



Vergadering van 15 september 2022

2022_GR_00790 Advies omtrent de tijdelijke verlenging van de erkenning van de te vormen woonmaatschappij in het werkingsgebied Gent - Goedkeuring

Bevoegd: Tine Heyse

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, §1

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het decreet van 9 juli 2021 houdende wijzigingen van diverse decreten met betrekking tot wonen, waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen.

De Vlaamse Codex Wonen van 2021 (VCW)

Het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 (BVCW)

Motivering

In het traject naar het vormen van een eengemaakte woonmaatschappij voor het werkingsgebied tegen 1 januari 2023, kunnen sociale huisvestingsmaatschappijen, die er pas tegen 30 juni 2023 zullen in slagen om aan alle voorwaarden tot erkenning als woonmaatschappij te voldoen, ofwel door zich zelf om te vormen tot woonmaatschappij, ofwel door een herstructurering (fusie, splitsing...) door te voeren met een andere woonmaatschappij of met een sociale huisvestingsmaatschappij, die kan aantonen dat die zich kan omvormen tot woonmaatschappij, een verlenging van de hun erkenning als sociale huisvestingsmaatschappij tot 30 juni 2023 bekomen.

Daartoe moet zij een aanvraag indienen bij het agentschap Wonen-Vlaanderen. Daarbij moet de aanvragende sociale huisvestingsmaatschappij aantonen dat ze zich uiterlijk op 30 juni 2023 zal kunnen omvormen tot woonmaatschappij, mede ondersteund door een stappenplan en een advies van de lokale besturen uit het werkingsgebied (art 223, §2, 2de lid van het BVR van 17/12/2022 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen).

Adviezen

Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:

Stedelijke Woonraad - gunstig advies

De Stedelijke Woonraad geeft een gunstig advies zonder voorwaarden over de aanvraag tot verlengde erkenning van de sociale woonactoren die werkzaam blijven in Gent tussen 01 januari

2023 en 30 juni 2023 alvorens deel uit te maken van de woonmaatschappij die vanaf 1 juli 2023 werkzaam zal zijn op Gents grondgebied.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Begeleidende brief verlenging SHM - WiG GH.pdf
- aanvraagformulier tijdelijke erkenning FV.pdf

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:

keurt goed de aanvraag tot verlenging van de erkenning van de sociale huisvestingsmaatschappij WoninGent en De Gentse Haard tot en met 30 juni 2023.

Artikel 2:

stelt vast dat het advies aan de Vlaamse Regering dat het bij voormelde aanvraag gevoegde stappenplan naar de woonmaatschappij voldoet aan de doelstellingen van de stad Gent.

Artikel 3:

stelt vast dat in het kader van de procedure vermeld in artikel 4.98 §1 tweede lid, 2°, punt k van het BVCW van 2021 de aldus te vormen woonmaatschappij zal zorgen voor voldoende lokale netwerkvorming, lokale inbedding en verankering.

Belangrijke bepalingen