij te bepalen welke bezoekers/dienstverleners hij toelaat tot het EVENT en de voorwerpen en producten die er mogen vertoond worden. EASYFAIRS BELGIUM behoudt zich echter het recht voor de toegang tot het EVENT te verbieden aan bezoekers waarvan het doel van hun bezoek geen enkel verband houden met het EVENT zoals omschreven in Artikel 1 van het Dienstverleningscontract, evenals die voorwerpen en producten die geen enkel verband houden met het EVENT te laten wegnemen, waarbij het wel begrepen is dat noch de betrokken ORGANISATOR noch de betrokken bezoeker recht zullen hebben op enige schadevergoeding in de veronderstelling dat EASYFAIRS BELGIUM gebruik zou gemaakt hebben van bovengenoemd recht.

De ORGANISATOR heeft eveneens in principe het recht vrij te bepalen welke bezoekers hij toelaat tot het EVENT.

De ORGANISATOR zal vrije toegang moeten verlenen tot het EVENT aan alle medewerkers van EASYFAIRS BELGIUM evenals aan de concessiehouders en onderaannemers van EASYFAIRS BELGIUM.

Parafen,

Met uitzondering van de begeleidingshonden voor personen met een beperking en de dieren die bestemd zijn om tijdens het EVENT getoond te worden, worden dieren niet toegelaten in het gebouw, tenzij de ORGANISATOR dit anders zou beslissen en mits het naleven van de wettelijke beperkingen en mits onderling overleg met EASYFAIRS BELGIUM.

De ORGANISATOR bevestigt kennis te hebben genomen van het huisreglement van de site en het gebouw waar het EVENT zal plaatsvinden. Deze zijn terug te vinden op de desbetreffende websites van EASYFAIRS BELGIUM.

#### 8.8 Concessies, partners en onderaannemers

Gedurende het EVENT behoudt EASYFAIRS BELGIUM zich het recht voor ofwel uit eigen hoofde ofwel via concessiehouders, partners of onderaannemers, de volgende diensten te leveren, op exclusieve wijze en tegen vergoeding vanwege de ORGANISATOR en/of bezoekers, welke ook de aard is van het EVENT die georganiseerd wordt:

- uitbating van parkings voor bezoekers, crew en toeleveranciers (inclusief de signalisatie op en rond de site);
- uitbating van sanitaire voorzieningen, vestiaire en lockers middels vaste of tijdelijke gebouwde voorzieningen);
- alle vormen van permanente of tijdelijke bewaking gelinkt aan het gebouw (inclusief de controletoren indien van toepassing);
- de ophangpunten;
- de elektrische stroomaansluitingen tot net voor de stroomverbruiker;
- de wateraansluitingen en de verdeling van perslucht;
- alle internetaansluitingen (inclusief WIFI);
- de verduistering van de RUIMTEN;
- de eindreiniging van de RUIMTEN waar het EVENT wordt georganiseerd, inclusief de parkings en aanpalende terreinen;
- het verwijderen en het verwerken van afval;
- de verzekering van de tentoongestelde goederen en burgerlijke aansprakelijkheid;
- uitbating en de commercialisatie van de communicatiedragers in en rond de RUIMTEN (led-schermen, publiciteitskaders, spandoeken, vlaggenmasten,...);
- promotie (door middel van publiciteit, sampling of andere promotionele acties) van andere merken voor zover deze niet in strijd zijn met een vaste partner/sponsor van het EVENT van de ORGANISATOR.

Bovenstaande lijst is niet beperkend.

De ORGANISATOR, zijn toeleveranciers en de bezoekers moeten de voorzieningen die tijdelijk of bestendig in de hallen geplaatst werden door de concessiehouders, partners of onderaannemers evenals diegene die voor het EVENT werden ter beschikking gesteld, eerbiedigen.

#### 8.9 Catering & Sampling

##### a) Catering met publieke verkoop:

Gedurende het EVENT behoudt EASYFAIRS BELGIUM zich het absolute recht voor ofwel uit eigen hoofde ofwel via concessiehouders, partners of onderaannemers, de cateringdiensten exclusief en tegen vergoeding vanwege de bezoekers te leveren, welke ook de aard van het EVENT die georganiseerd wordt:

- verkoop van dranken, snacks en maaltijden vanuit zowel vaste infrastructuur alsook mobiele verkooppunten;
- uitbating van alle voeding- en drankautomaten;

##### b) Cateringdiensten met betrekking op events en seminars:

Gedurende het EVENT behoudt EASYFAIRS BELGIUM zich het absolute recht voor ofwel uit eigen hoofde ofwel via concessiehouders, partners of onderaannemers, de cateringdiensten

Parafen,

exclusief en tegen vergoeding te leveren. De lijst van de concessiehouders, partners of onderaannemers is jaarlijks aanpasbaar alsook opvraagbaar door de ORGANISATOR.

c) Crewcatering:

Richtlijnen met betrekking tot crewcatering zijn ter beschikking op aanvraag

d) Sampling van drank-en voedingsproducten:

Uitdelen van drank- en voedingsproducten tijdens het EVENT wordt enkel toegestaan indien de sampling plaatsvindt aan de uitgang en na schriftelijk akkoord vanuit EASYFAIRS BELGIUM.

Bovendien zal een kost verrekend worden per bezoeker & per merk. Tarief is afhankelijk van concurrerende of niet concurrerende producten met de Easyfairs huismerken.

De lijst van deze huismerken en tarieven zijn jaarlijks aanpasbaar alsook opvraagbaar door de ORGANISATOR.

#### 8.10 Merchandising

Indien merchandise wordt verkocht tijdens het event zal de ORGANISATOR aan EASYFAIRS BELGIUM een commissie verschuldigd zijn van 10% op de gerealiseerde omzet (excl. BTW). Tijdens de verkoop van de merchandise worden alle verkopen geregistreerd op een daarvoor voorzien kassasysteem.

Dagelijks, wordt voor sluiting van de merchandisestand, een gedetailleerd verslag van de verkoop, per mail bekend gemaakt aan EASYFAIRS BELGIUM.

#### 8.11 Muziek en publicitaire aankondigingen

Het zal de ORGANISATOR toegelaten zijn, mits zich te gedragen naar de ter zake geldende wetten en/of reglementeringen, tijdens de periode van het EVENT, in de RUIMTEN een geluidsinstallatie aan te brengen en er muziek en/of publicitaire aankondigingen uit te zenden.

Wat betreft muziek zal de ORGANISATOR de nodige auteursrechten en/of andere verschuldigde bedragen betalen aan de SABAM en/of andere instellingen en o.m. en zonder dat deze opsomming limitatief is, stipt de bepalingen naleven vervat in de wet betreffende het auteursrecht en de naburige rechten alsmede andere gelijkaardige wetten en reglementeringen.

Wat betreft publicitaire aankondigingen zal de ORGANISATOR o.m. en zonder dat deze opsomming limitatief is, stipt de bepalingen naleven vervat in de wet betreffende de handelspraktijken en andere gelijkaardige wetten en reglementeringen.

Ten overstaan van EASYFAIRS BELGIUM neemt de ORGANISATOR de verantwoordelijkheid op voor alle publicitaire aankondigingen gedaan door of namens of in opdracht van enige derde.

EASYFAIRS BELGIUM behoudt zich bovendien het recht voor elke publicitaire aankondiging te verbieden. De ORGANISATOR zal zich schikken naar dit verbod zonder dit te kunnen betwisten of aanvechten.

Buiten zich te schikken naar de ter zake geldende wetten en/of reglementeringen zal de ORGANISATOR in elk geval vermijden dat de geluidsterkte van deze uitzendingen hinderend zou kunnen zijn voor derden.

Elke inbreuk in dit verband zal behoren tot de uitsluitende verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid van de ORGANISATOR, die de nodige maatregelen zal treffen om te voorkomen dat EASYFAIRS BELGIUM hoe dan ook betrokken zou worden in enige betwisting desbetreffend met derden, inbegrepen de ter zake bevoegde overheden en autoriteiten. Bovendien, in geval van enige overtreding zal EASYFAIRS BELGIUM het recht hebben te eisen dat de geluidsinstallatie uitgeschakeld zou worden tijdens het EVENT.

#### 8.12 Foto's, video- en audio-opnames

Parafen,

EASYFAIRS BELGIUM heeft het recht foto's, video- en audio-opnames en films te maken tijdens het EVENT en dit materiaal te gebruiken voor promotionele doeleinden.

#### 8.13 Drones

Het gebruik van drones wordt niet toegelaten, tenzij met uitdrukkelijke toestemming van EASYFAIRS BELGIUM. Bij toestemming zal de ORGANISATOR erop toezien dat de bestuurders van drones de vereiste opleidingen en vergunningen bezitten en in regel zijn met de wetgeving rond het gebruik van dergelijke toestellen.

#### 8.14 WLAN/WIFI

Binnen het gebouw wordt enkel het gebruik van het door EASYFAIRS BELGIUM toegelaten WLAN-systeem toegelaten. Bijgevolg is het de ORGANISATOR en enige door hem toegelaten derden verboden om zijn eigen WLAN-systeem te gebruiken binnen het gebouw. Storende en niet officiële hotspots zullen opgespoord worden en verwijderd worden op kosten van de ORGANISATOR of de desbetreffende toeleverancier indien toewijsbaar. De ORGANISATOR verbindt er zich toe om de toeleveranciers en de partners van het EVENT hierover voldoende in te lichten.

#### 8.15 Elektrische aansluitingen

Iedere elektrische aansluiting op de steekdozen en/of het elektrisch net voorzien in de RUITEN, zal gebeuren met een schakelkast voorzien van de nodige zekeringen, dit conform het geplande gebruik.

De elektrische aansluitingen zullen individueel per constructie georganiseerd worden en aangebracht worden in overeenstemming met de ter zake geldende wetten en/of reglementeringen, en volgens de regels van de goede vakunst.

De levering en verdeling van elektriciteit is exclusief verzekerd door EASYFAIRS BELGIUM. De uitgevoerde elektrische installaties in de hallen zijn onderworpen aan het 'Algemeen Reglement voor Arbeidsbescherming' en aan het 'Algemeen Reglement voor Elektrische installaties'.

De aansluitingen zullen gebeuren op kosten en risico van de ORGANISATOR die in geen geval enige verantwoordelijkheid, van welke aard dan ook, in hoofde van EASYFAIRS BELGIUM, zal kunnen weerhouden of EASYFAIRS BELGIUM in vrijwaring zal kunnen oproepen.

De elektrische installatie die nodig zal zijn voor het EVENT zal het voorwerp uitmaken van een verplichte keuring door een door EASYFAIRS BELGIUM aangeduide EDTC firma (erkend controlebureau) en dit, op kosten van de ORGANISATOR. Alle keuringen binnen de voorziene aanwezigheden van de keurders (tot opening van het EVENT) zullen gebeuren zonder meerkost. Alle (her)keuringen buiten de voorziene aanwezigheden van de keurders geven aanleiding tot een bijkomende kost van 150 € per keuring, ten laste van de ORGANISATOR. Er kunnen echter na het in werking stellen van de installatie nog controles uitgeoefend worden. Elke installatie die niet voldoet aan de gestelde eisen kan geweigerd worden, zonder verhaal tegenover haar.

De geleverde spanning is 400 V tussen fasen, driefasig en 230 V tussen fase en nulleider, 50 periodes per seconde.

In de constructies moeten de elektrische installaties uitgevoerd worden door bevoegd personeel. Deze personen dienen verzekerd te zijn door een verzekeringsmaatschappij voor eventuele fouten die ze zouden begaan.

- a) Electriciteitskabels: de volgende types zijn toegelaten:
  - o CTMB, VIMB, VTFB en VVB.

Parafen,

De ORGANISATOR dient voorzorgsmaatregelen te treffen, zodat deze kabels niet kunnen beschadigd worden.

- VTLMB, VDB, VOB, COB en CRVB. De ORGANISATOR zorgt er wel voor dat deze kabels beschermd zijn door TAL of TAF-buizen

b) Lampen/neon: Toestellen die uitgerust zijn met een fluorescerende lamp zijn van het gecompenseerde type of hebben een hoge arbeidsfactor ( $\cos \phi 0,8$ ). Toebehoren bij bovengenoemde apparaten zijn opgeborgen in een metalen doos. Neon-lichtreclames met koude kathode (hoogspanning) worden in het geheel bediend via een schakelaar 'Neon'. Deze schakelaar is duidelijk zichtbaar en is eenvoudig te bereiken en voorzien van een pictogram

c) Motoren: Driefasige motoren tussen 10 kW en 25 kW worden aangesloten volgens de geldende voorschriften. Driefasige motoren hoger dan 25 kW worden voorzien van een sterddriehoekstart inrichting.

d) Isolatie en veiligheidsvoorschriften: elke aansluiting, stopcontact, apparaat en elke metalen armatuur in de constructie is voorzien van een aarding en goede isolatie:

- doorlopend bekleed
- vochtbestendig
- in uitstekende staat
- en zij vertoont geen beschadigingen opgelopen door o.a. bevestigingen

- De volledige elektrische installatie wordt op een onbrandbare en niet-warmtegeleidende basis geplaatst.
- Zij is voorzien van een differentiaalschakelaar.
- Elke stroomkring wordt beschermd door een smeltveiligheid, die aangepast is aan de maximale belasting van deze kring.
- De ORGANISATOR verwezenlijkt alle aansluitingen in verbindingsdozen.
- Stopcontacten en stekkers voldoen aan de geldende veiligheidsnormen. Driewegstekkers zijn dan ook verboden.
- De geleiders voor de stroomtoevoer in stopkontakten van 6 en 10A hebben een minimumdoorsnede van 2,5mm.
- Voorlopige verbindingen met ontoereikend materiaal als gummiringen, e.d. zijn niet toegelaten.
- Defecte apparaten of isolatiebeschadigingen worden onmiddellijk hersteld.
- Veiligheidstoebereiden bij elektrische installaties zijn op zodanige wijze bevestigd dat ze slechts toegankelijk zijn voor bevoegd personeel.
- Onbevoegde personen zijn niet in de mogelijkheid om elektrische installaties, onder spanning, aan te raken.

#### 8.16 Bevestigingen aan de dakstructuur

De toegang tot de dakstructuur is ten strengste verboden. Bevestigingen aan de dakstructuur zijn enkel toegelaten door een exclusieve partner van EASYFAIRS BELGIUM. Om een goede uitvoering van de ophangingswerken te verzekeren, zal de ORGANISATOR de volgende gegevens verplicht aanleveren ten laatste 30 dagen voor de eerste opbouw dag van het EVENT:

- Plan met de oriëntatie van de constructie tov de omliggende constructies of de hallen en de exacte locatie van ieder punt tov de randen van de constructie;
- De effectieve last per punt;
- De hoogte van de punten, dwz de hoogte waarop men de ophangingspunten wenst uitgedrukt in meter boven de grondoppervlakte;
- Een omschrijving van de objecten.

Voor alle ophangingen zal ORGANISATOR de richtlijnen voor ophanging van objecten strikt volgen zoals opgenomen in de "Rigging voorschriften".

Parafen,

### 8.17 Logistieke diensten

De ORGANISATOR is op de hoogte dat, teneinde de RUITEN te beschermen tegen schade en om het logistiek proces zo vlot als mogelijk te laten verlopen, bepaalde logistieke diensten werden toevertrouwd aan een exclusieve partner van EASYFAIRS BELGIUM. Dit is van toepassing voor de ORGANISATOR alsook voor de toeleveranciers voor:

- het ter beschikking stellen van heftrucks en hoogwerkers inclusief operatoren ter bediening van deze heftrucks en hoogwerkers voor het bouwen/afbreken van de standen en enige andere materialen te laden en te lossen;
- het terbeschikking stellen van arbeidskrachten / vervoersmedewerkers voor het verwerken van lege verpakkingen / gevulde verpakkingen en beschikbare opslag.

Deze regel is niet van toepassing indien de ORGANISATOR of de toeleveranciers zelf beschikt over een eigen hoogwerker of heftruck. Alle inbreuken op deze regel zullen aanleiding geven tot een schadevergoeding.

### 8.18 Verwarming

Tijdens de op- en afbouw wordt standaard geen verwarming / ventilatie voorzien. Tijdens het EVENT wordt de verwarming ingesteld op standaard 19°C. Voor de verwarming is de ORGANISATOR een forfaitaire som verschuldigd aan EASYFAIRS BELGIUM op basis van de tarieven in bijlage. Voor temperaturen die hoger moeten zijn dan 19°C zal een meerkost worden aangerekend. Voor een goede werking van de verwarming dienen te allen tijde de poorten gesloten te blijven op het moment dat de verwarming actief is.

### 8.19 Verlichting

Voor de zaalverlichting is de ORGANISATOR een forfaitaire som verschuldigd aan EASYFAIRS BELGIUM op basis van de tarieven in bijlage 3.

### 8.20 Onderhoud van de RUITEN

De ORGANISATOR is ertoe verplicht om minimaal de algemene eindreiniging te bestellen via EASYFAIRS BELGIUM. De tarieven zijn terug te vinden in bijlage 3 van dit dienstverleningscontract.

### 8.21 Afval

De ORGANISATOR is ertoe verplicht de storttaksen (kosten voor resterend afval) op zich te nemen. De facturatie hiervan zal ongeveer één maand na het EVENT gebeuren.

Het is verboden afval van welkdanige aard of oorsprong ook, buiten de RUITEN te plaatsen of te laten plaatsen, tenzij in de hiertoe geplaatste containers. EASYFAIRS BELGIUM behoudt zich het recht voor, elke afval, geplaatst buiten de RUITEN, onmiddellijk en op kosten van de ORGANISATOR, te laten verwijderen. De kosten hiervan zullen opeisbaar zijn op eenvoudige voorlegging van een onkostenstaat desbetreffende opgesteld door EASYFAIRS BELGIUM.

### 8.22 Rookverbod en dampen

Het rookverbod geldt algemeen. Bijgevolg zal de ORGANISATOR moeten waken over de naleving van dit verbod in de RUITEN en zal de ORGANISATOR o.m. en zonder dat deze opsomming limitatief is, stipt de bepalingen naleven vervat in het Koninklijk Besluit betreffende het rookverbod en andere gelijkaardige wetten en reglementeringen, alsmede de richtlijnen van EASYFAIRS BELGIUM in dit verband. Alle boetes ten aanzien van EASYFAIRS BELGIUM tijdens het EVENT naar aanleiding van controles door de bevoegde instanties zullen verhaald worden op de ORGANISATOR.

Parafen,

### 8.23 Einde van het EVENT en teruggave van de RUITEN

De RUITEN zullen volledig ontruimd en in een onberispelijke staat moeten teruggegeven worden aan EASYFAIRS BELGIUM ten laatste op de laatste dag van de PERIODE VAN TERBESCHIKKINGSTELLING. Elke teruggave van de RUITEN op een latere datum zal van rechtswege en zonder dat enige voorafgaandelijke ingebrekestelling vereist is, aanleiding geven tot de betaling door de ORGANISATOR aan EASYFAIRS BELGIUM van een schadevergoeding per begonnen dag vertraging, gelijk aan het drievoudige van het dagelijks bedrag voor de terbeschikkingstelling van de RUITEN en dit onder voorbehoud van het recht van EASYFAIRS BELGIUM om aan de ORGANISATOR een bijkomende schadevergoeding te eisen indien de werkelijk door EASYFAIRS BELGIUM geleden schade hoger is dan de hierin vastgestelde schadevergoeding.

In geval van schade aan de RUITEN zullen de herstellingswerken door een door EASYFAIRS BELGIUM aangeduide aannemer uitgevoerd worden. De kosten van de herstellingswerken zullen op de ORGANISATOR verhaald worden. Indien noodzakelijk voor de organisatie van andere beurzen kan EASYFAIRS BELGIUM, ingeval de RUITEN niet tijdig zijn ontruimd, de RUITEN laten ontruimen op kosten van de ORGANISATOR. Deze kosten zijn invorderbaar op basis van de gekende tarieven, vermeerderd met 20%.

### **ARTIKEL 9: BEPALINGEN IN VERBAND MET DE ALGEMENE VEILIGHEID**

Conform de bestaande reglementering is het aanstellen van een veiligheidscoördinator een noodzaak.

#### 9.1 Uitgangen

Algemene instructies gegeven door de diensten van de Brandweer in verband met de veiligheid zullen ten allen tijde worden opgevolgd door de organisator en zijn dienstverleners. Alle uitgangen zijn gesignaliseerd door middel van pictogrammen. De nooduitgangen worden volkomen vrijgelaten en zijn op een éenvoudige manier naar buiten toe open te duwen. Dit betekent dat geen enkele bevestiging aan de deuren toegelaten is. De totale breedte van de uitgangen in elke hal is, in cm, gelijk aan het aantal personen die er gebruik van zouden maken om de uitgang te bereiken.

#### 9.2 Brandbeveiliging

De brandkranen en –blusapparaten, alsook de alarmknoppen, moeten volkomen vrijgehouden worden en op elk moment zichtbaar zijn. Zij moeten te allen tijde toegankelijk zijn zonder moeilijkheden en zonder verplaatsing van voorwerpen. De aanduidingen betreffende de ligging van brandkranen, brandblusapparaten en alarmknoppen zullen geplaatst worden ter hoogte van vrije ruimtes. Door de normale verlichting en veiligheidsverlichting zijn zij op grote afstand zichtbaar. Er dient permanent controle uitgeoefend te worden om brand tijdig te voorkomen of op te sporen, of te bestrijden in afwachting van de komst van de brandweer. De brandweer moet onmiddellijk bij elk begin van brand opgeroepen worden, zelfs in het geval van uitdoving door eigen middelen.

Het aanwezige personeel (kassiers, controleurs, secretariaatspersoneel, hostesses, enz...) moeten over de gevaren die een brand veroorzaakt ingelicht worden. Zij moeten in het bezit gesteld worden van de plannen die opgesteld zijn door EASYFAIRS BELGIUM, waarop de nooduitgangen en de ligging van de brandkranen en brandblusapparaten vermeld zijn. Het personeel, met het toezicht belast, moet getraind zijn om degelijk het materiaal te gebruiken en de hallen efficiënt te laten ontruimen.

#### 9.3 Afval en verpakkingen

Afval, papier, karton en ander brandbaar materiaal, bestemd voor afval, dienen regelmatig ontruimd te worden uit de standen en hun omgeving. Kisten, vaten en verpakkingen mogen zich niet in of achter de standen bevinden. Verpakkingen, die geen inhoud meer bevatten, Parafen,

moeten onmiddellijk verwijderd worden. Indien de ORGANISATOR zich niet aan de regels houdt, heeft EASYFAIRS BELGIUM het recht om afval en verpakkingen te verwijderen. Dit gebeurt op kosten en risico's van de ORGANISATOR. Het opslaan van kisten, recipiënten en verpakkingen in de hallen zelf is ten strengste verboden. Zij moeten onmiddellijk worden weggebracht door de ORGANISATOR.

Wanneer de weghaling niet onmiddellijk plaatsvindt, behoudt EASYFAIRS BELGIUM zich het recht voor deze zaken op kosten van de organisator te laten wegbrengen.

#### 9.4 Gebruikte producten

Explosieve en licht-ontvlambare artikelen mogen NIET gebruikt worden.

#### 9.5 Motoren met interne verbranding

Bij het uitstellen van motoren met interne verbranding dient de ORGANISATOR de technische dienst van EASYFAIRS BELGIUM hiervan op de hoogte te brengen teneinde een afvoer van de verbrande gassen te bekomen.

Op de aanvraag dienen de volgende punten vermeld te worden:

- alle technische gegevens van de motor;
- de ligging en de overwogen aanpassing;
- de aard van de materialen;
- vermogen van de apparaten die op de motor aangesloten zijn.

EASYFAIRS BELGIUM geeft, in samenwerking met de bevoegde brandweer, toestemming tot het ontsteken van de motoren. Noodzakelijke voorzorgsmaatregelen kunnen opgelegd worden.

#### 9.6 Apparaten op gas

Het gebruik van vloeibaar gemaakte petroleumgassen (propan/butaan), evenals elk ander soort gas, is niet toegestaan binnen de gebouwen van EASYFAIRS BELGIUM.

#### 9.7 Industriële branders

De vuurhaarden en ketels moeten op een onbrandbare sokkel gemonteerd worden en tenminste 2m van elk brandbaar materiaal verwijderd zijn. De brander dient zo geconstrueerd te zijn dat zich geen brandstof kan opstapelen als zich een defect of storing zou voordoen in de vuurhaard. De brandstoftank wordt buiten de hallen opgesteld. Alle verbindingen tussen brander en voorraadtank moeten zich in een uitstekende staat bevinden. De uitlaatpijpen worden goed vastgemaakt en geïsoleerd van elk brandbaar materiaal.

#### 9.8 Elektrische vuren

De elektrische vuren moeten voorzien zijn van een CE keurmerk en aangesloten conform ARAI . De elektrische vuren, in werking, worden dagelijks op het einde van het event uitgeschakeld.

#### 9.9 Ballonnen

Opblaasbare ballonnen met brandbaar of giftig gas mogen noch tentoongesteld, noch uitgedeeld worden.

#### 9.10 Keukens

Een keukeninstallatie moet uitsluitend op elektrische energie werken.

Een gekeurd draagbaar brandblusapparaat van 5 kg CO2 en een branddeken moet in de nabijheid opgesteld zijn. Elke frituurpan moet met een deksel uitgerust zijn voor zover deze van het huishoudelijke type is en met max. 3 liter waterinhoud.

Parafen,

### 9.11 Inrichting met muziekactiviteiten

Cfr. De afgeleverde Vlaremnormeringen is het geluidsniveau gangbaar volgens categorie 2 en dient specifiek per venue gecheckt te worden.

Schermen en / of gordijnen worden onbrandbaar gemaakt. Indien er slechts één gang is, mogen er per rij niet meer dan 10 zetels zijn. Per rij mogen er 20 zetels zijn als er twee gangen zijn. Per persoon moet 50 cm zitplaats voorzien zijn. Tussen twee rijen zetels moet minstens 0,45m zijn. Lichte stoelen moeten aan elkaar vastgehecht worden. Indien de zetels op een verhoging van minstens 15cm staan, is de minimumbreedte 0,40m.

Twee uitgangen van ten minste 0,80m moeten voorzien worden. De breedte van de uitgangen samengevoegd dient gelijk te zijn, in doorgangseenheden aan het maximum aantal toeschouwers die toegelaten zijn.

De uitgangen zullen door middel van de pictogrammen aangeduid worden. Voor het overige zijn alle bepalingen, welke de wetgeving voorziet inzake veiligheid van schouwspelzalen onder meer deze van het algemeen reglement op de arbeidsbescherming, alsmede alle andere wettelijke bepalingen inzake veiligheid van toepassing.

### 9.12 Voorrang van de wettelijke bepalingen

Indien deze wettelijke bepalingen strengere voorwaarden zouden voorzien dan deze, vermeld in deze bijlage 1, zullen deze wettelijke voorwaarden van toepassing zijn.

## **ARTIKEL 10: GEBRUIK VAN DE BENAMING**

De ORGANISATOR mag de benaming “Flanders Expo” en hun respectieve logo’s alleen en uitsluitend gebruiken om de lokalisatie aan te duiden van de plaats waar hij het EVENT organiseert.

Op straffe van onmiddellijke ontbinding lastens de ORGANISATOR van het Dienstverleningscontract zonder enige opzegperiode, is het de ORGANISATOR absoluut verboden de benaming “Flanders Expo” en hun respectieve logo’s op een dusdanige manier te gebruiken dat bij het publiek de indruk zou kunnen gewekt worden dat het door de ORGANISATOR georganiseerd EVENT hoe dan ook enig verband zou hebben met “Flanders Expo” of EASYFAIRS BELGIUM.

De ORGANISATOR zal, op elk document dat van hem uitgaat in verband met het EVENT, op zeer duidelijke wijze de juiste identiteit aanduiden van de ORGANISATOR van het EVENT, zodat bij derden geen enkele verwarring desbetreffende kan ontstaan.

## **ARTIKEL 11: VERBINTENIS VAN DE ORGANISATOR**

De ORGANISATOR gaat de verbintenis aan de RUIMTEN aan te wenden voor een EVENT waarvoor binnen de 26 weken vóór het openen van het EVENT, of binnen de 26 weken na de beëindiging van het EVENT, reeds een ander gelijkaardig EVENT in het gebouw werd of zal worden georganiseerd.

Er is evenwel uitdrukkelijk bedongen dat EASYFAIRS BELGIUM tegenover welke derde dan ook, inbegrepen organisatoren van evenementen, geen enkele verantwoordelijkheid opneemt in verband met de naleving door welkdanige ORGANISATOR dan ook van de beschikkingen van dit artikel. Alle vorderingen in dit verband, van welkdanige aard of oorsprong, zullen door de belanghebbende dienvolgens rechtstreeks tegen de ORGANISATOR die dit artikel zou overtreden hebben, worden ingesteld bij uitsluiting van EASYFAIRS BELGIUM. De ORGANISATOR ontzegt zich bij deze uitdrukkelijk het recht enige actie in dit verband te voeren tegen EASYFAIRS BELGIUM, met inbegrip van enig vrijwaringrecht dat hij ten overstaan van EASYFAIRS BELGIUM zou kunnen invoeren.

Parafen,

Elke inbreuk op deze beschikking zal aan EASYFAIRS BELGIUM het recht verlenen het Dienstverleningscontract onmiddellijk en zonder dat enige opzeg vereist is, te ontbinden lastens de ORGANISATOR. Bij dergelijke verbreking zal EASYFAIRS BELGIUM gerechtigd zijn de onmiddellijke afschaffing van het in te richten EVENT te eisen of, in zoverre het EVENT reeds is aangevat, de onmiddellijke beëindiging ervan en de onmiddellijke ontruiming van de RUITEN, dit alles op risico en kosten van de ORGANISATOR. Bij dergelijke verbreking zal de ORGANISATOR het volledig verschuldigde bedrag voorzien in artikel 5 van het Dienstverleningscontract ten titel van forfaitaire schadeloosstelling verschuldigd zijn.

## **ARTIKEL 12: VERZEKERING**

Indien de ORGANISATOR nalaat een verzekering voor te leggen die op voldoende wijze zijn eigen verantwoordelijkheid en deze van de personen die door hem toegelaten worden, dekt, tegen de verschillende schadevormen in de ruimste zin van het woord (met inbegrip van alle lichamelijke letsels en materiële schade veroorzaakt aan derden), evenals een globale verzekering voor de tentoongestelde producten en goederen, verbindt de ORGANISATOR er zich toe op zijn kosten in te tekenen op een collectieve verzekering aangegaan door EASYFAIRS BELGIUM, waarbij het wel verstaan is dat EASYFAIRS BELGIUM noch een medeverzekeraar, makelaar of tussenpersoon in verzekeringen is.

In de veronderstelling dat de ORGANISATOR over een verzekering beschikt die een voldoende dekking biedt, zal hij onmiddellijk dit verzekeringscontract aan EASYFAIRS BELGIUM moeten voorleggen en hem eveneens het bewijs moeten leveren van de betaling van de verschuldigde premie.

De ORGANISATOR ziet uitdrukkelijk af, zowel in eigen naam als in naam van de door hem toegelaten personen, van alle verhaal dat hij of zij zouden gerechtigd zijn uit te oefenen tegenover EASYFAIRS BELGIUM, en/of elke vennootschap van de groep waartoe EASYFAIRS BELGIUM behoort en/of de eigenaar van het gebouw, ingevolge alle wettelijke en extra wettelijke beschikkingen, en tevens van alle verhaal uit hoofde van welke schade hoe dan ook, hetzij rechtstreeks of onrechtstreeks aan hen of aan derden toegebracht. De ORGANISATOR verbindt er zich toe deze verhaalsafstand namens hemzelf zowel als namens de door hem toegelaten personen ter kennis te brengen van hun verzekeraars schade, aansprakelijkheid en wettelijke arbeidsongevallen.

## **ARTIKEL 13: VERANTWOORDELIJKHEID**

### **13.1 Verantwoordelijkheid van de ORGANISATOR**

De ORGANISATOR is hoofdelijk en ondeelbaar verantwoordelijk ten aanzien van EASYFAIRS BELGIUM voor alle verplichtingen die de toeleveranciers op het EVENT zijn aangegaan ten aanzien van EASYFAIRS BELGIUM.

De ORGANISATOR is eveneens verantwoordelijk ten aanzien van EASYFAIRS BELGIUM voor elke schade aangericht aan het gebouw, aan de lokalen en/of installaties die ter beschikking worden gesteld. De ORGANISATOR is verantwoordelijk zelfs indien de schade veroorzaakt werd door onbekenden of het gevolg is van vandalisme of geweld. De ORGANISATOR zal bijgevolg alle herstellingskosten moeten betalen die voortvloeien uit de schade toegebracht aan goederen van EASYFAIRS BELGIUM naar aanleiding van het EVENT.

De ORGANISATOR zal alle kosten moeten dragen die in zijn voordeel opgelopen werden door EASYFAIRS BELGIUM, kosten die niet begrepen zijn in de VERGOEDING noch in de prijs van de algemene dienstleveringen.

### **13.2 Uitsluiting van aansprakelijkheid**

De ORGANISATOR zal EASYFAIRS BELGIUM in geen geval, behoudens in geval van zware fout of bedrog, aansprakelijk kunnen stellen voor:

- de gehele of gedeeltelijke, zowel collectieve als individuele stroomonderbreking, onderbreking in de verlichting, onderbreking in de centrale verwarming en/of verluchting,

Parafen,

- zelfs niet zo deze het EVENT geheel of gedeeltelijk onmogelijk zou maken, of haar verloop ernstig zou schaden, welke de oorzaak hiervan ook moge wezen;
- het niet, of niet volledig beschikbaar zijn van de RUIMTEN, in zoverre deze onbeschikbaarheid het resultaat zou zijn van overmacht of enige oorzaak, onafhankelijk van EASYFAIRS BELGIUM, dit alles in de meest brede zin van het woord;
  - enig probleem of gebrek met betrekking tot enige dienst geleverd door derden naar aanleiding van de tussenkomst van EASYFAIRS BELGIUM;
  - diefstal of gelijk welk verlies en/of waardevermindering aan zaken die hem en/of aan derden toebehoren;
  - ongevallen of gelijk welk verlies en/of waardevermindering aan zaken die hem en/of aan derden toebehoren;
  - ongevallen die in het gebouw aan de ORGANISATOR of aan derden zouden overkomen;
  - elke vorm van schade die zou kunnen ontstaan naar aanleiding van enige brand en gelijkaardige gevaren.

Geen enkele eis tot schadevergoeding zal in verband met de hierboven vermelde feiten kunnen gesteld worden ten opzichte van EASYFAIRS BELGIUM om welke reden of oorzaak ook.

De ORGANISATOR doet bij deze uitdrukkelijk afstand van elk verhaal ten opzichte van EASYFAIRS BELGIUM, en/of elke vennootschap van de groep waartoe EASYFAIRS BELGIUM behoort en/of de eigenaar van het gebouw, voor elke vorm van schade in de ruimste zin van het woord die zou kunnen ontstaan naar aanleiding van enige brand of gelijkaardige gevaren. EASYFAIRS BELGIUM bevestigt harerzijds dat zij, binnen het kader van de door haar afgesloten brandverzekeringpolis, eveneens een gelijkaardige afstand van verhaal heeft gedaan ten opzichte van de ORGANISATOR.

Krachtens de bepalingen van dit artikel doet de ORGANISATOR bovendien uitdrukkelijk afstand van elk verhaal dat hij t.o.v. EASYFAIRS BELGIUM, en/of elke vennootschap van de groep waartoe EASYFAIRS BELGIUM behoort en/of de eigenaar van het gebouw zou kunnen laten gelden bij aanspraak van derden die te zijner overstaan zou worden geformuleerd.

Desgevallend verbindt de ORGANISATOR er zich toe deze verhaalsafstand namens hemzelf zowel als namens de door hem toegelaten personen ter kennis te brengen van hun verzekeraars.

### 13.3 Procedure en richtlijnen 'werken met derden'

In het licht van het hoofdstuk 4 "Bijzondere bepalingen betreffende werkzaamheden uitgevoerd door ondernemingen van buitenaf of door uitzendkrachten" van de Wet van 4 augustus 1996 (Welzijnswet) verbindt de ORGANISATOR er zich toe zijn verplichtingen inzake het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk die eigen zijn aan de inrichting van het EVENT, na te leven en door zijn (onder)aannemers te doen naleven.

De ORGANISATOR is verplicht de volgende informatie te verstrekken aan zijn werknemers en (onder)aannemer(s):

- De risico's voor het welzijn van de werknemers alsook de beschermings- en preventiemaatregelen en activiteiten met betrekking tot de plaats in het algemeen waar het EVENT zal ingericht worden;
- De risico's voor het welzijn van de werknemers alsook de beschermings- en preventiemaatregelen en activiteiten met betrekking tot elk type werkpost en/of elke soort functie of activiteit voor zover deze informatie relevant is voor de samenwerking of coördinatie;
- De maatregelen welke zijn genomen voor de eerste hulp, de brandbestrijding en de evacuatie van werknemers en de aangewezen werknemers die belast zijn met het in praktijk brengen van deze maatregelen.

De ORGANISATOR zal aan EASYFAIRS BELGIUM de nodige informatie verstrekken over de risico's eigen aan de werkzaamheden die hij uitvoert tijdens het EVENT en zal zijn medewerking verlenen aan de coördinatie en samenwerking tussen de verschillende tussenkomende partijen

Parafen,

bij de uitvoering van de maatregelen inzake het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk.

EASYFAIRS BELGIUM verbindt zich ertoe zich ervan te vergewissen dat de werknemers van de ORGANISATOR in diens (onder)aannemer(s) de passende opleiding en instructies inherent aan haar bedrijfsactiviteit hebben ontvangen. EASYFAIRS BELGIUM heeft het recht om controles uit te voeren op de werkzaamheden uitgevoerd door de ORGANISATOR in het kader van het EVENT.

De ORGANISATOR en, in voorkomend geval, de (onder)aannemer(s) heeft/hebben ten aanzien van hun (onder)aannemer(s) dezelfde verplichtingen als EASYFAIRS BELGIUM, met name:

- Elke (onder)aannemer weren waarvan hij kan weten of vaststelt dat deze de verplichtingen opgelegd door de Welzijnswet en haar uitvoeringsbesluiten met het oog op de bescherming van de werknemers niet naleeft;
- In een overeenkomst met deze (onder)aannemer(s) de bedingen op te nemen zoals bedoeld onder a) en b) van artikel 9 bis 2, 2° van de Welzijnswet. Dit houdt inzonderheid in dat hijzelf, indien de (onder)aannemer(s) zijn verplichtingen inzake het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk die eigen zijn aan de inrichting waar hij werkzaamheden komt uitvoeren niet of gebrekkig naleeft, de nodige maatregelen kan treffen, in de bij de overeenkomst bepaalde gevallen, op kosten van de (onder)aannemer(s).

Bij het niet naleven van de veiligheidsafspraken kan EASYFAIRS BELGIUM zelf de nodige maatregelen treffen bij risico van brand, een ernstig arbeidsongeval, een ontploffing, een instorting, elektrocutie en dit op kosten van de ORGANISATOR. De Organisator zal het gepaste karakter van de aangenomen maatregelen in uitvoering van deze alinea niet kunnen betwisten.

Voor de overige gevallen die niet *nominatim* in de vorige paragraaf zijn vermeld, kan EASYFAIRS BELGIUM, na ingebrekestelling van de ORGANISATOR, onverwijld de nodige maatregelen in verband met het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk eigen aan de inrichting treffen, indien de ORGANISATOR deze maatregelen niet neemt of zijn verplichtingen gebrekkig naleeft. Dit zal gebeuren op kosten van de ORGANISATOR.

#### **ARTIKEL 14: OVERMACHT**

Als geval van overmacht worden beschouwd: brand, oorlog, natuurrampen, overheidsmaatregelen, enige gerechtelijk beschikking, beslissing met betrekking tot het EVENT door de eigenaar van het gebouw of enige overheid die de uitbating van het gebouw aanzienlijk duurder en/of onmogelijk maken, en alle andere gevallen of situaties die de uitbating van het gebouw aanzienlijk duurder en/of onmogelijk maken.

In geval van overmacht heeft EASYFAIRS BELGIUM het recht de uitvoering van de contractuele relatie met de ORGANISATOR op te schorten voor de duur van de overmacht, dat wil zeggen deze contractuele relatie op elk moment met onmiddellijke ingang geheel of ten dele te ontbinden, zonder gehouden te zijn tot schadeloosstelling van de ORGANISATOR. In geval van overmacht blijven de door de ORGANISATOR gestorte bedragen in handen van EASYFAIRS BELGIUM, waarbij laatstgenoemde niet gehouden is tot een of andere terugbetaling of schadevergoeding. EASYFAIRS BELGIUM verbindt er zich toe in dat geval een geschikte oplossing te zoeken in overleg met de ORGANISATOR.

#### **ARTIKEL 15: DRAAGWIJDTE VAN DE ALGEMENE VOORWAARDEN**

De ORGANISATOR verbindt er zich bij deze uitdrukkelijk toe de beschikkingen van deze Algemene Voorwaarden ter kennis te brengen van de door hem toegelaten personen. De ORGANISATOR verbindt er zich tegenover EASYFAIRS BELGIUM toe dat de door hem

Parafen,

toegelaten personen zich zullen gedragen naar de beschikkingen van deze Algemene Voorwaarden.

In dit verband gaat de ORGANISATOR akkoord dat ten opzichte van EASYFAIRS BELGIUM hij, bij uitsluiting van alle door de ORGANISATOR toegelaten personen, verantwoordelijk is voor elke inbreuk op deze Algemene Voorwaarden begaan door een door hem toegelaten persoon.

De ORGANISATOR is daarom persoonlijk verantwoordelijk ten aanzien van EASYFAIRS BELGIUM voor het gedrag van alle personen die door hem toegelaten worden. Bijgevolg zal EASYFAIRS BELGIUM elke rechtsvordering in verband met het gedrag van de door de ORGANISATOR toegelaten personen rechtstreeks tegen hem kunnen ondernemen en de ORGANISATOR zal in géén geval EASYFAIRS BELGIUM kunnen verantwoordelijk stellen voor de door hem toegelaten personen.

De bepalingen van dit artikel gelden op de gedragingen van alle door de ORGANISATOR toegelaten personen, de leveranciers en de bezoekers aan het EVENT.

## **ARTIKEL 16: VARIA**

### **16.1 Mededelingen**

Alle mededelingen waarin het Dienstverleningscontract voorziet of die in verband met het Dienstverleningscontract gebeuren moeten schriftelijk en per aangetekende post worden gezonden naar de adressen van de partijen opgenomen op de eerste pagina van dit Dienstverleningscontract. Elke mededeling wordt geacht gegeven te zijn 3 werkdagen na poststempel, of 1 werkdag na de datum van een ontvangstmelding. De partijen kunnen een adreswijziging meedelen overeenkomstig deze bepaling.

Bij extreme hoogdringendheid kunnen berichten in afwijking van het voorgaande ook per e-mail worden gestuurd.

### **16.2 Titels**

De beschrijvende woorden of zinnen aan de hoofding van de verschillende artikelen of onderdelen daarvan, zijn enkel opgenomen om de lezing van het Dienstverleningscontract en verwijzingen naar bepalingen te vergemakkelijken. Zij zijn geen deel van dit Dienstverleningscontract en definiëren, beperken of beschrijven geenszins de draagwijdte of inhoud van het artikel of de paragraaf waarop zij betrekking hebben.

### **16.3 Afstand van rechten of aanspraken**

Geen enkele partij bij het Dienstverleningscontract kan geacht worden afstand te hebben gedaan van een recht of aanspraak uit dit Dienstverleningscontract of betreffende een wanprestatie van de andere partij, tenzij deze afstand schriftelijk is meegedeeld bij toepassing van artikel 14.1.

Indien een partij bij toepassing van de vorige paragraaf afstand doet van rechten of aanspraken onder het Dienstverleningscontract die hun oorzaak vinden in een ingebreke blijven of andere wanprestatie van de andere partij, kan deze afstand nooit worden geïnterpreteerd als een afstand van enig ander recht onder dit Dienstverleningscontract of betreffende een ingebreke blijven of andere wanprestatie van een andere partij, zelfs indien beide gevallen grote gelijkenis vertonen.

### **16.4 Autonomie**

Indien enige verbintenis in het Dienstverleningscontract onafdwingbaar zou zijn of strijdig met een bepaling van dwingend recht, zal deze onafdwingbaarheid of ongeldigheid de geldigheid en afdwingbaarheid niet beïnvloeden van andere bepalingen in dit Dienstverleningscontract, en evenmin van dat deel van de betroffen bepaling dat niet strijdig is met dwingend recht.

### **16.5 Eerdere contracten en verklaringen**

Parafen,

Dit Dienstverleningscontract met de bijlagen vervangt alle vroegere brieven, verklaringen, waarborgen of contracten betreffende het voorwerp van dit Dienstverleningscontract. Dit Dienstverleningscontract kan alleen worden gewijzigd bij een schriftelijke en door alle partijen getekende overeenkomst.

#### 16.6 Afwezigheid van toekomstige rechten

Het inrichten van een EVENT van welke aard ook in het gebouw geeft de ORGANISATOR op geen enkel ogenblik recht, op een latere datum, hetzij een gelijkaardige, hetzij een andere EVENT te organiseren. EASYFAIRS BELGIUM behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor bij elke aanvraag tot het inrichten van een EVENT, hiertoe de toelating te weigeren, wie de ORGANISATOR ook weze, en dit afgezien van het feit of deze vroeger reeds al dan niet een EVENT heeft gehouden in het gebouw. De beslissing door EASYFAIRS BELGIUM in dit verband genomen, zal geen aanleiding kunnen geven tot enig verhaal in hoofde van de aanvrager.

#### 16.7 Overdracht van rechten

Er is uitdrukkelijk overeengekomen tussen de partijen dat de rechten of verbintenissen in hoofde van de ORGANISATOR die uit het Dienstverleningscontract voortspruiten, noch geheel noch gedeeltelijk door de ORGANISATOR aan een derde kunnen overgedragen worden, tenzij mits voorafgaandelijke geschreven toelating van EASYFAIRS BELGIUM.

Zo EASYFAIRS BELGIUM zich akkoord verklaart met dergelijke gehele of gedeeltelijke overdracht van rechten en/of verbintenissen van de ORGANISATOR, zal de ORGANISATOR solidair met degene in wiens voordeel de overdracht is gebeurd tegenover EASYFAIRS BELGIUM aansprakelijk blijven voor de correcte uitvoering van alle verbintenissen die uit het Dienstverleningscontract voortspruiten.

#### 16.8 Samenwerking

Partijen engageren er zich wederzijds toe gedurende de volledige looptijd van deze overeenkomst zich waar mogelijk flexibel op te stellen en open en transparant te communiceren en waar nodig in overleg samen naar een oplossing te zoeken.

### **ARTIKEL 17: TOEPASSELIJK RECHT EN GESCHILLENBESLECHTING**

Het Dienstverleningscontract en deze Algemene Voorwaarden die er integraal deel van uitmaken worden exclusief beheerst en moeten geïnterpreteerd worden overeenkomstig het recht van het Koninkrijk België.

Elke partij dient alle wettelijke en reglementaire bepalingen die in kader van de uitvoering van deze overeenkomst op haar van toepassing zijn, strikt na te leven en dit in overeenstemming met de toevoeging in het dienstverleningscontract.

De rechtbanken van de locaties waar het EVENT zal plaatsvinden (Antwerpen, Gent of Namen) hebben een exclusieve bevoegdheid inzake elk geschil betreffende het Dienstverleningscontract en deze Algemene Voorwaarden.

Parafen,

## **BIJLAGE 2 : AANSPRAKELIJKHEID EN VERZEKERINGEN**

### **ARTIKEL 1: ALGEMEEN PRINCIPE**

De organisator verbindt er zich toe de clausule afstand van verhaal te ondertekenen. Tevens heeft EASYFAIRS BELGIUM een globale verzekering afgesloten tot dekking van de burgerlijke aansprakelijkheid van de organisatoren alsook een globale verzekering voor de goederen.

De organisator verbindt zich ertoe toe te treden tot deze. EASYFAIRS BELGIUM treedt niet op als medeverzekeraar noch als verzekeringstussenpersoon.

### **ARTIKEL 2: AFSTAND VAN VERHAAL**

- a) De organisator verbindt er zich toe de volgende clausule afstand van verhaal te ondertekenen:  
“De organisator verbindt er zich toe onherroepelijk en onvoorwaardelijk, zowel in eigen naam als zich sterkmakend voor derden-eigenaars van meegebrachte goederen en voor de onderaannemers, alsook voor de verzekeraars, vennoten, organen, aangestelden en uitvoeringsagenten van alle hiervoor genoemden, zowel rechtstreeks als onrechtstreeks te verzaken aan enige aansprakelijkheidsvordering en afstand te doen van elk verhaal jegens NV EASYFAIRS BELGIUM, al diegenen die prestaties leveren in opdracht van NV EASYFAIRS BELGIUM of er op enige wijze actief zijn, al dan niet tegen remuneratie, al dan niet onder gezag en dit zowel op zelfstandige basis als onder de vorm van een vennootschap en jegens de mede-organisatoren, de andere deelnemers, de door NV EASYFAIRS BELGIUM aangestelde concessionarissen, waaronder de Stad Gent en alle hiervoor genoemden te vrijwaren tegen elke vordering van derden.”
- b) Daarnaast verbindt de organisator zich ertoe het hiernavolgend attest te laten ondertekenen door iedere onderaannemer:  
“De onderaannemer ..... met maatschappelijke zetel te ..... (dewelke activiteiten uitvoert op de terreinen en in de gebouwen van NV EASYFAIRS BELGIUM in opdracht van .....) verbindt er zich toe onherroepelijk en onvoorwaardelijk, zowel in eigen naam als zich sterkmakend voor derden-eigenaars van meegebrachte goederen en voor zijn eigen onderaannemers, alsook voor de verzekeraars, vennoten, organen, aangestelden en uitvoeringsagenten van alle hiervoor genoemden, zowel rechtstreeks als onrechtstreeks te verzaken aan enige aansprakelijkheidsvordering en afstand te doen van elk verhaal jegens NV EASYFAIRS BELGIUM, al diegenen die prestaties leveren in opdracht van NV EASYFAIRS BELGIUM of er op enige wijze actief zijn, al dan niet tegen remuneratie, al dan niet onder gezag en dit zowel op zelfstandige basis als onder de vorm van een vennootschap en jegens de organisatoren, de andere deelnemers, de door NV EASYFAIRS BELGIUM aangestelde concessionarissen, waaronder de Stad Gent en alle hiervoor genoemden te vrijwaren tegen elke vordering van derden.”

### **ARTIKEL 3: VERZEKERINGEN: ALGEMENE BEPALINGEN**

- a) De organisator verklaart hierbij aan te sluiten bij de door NV EASYFAIRS BELGIUM onderschreven verzekeringsdekkingen (i) burgerrechtelijke aansprakelijkheid en (ii) alle risico's nagel tot nagel en voor wat deze laatste betreft voor alle meegebrachte goederen op basis van hun volledige waarde (**opgelet: verplichtend inventarislijst in dossier organisatoren invullen**).

Indien er gegronde redenen bestaan om de verzekering niet via EASYFAIRS BELGIUM aan te gaan, verbindt de organisator er zich toe voor de verzekeringsdekking burgerlijke aansprakelijkheid minimum de volgende verzekerde kapitalen en clausules te onderschrijven en hiervoor een attest voor te leggen vanwege zijn verzekeraars:

Lichamelijke schade + Stoffelijke schade elk of vermengd (met inbegrip van immateriële gevolgschade)	2.500.000 EUR
Stoffelijke schade door brand, vuur, rook, ontploffing, water	2.500.000 EUR
<b>Zuivere immateriële schade</b>	250.000 EUR
Clausule “afstand van verhaal” *	Ja
Aangetekend voorbericht *	Ja

\* zie hierna

Parafen,

- Clausule afstand van verhaal :“De verzekeringsmaatschappij met maatschappelijke zetel ..., verklaart in polis ..... op naam van ..... afstand van elk verhaal te doen jegens NV EASYFAIRS BELGIUM, al diegenen die prestaties leveren in opdracht van NV EASYFAIRS BELGIUM of er op enige wijze actief zijn, al dan niet tegen remuneratie, al dan niet onder gezag en dit zowel op zelfstandige basis als onder de vorm van een vennootschap, de mede-organisatoren, de andere deelnemers, de door N.V. EASYFAIRS BELGIUM aangestelde concessionarissen, waaronder de Stad Gent en alle hiervoor genoemden te vrijwaren tegen elke vordering van derden.”
- Clausule voorbericht schorsing of beëindiging van de dekking : “ De verzekeringsmaatschappij zal de dekking slechts ten vroegste schorsen of beëindigen na een kennisgeving per aangetekend schrijven minstens 1 maand vooraf aan NV EASYFAIRS BELGIUM, Maaltekouter nr. 1 te 9051 Gent.”
- Clausule afstand van verhaal: “De verzekeringsmaatschappij met maatschappelijke zetel ..... verklaart in polis ..... op naam van ..... afstand van elk verhaal te doen jegens NV EASYFAIRS BELGIUM, al diegenen die prestaties leveren in opdracht van NV EASYFAIRS BELGIUM of er op enige wijze actief zijn, al dan niet tegen remuneratie, al dan niet onder gezag en dit zowel op zelfstandige basis als onder de vorm van een vennootschap, de organisatoren, de andere deelnemers, de door N.V. EASYFAIRS BELGIUM aangestelde concessionarissen, waaronder de Stad Gent en alle hiervoor genoemden te vrijwaren tegen elke vordering van derden.
- Clausule voorbericht schorsing of beëindiging van de dekking : “ De verzekeringsmaatschappij zal de dekking slechts ten vroegste schorsen of beëindigen na een kennisgeving per aangetekend schrijven minstens 1 maand vooraf aan NV EASYFAIRS BELGIUM, Maaltekouter nr. 1 te 9051 Gent.”

#### **ARTIKEL 4: POLIS BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID**

NV EASYFAIRS BELGIUM is verzekerd voor de extracontractuele burgerlijke aansprakelijkheid van de organisatoren ten belope van 24.789.352,48 EUR per schadegeval (lichamelijke, stoffelijke en onstoffelijke gevolgschade vermengd).

Rekeninghoudend met de contractuele beperkingen en de hierboven vermelde limiet van de toepasselijke polissen waarborgt deze verzekering de geldelijke gevolgen van de extra contractuele burgerlijke aansprakelijkheid van de organisatoren wegens schade toegebracht aan derden tijdens het evenement.

Huidige verzekering betreft een tweederangsdekking, die wordt toegestaan na het eersterangscontract van de organisator hetwelk geldt als absolute vrijstelling (het absoluut maximum blijft 24.789.352,48 EUR).

##### *Opmerkingen:*

In het kader van deze verzekering worden NV EASYFAIRS BELGIUM, de organisatoren onderling als derden beschouwd met uitzondering van:

- de schade aan alle gebouwen veroorzaakt bij het opbouwen en/of afbreken van podia, standen, e.d.
- de zuivere onstoffelijke schade (er is een beperking tot 620.000 EUR en een vrijstelling van 12.394 EUR)

De waarborg is niet verworven voor schade door brand, vuur, rook, ontploffing en water aan de gebouwen en de inhoud.

Deze verzekering voorziet een vrijstelling van 61,97 EUR per schadegeval, die ten laste van de aansprakelijke verzekerde blijft.

Deze dekking is in voege onder voorbehoud van tussentijdse wijzigingen en beperkingen, waarvan de organisatoren op de zetel van EASYFAIRS BELGIUM vóór elk event inzage kunnen nemen.

#### **ARTIKEL 5: POLIS ALLE RISICO'S: VERZEKERD BELANG**

De goederen, event- en decoratiemateriaal van de organisatoren worden verzekerd volgens een verplicht in te dienen inventarislijst, dewelke gevaloriseerd wordt tegen kostprijs.

Een ontwerp van inventarislijst is vevat in het dossier van het betrokken event.

Parafen,

De ORGANISATOR wenst eventueel dergelijke polis via EASYFAIRS BELGIUM af te sluiten en geeft desgevallend aan EASYFAIRS BELGIUM door welke goederen en tegen welke waarde deze dienen te worden verzekerd.

#### **ARTIKEL 6: POLIS ALLE RISICO'S: OMVANG VAN DE VERZEKERING**

De verzekering wordt genoemd van 'nagel tot nagel', van 'sokkel tot sokkel' en van 'vitrine tot vitrine'. Dit betekent dat de organisator verzekerd is tegen verlies of beschadiging van de goederen, vermeld in de inventarislijst vanaf het ogenblik dat deze hun plaats van oorsprong verlaten om te worden gebracht naar het event tot het ogenblik dat zij opnieuw hun plaats van oorsprong hebben bereikt.

Deze goederen zijn dus zonder onderbreking verzekerd gedurende de behandelingen van laden / lossen / inpakken / uitpakken / monteren en demonteren.

Alle eventuele wijzigingen in het transport en/of verblijf kunnen verzekerd worden na voorafgaandelijke kennisgeving aan EASYFAIRS BELGIUM en eventueel na aanpassing van de vergoeding en/of verzekeringsvoorwaarden.

#### **ARTIKEL 7: POLIS ALLE RISICO'S: AARD VAN DE VERZEKERDE RISICO'S BETREFFENDE DE GOEDEREN**

Onder voorbehoud van artikel 31 zijn alle risico's betreffende de tentoongestelde goederen gedekt door de verzekering, welke deze ook zijn en welke er de oorzaak ook van is.

De volgende risico's zijn dan ook gedekt, hoewel deze opsomming niet beperkend voorkomt: de materiële schade te wijten aan brand, bliksem, ontploffing en implosie, diefstal, niet aflevering en gedeeltelijke aflevering, manco, water, contact met andere goederen of stoffen, breken, lekkage.

Deze dekking en de hiernavolgende uitsluitingen zijn in voege onder voorbehoud van tussentijdse wijzigingen en beperkingen, waarvan de organisatoren op de zetel van EASYFAIRS BELGIUM vóór elk event inzage kunnen nemen.

#### **ARTIKEL 8: POLIS ALLE RISICO'S: UITSLUITINGEN**

Zijn onder andere uitgesloten, de schadegevallen en/of verliezen dewelke

- rechtstreeks voortvloeien uit eigen gebrek;
- te wijten zijn aan normale slijtage en/of normale progressieve of voortdurende beschadiging tengevolge van de chemische, thermische, atmosferische en mechanische werking van om het even welke vernielende krachten;
- rechtstreeks voortvloeien uit de werking van de verzekerde goederen, alsook de schade die rechtstreeks voortvloeit uit elektrische, elektronische en mechanische storingen, voorgekomen zonder uitwendige oorzaak;
- voortvloeien uit indirecte schade, zoals buitengebruikstelling, winstderving, gebruiksderving, verlies van cliënteel, contractuele boeten, boeten voor vertraging in afwerking en voor tekort aan rendement;
- schade veroorzaakt hebben aan derden;
- het gevolg zijn van roest of oxydatie voor goederen die niet verpakt zijn in volle kisten;
- rechtstreeks voortvloeien uit een gebrekkige verpakking

TEVENS IS DE WAARBORG TIJDENS DE OPBOUW- EN AFBRAAKHANDELINGEN (D.W.Z. DE PERIODE VOOR DATUM EN UUR VAN DE OFFICIELE OPENING VAN HET EVENT EN JUIST NA DE SLUITING VAN HET EVENT- LAATSTE DAG VAN HET EVENT) SLECHTS VERWORVEN VOOR HET PERMANENT BEWAAKT MATERIAAL.

#### **ARTIKEL 9: POLIS ALLE RISICO'S: VASTSTELLING EN AANGIFTE VAN DE SCHADEGEVALLEN**

- Transport (van en naar het event):  
De organisator is verplicht ingeval van schade en/of verlies te wijten aan het transport en vastgesteld tijdens het transport en/of bij de aflevering (zichtbare schade) en na de aflevering (niet-zichtbare schade), dadelijk schriftelijk voorbehoud te formuleren tegenover de verantwoordelijke vervoerder en/of andere derden en zonder uitstel het bestuur van EASYFAIRS BELGIUM van de schade te verwittigen.

Parafen,

- Tijdens de aanwezigheid van de verzekerde goederen op het event: ingeval een schadegeval zich voordoet tijdens het event, is de organisator verplicht dadelijk schriftelijk voorbehoud te formuleren tegenover de verantwoordelijke derde en zonder uitstel het bestuur van de EASYFAIRS BELGIUM te verwittigen.  
Ingeval van diefstal dient hij ogenblikkelijk een klacht in te dienen bij de politie, een PV te laten opstellen (indien mogelijk een afschrift van de eigen verklaring vragen) en zonder uitstel het bestuur van EASYFAIRS BELGIUM van de diefstal te verwittigen.

#### **ARTIKEL 10: OPHEFFING VAN DEKKING VAN DE VERZEKERINGEN BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID EN/OF TENTOONGESTELDE GOEDEREN**

De dekking burgerlijke aansprakelijkheid gaat slechts in:

- na betaling van de premie

De dekking inzake tentoongestelde goederen gaat slechts in:

- na betaling van de premie

De waarborg is niet verworven:

- indien blijkt dat bepaalde op de inventarislijst vermelde goederen niet aanwezig zijn op de stand
- indien een gedetailleerde inventarislijst ontbreekt of niet werd ingediend vóór de aanvang van het transport naar het evenement

Bij onvoldoende verzekering draagt de verzekerde zijn evenredig aandeel in de schade.

#### **ARTIKEL 11: MODALITEITEN VAN ONDERSCHRIJVING**

De verplichte onderschrijving van de polissen 'burgerlijke aansprakelijkheid' en 'goederen' gebeurt via een bestelbon opgesteld voor het betrokken event.

Op deze bestelbon dient men voor de waarborg goederen aangifte te doen van de totale waarde der goederen (waarde tegen kostprijs, uitgedrukt in EUR). Dit bedrag wordt gedetailleerd weergegeven op de inventarislijst als bijlage bij de bestelbon.

Deze bestelbon en de bijgevoegde inventarislijst, zorgvuldig ingevuld en ondertekend, zullen ofwel worden gecentraliseerd door de organisator ofwel rechtstreeks worden opgestuurd naar EASYFAIRS BELGIUM. Na ontvangst van deze documenten, factureert EASYFAIRS BELGIUM de verzekeringskosten rechtstreeks aan de organisator.

#### **ARTIKEL 12: ARBEIDSONGEVALLEN**

De organisatoren maken zich sterk dat zowel hun eigen werknemers als de werknemers van alle partners en onderaannemers verzekerd zijn tegen arbeidsongevallen. In geen geval zal EASYFAIRS BELGIUM enige aansprakelijkheid kunnen dragen, mochten deze werknemers een arbeidsongeval overkomen. Alle werken/activiteiten dienen te worden uitgevoerd conform de geldende wetten en reglementen.

Parafen,

