



Vergadering van 20 september 2022

2022_GR_00755 Sluiten van een overeenkomst tot kosteloze verwerving van een onroerend goed gelegen te Oostakker, Aan de Ratte - Goedkeuring

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 11°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en Boek III, titel VI 'Koop'.

Motivering

Op 24 juni 2010 verleende het college van burgemeester en schepenen de vergunning tot wijziging van de verkavelingsvergunning aan Villabouw Francis Bostoën nv.

De aanvraag tot wijziging van de verkavelingsvergunning heeft betrekking op een terrein met als adres Aan de Ratte te Gent - Oostakker, en met als kadastrale omschrijving afdeling 17 sectie B nr. 1334K4.

In de vergunning werd volgende last opgenomen:

de wegenis, de groenzone en hun uitrustingen zullen uiterlijk een jaar na de definitieve oplevering kosteloos aan de Stad Gent worden overgedragen.

Op 11 oktober 2012 werd de wegenis definitief opgeleverd.

Op 18 november 2021 werd de groenzone definitief opgeleverd.

De gevolgkosten voor de groenzone zijn geraamd op 430,11 euro

Het opmetingsplan is goedgekeurd door de Stad Gent.

Het openbaar domein kan worden overgedragen aan de Stad Gent.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Ontwerpakte.pdf (deel van de beslissing)
- Opmetingsplan
- PV definitieve oplevering groenzone
- verkavelingsvergunning.pdf
- PV definitieve oplevering wegenis

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:

Keurt goed de bijgevoegde overeenkomst tot kosteloze verwerving van een perceel wegnis met een strook groen, gelegen te 9041 Gent (Oostakker) Aan de Ratte, kadastraal bekend of het geweest zijnde Gent, 17e afdeling, sectie B, perceelnummer 1334K4, met een gemeten oppervlakte van duizend driehonderdnegeenvijftig vierkante meter (1.359 m²).