gent: vernieuwt

DEPARTEMENT PUBLIEKE RUIMTE
Projectbureau Ruimte
Landmeetcel

GENT, 8e AFDELING SECTIE H
PERCEELNUMMERS: 602F4, 611P, 602V2 en OD

GENT, 24e AFDELING Zwijnaarde SECTIE B
PERCEELNUMMERS: 502E, 503G, 506S, 499A, 500C en OD

Ontsluitingsweg Gent Zuid I
Rooilijnplan

DATUM: 25/04/2022 SCHAAL:1/500

ONDERTEKENDE LANDMETER-EXPERT

GEZIEN EN GOEDGEKEURD DOOR DE ONDERGETEKENDE DIRECTEUR

PLANNR	OMSCHRIJVING

LOCATIE

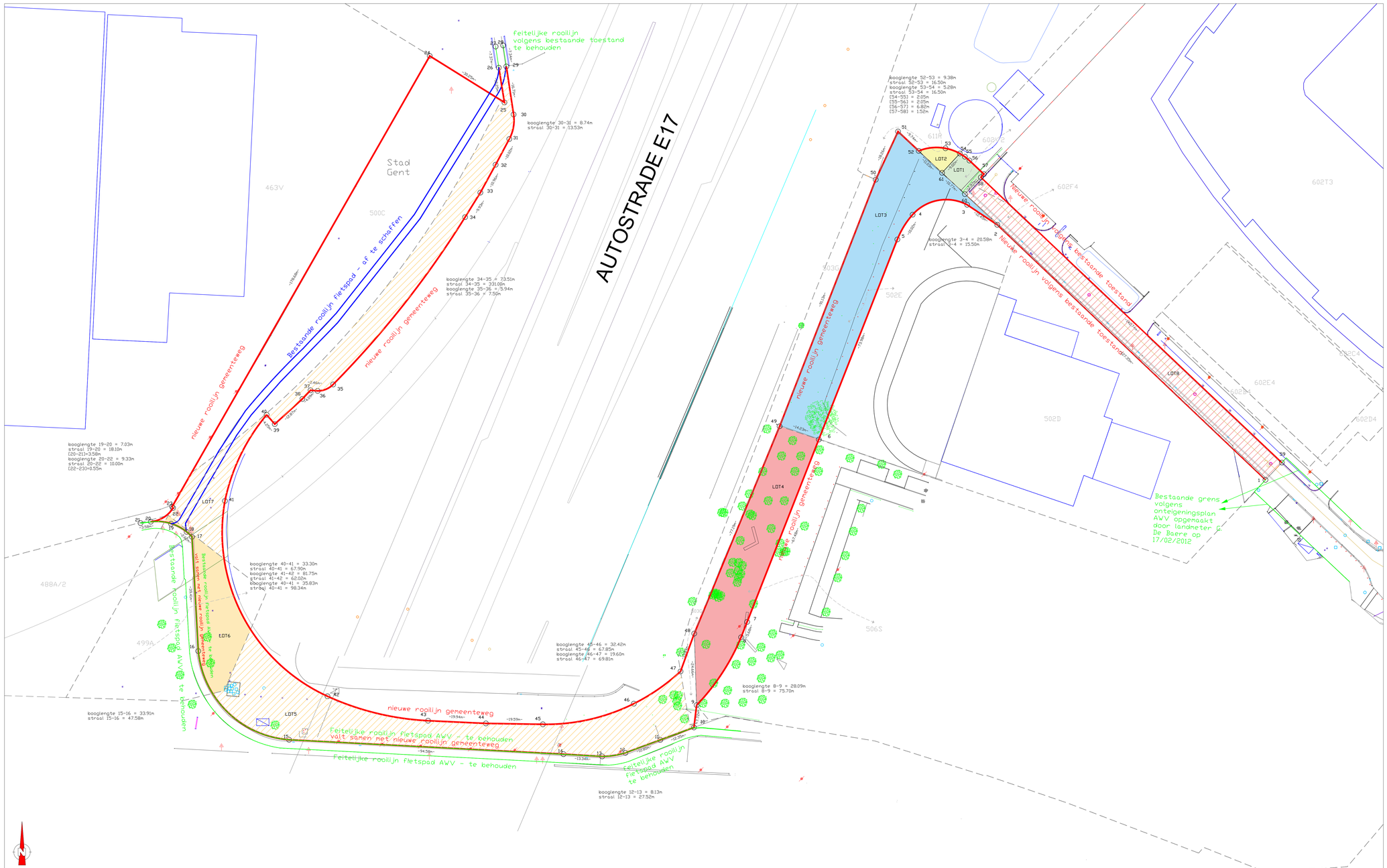
PROJECTBUREAU RUIMTE, WOODROW WILSONPLEIN 1 - 9000 GENT

Voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van ....
De adjunct-algemeen directeur De voorzitter van de gemeenteraad
Stad Gent en OCMW Gent

Het college van burgemeester en schepenen bevestigt dat onderhavig plan ter inzage van het publiek werd neergelegd van ..... tot.....
De adjunct-algemeen directeur Voor de burgemeester
Stad Gent en OCMW Gent (Bij delegatie van 24/01/2019)

Definitief vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van ....
De adjunct-algemeen directeur De voorzitter van de gemeenteraad
Stad Gent en OCMW Gent

Publicatie Staatsblad op

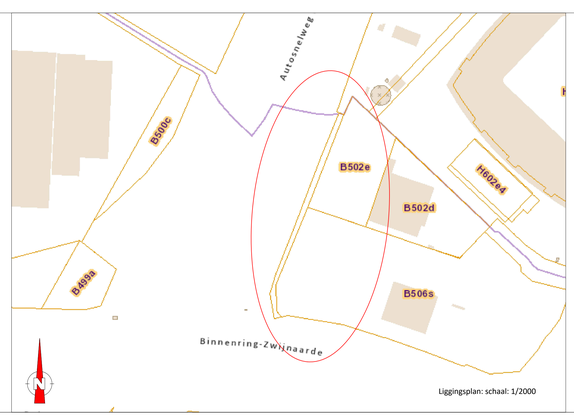


Legende:

- nieuwe rooilijn
- rooilijn te behouden
- rooilijn af te schaffen
- Loten te verwerven
- Loten overeenkomst af te sluiten met hogere overheid
- Lot over te dragen naar Stad Gent

Beschrijving van de grenzen:

1-2:	grens bepaald in het plan opgemaakt door landmeter S. Buytaert op 02/07/2015 met referentienummer TD11.18803 en geregistreerd op het kadaster met het nummer 44082/10411
2-...-10:	nieuwe grenslijn bepaald door ontwerp nieuwe wegenis en schrikstrook
10-...-21:	bestaande grens fietspad
21-22-23:	nieuwe grenslijn bepaald door ontwerp nieuwe wegenis
23-24-25:	grens bepaald in het plan opgemaakt door landmeter D. Van Melkebeke op 27/03/2020 in opdracht van het Vlaams Gewest - Agentschap Wegen en Verkeer met referentienummer 1M3D8H G 108018 / 00 en geregistreerd op het kadaster met het nummer 44082/10411
25-26:	nieuwe grenslijn bepaald door ontwerp nieuwe wegenis
26-27 en 28-29:	bestaande grens fietspad (brug over de Leebeek)
29-...-48:	nieuwe grenslijn bepaald door ontwerp nieuwe wegenis
49-48-9:	grens bepaald in het plan opgemaakt door landmeter D. Joossens op 05/06/2017 met referentienummer 170302-0570 en geregistreerd op het kadaster met het nummer 44082/10286
49-...-52:	grens bepaald in het plan opgemaakt door DGOA 02/04/2014, geregistreerd op het kadaster met het nummer 44082/10130
52-57:	nieuwe grenslijn bepaald door ontwerp nieuwe wegenis
57-58:	grens bepaald in het plan opgemaakt door DGOA 02/04/2014, geregistreerd op het kadaster met het nummer 44082/10130
58-59:	grens bepaald in het plan opgemaakt door landmeter S. Buytaert op 02/07/2015 met referentienummer TD11.18803 en geregistreerd op het kadaster met het nummer 44082/10411



Liggingsplan: schaal: 1/2000

Geen enkel punt werd extra gematerialiseerd

Puntenlijst in Lambert-72

NR	Position X	Position Y
1	105363.01	189606.04
2	105270.70	189693.85
3	105260.34	189700.75
4	105241.54	189697.34
5	105236.30	189688.80
6	105209.25	189619.93
7	105184.59	189557.12
8	105182.51	189551.83
9	105167.22	189528.46
10	105166.28	189520.78
11	105154.70	189516.49
12	105142.69	189512.05
13	105134.69	189510.81
14	105121.37	189511.58
15	105026.93	189516.54
16	104995.65	189547.08
17	104958.23	189580.57
18	104993.50	189586.43
19	104991.67	189588.13
20	104986.28	189590.92
21	104979.33	189591.64
22	104975.78	189591.15
23	104986.98	189596.36
24	104986.67	189596.82
25	105075.33	189752.00
26	105101.05	189735.99
27	105099.10	189747.95
28	105098.02	189755.24
29	105100.61	189755.63
30	105101.71	189748.37
31	105104.20	189731.85
32	105102.72	189723.39
33	105098.02	189714.55
34	105092.76	189704.93
34	105087.51	189696.50
35	105042.10	189638.90
36	105036.76	189636.66
37	105034.31	189636.89
38	105031.50	189633.90
39	105021.99	189625.24
40	105019.20	189628.44
41	105004.84	189598.77
42	105040.14	189531.51
43	105074.77	189523.10
44	105094.68	189522.17
45	105114.27	189521.86
46	105145.59	189528.97
47	105161.67	189546.08
48	105166.39	189553.11
49	105195.77	189624.49
50	105228.86	189709.40
51	105236.54	189725.97
52	105243.66	189719.31
53	105252.87	189720.20
54	105257.81	189718.41
55	105259.54	189717.30
56	105261.11	189715.98
57	105266.08	189711.31
58	105265.04	189710.21
59	105368.65	189611.98
60	105259.56	189704.42
61	105251.70	189711.76

Eigendomsstructuur verschillende loten

Lot 1: 102.17m², deel van perceel Gent 8e Afdeling Sectie H, perceelnummer 602V2, in eigendom van Sogent, Voldersstraat 1, 9000 Gent, met een opstalrecht voor Imperial Meat Products, Grote Baan 200, 9920 Lievegem, te verwerven
Lot 2: 64.99m², deel van perceel Gent 8e Afdeling Sectie H, perceelnummer 611P, in eigendom van Sogent, Voldersstraat 1, 9000 Gent, met een opstalrecht voor Imperial Meat Products, Grote Baan 200, 9920 Lievegem, te verwerven
Lot 3: 1702.64m², deel van Gent 24e Afdeling Sectie B, perceelnummer 502E, in eigendom van Gent Real Estate (Versluys Bouwgroep), Zandvoordestraat 465, 8400 Oostende, te verwerven
Lot 4: 1336.44m², deel van Gent 24e Afdeling Sectie B, perceelnummer 506S, in eigendom van VAMIX (Vandemoortele), Ottergemsesteenweg 816, 9000 Gent, met een opstalrecht voor ES-FINANCE, Gentsesteenweg 1440, 1082 Sint-Agatha-Berchem, te verwerven
Lot 5: 2291.68m², openbaar domein van AWV, gebruiksovereenkomst met AWV af te sluiten
Lot 6: 652.98m², deel van perceel Gent 24e Afdeling Sectie B, perceelnummer 499A, in eigendom van De Vlaamse Waterweg NV, Havenstraat 44, 3500 Hasselt, wordt overgedragen naar AWV, overeenkomst met AWV af te sluiten
Lot 7: 1618.96m², openbaar domein van AWV, gebruiksovereenkomst met AWV af te sluiten
Lot 8: 1150.66m², deel van perceel Gent 8e Afdeling Sectie H, perceelnummer 602F4, in eigendom van de Stad Gent, Botermarkt 1, 9000 Gent, met een erfpacht voor PARKING GENT, Zwaanhofweg 10, 8900 Ieper, lot uit de erfpacht te verwijderen