



Vergadering van 20 september 2022

**2022\_GR\_00750 Sluiten van een overeenkomst tot kosteloze verwerving van het onroerend goed gelegen te Sint-Denijs-Westrem, Jeroom Duquesnoyalaan - Goedkeuring**

**Bevoegd:** Hafsa El-Bazioui

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 11°.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en Boek III, titel VI 'Koop'.

**Motivering**

Op 19 juni 1969 heeft het college van burgemeester en schepenen de verkavelingsvergunning ingediend door NV Matexi voor percelen grond gelegen te Jeroom Duquesnoyalaan/Hemelrijkpark, goedgekeurd.

In deze vergunning is de volgende last opgenomen:

De vergunninghouders zullen de geopende wegen met inbegrip van de uitgevoerde infrastructuur kosteloos overdragen binnen de twee jaar na hun indienststelling.

De percelen openbaar domein werden in 1995 grotendeels overgedragen naar de stad Gent.

Bij de overdracht in 1995 zijn 4 percelen openbare weg bestemd voor de stad Gent niet overgedragen.

Deze laatste vier percelen worden op heden overgedragen zodat de stad Gent eigenaar is van de volledige openbare weg gelegen te 9051 Sint-Denijs-Westrem, Jeroom Duquesnoyalaan.

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- Ontwerpakte.pdf (deel van de beslissing)
- Plan van grondafstand
- Verkavelingsvergunning.pdf

**Voorstel**

**Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:**

**Artikel 1:**

Keurt goed de bijgevoegde overeenkomst tot kosteloze verwerving van:

Een perceel wegenis, gelegen te 9051 Sint-Denijs-Westrem, kadastraal bekend of het geweest zijnde Gent, 25e afdeling, sectie B, perceelnummer 156L, met een gemeten oppervlakte van tweeduizend honderddrieëntwintig vierkante meter (2.123 m<sup>2</sup>).

Een perceel wegenis, gelegen te 9051 Sint-Denijs-Westrem, kadastraal bekend of het geweest zijnde Gent, 25e afdeling, sectie B, perceelnummer 175G, met een gemeten oppervlakte van tweeënzeventig vierkante meter (72 m<sup>2</sup>).

Een perceel wegenis, gelegen te 9051 Sint-Denijs-Westrem, kadastraal bekend of het geweest zijnde Gent, 25e afdeling, sectie B, perceelnummer 175H , met een gemeten oppervlakte van duizend driehonderdveertien vierkante meter (1.314m<sup>2</sup>).

Een perceel wegenis, gelegen te 9051 Sint-Denijs-Westrem, kadastraal bekend of het geweest zijnde Gent, 25e afdeling, sectie B, perceelnummer 176P , met een gemeten oppervlakte van tweehonderdvierentwintig (224m<sup>2</sup>).