



Vergadering van 13 september 2022

**2022\_GR\_00724 Overheidsopdracht van werken - Uitvoeren van wegenis- en rioleringswerken in de stratencluster Schepenvijverstraat op het grondgebied van de stad Gent - stadsaandeel in de studie en gunning (AK-08-054) en het ontwerp van de werken (DOM-061-13-010-Z) - Goedkeuring**

**Bevoegd:** Filip Watteeuw

### **Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 10°.
- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 3, 4°.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- De Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016.
- Het gemeenteraadsbesluit van 20 december 2004 houdende goedkeuring van de toetreding van de Stad Gent tot de TMVW als zuiveringsvennoot.

### **Motivering**

De gemeenteraad heeft in zitting van 20 december 2004 zijn goedkeuring verleend aan de toetreding van de Stad Gent tot de TMVW als zuiveringsvennoot.

Naar aanleiding van de toetreding van de Stad Gent tot Aquario met ingang van 1 januari 2005 werd op dezelfde datum het gebruiksrecht op de gemeentelijke zuiveringsinstallaties en de daarmee gepaard gaande rechten ingebracht en dit volgens de modaliteiten zoals vastgelegd in de statuten van de TMVW en het toetredingsdossier.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 12 april 2018 de ontwerpplannen betreffende de heraanleg cluster Schepenvijverstraat te Gent in het kader van het proces "Heraanleg wegen" goedgekeurd.

Door de TMVW werd het bestek AK-08-054 (raamovereenkomst) opgemaakt voor het uitvoeren van ontwerpstudies voor wegen- en rioleringswerken (wijze van gunnen: onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking).

Proces-verbaal van opening van de offertes: 25 augustus 2009. Tweeëntwintig inschrijvingen werden genoteerd.

Op basis van het gunningsverslag, dossier AK-08-054, werd door het Regionaal Directiecomité Gent van de TMVW op 9 maart 2010 voorgesteld, rekening houdend met de in het bestek gestelde criteria, de studieopdracht met veiligheidscoördinatie, vervat in perceel 34 - Stad Gent (centrum) te gunnen aan de meest voordelige regelmatige inschrijver, nl. de THV ABT-Infra (thans: nv Arch & Teco Netwerken burg nv, Coupure 55, 9000 Gent).

Het stadsaandeel in de studie en veiligheidscoördinatie met betrekking tot de wegenis- en rioleringswerken in de stratencluster Schepenvijverstraat, rekening houdend met de intussentijd gekende raming van het ontwerp, bedraagt 51.446,62 euro excl. btw + 10.803,79 euro (21 % btw) = 62.250,41 euro incl. btw.

Heden wordt door TMVW het door de aangestelde ontwerper opgemaakte bestek DOM-061-13-010-Z met betrekking tot riolerings- en wegeniswerken in de stratencluster Schepenenvijverstraat op het grondgebied van de stad Gent, voor goedkeuring van het stadsaandeel in de werken voorgelegd aan de gemeenteraad.

TMVW treedt op als leidinggevend bestuur voor het geheel van de werken.

De onderhavige opdracht betreft het uitvoeren van wegenis- en rioleringswerken in de stratencluster Schepenenvijverstraat op het grondgebied van de stad Gent.

- Het aanleggen van een gemengde rioleringsinfrastructuur incl. inspectieputten, straatkolken en huisaansluitingen en de aansluitingen ervan op de bestaande rioleringsinfrastructuur met inbegrip van de benodigde grondverzetwerken;
  - In onderstaande straten wordt de gemengde rioleringsinfrastructuur vernieuwd met behoud van de gemengde afvoer:
    1. Lange Boomgaardstraat vanaf nr. 17 t.e.m. kruispunt Seminariestraat, m.i.v. de aansluitingen op de bestaande rioleringsinfrastructuur van stroomopwaarts de Lange Boomgaardstraat en stroomafwaarts de Seminariestraat.
    2. Pelikaanstraat
    3. Belgradostraat
    4. Abeelstraat m.i.v. de aansluiting op de bestaande rioleringsinfrastructuur van de Brabantdam en de Keizer-Karelstraat.
    5. Sint-Kristoffelstraat m.i.v. de aansluiting op de bestaande rioleringsinfrastructuur van de Brabantdam en de Keizer-Karelstraat.
    6. Schepenenvijverstraat
    7. P. Vanderdonckdoorgang m.i.v. de rioleringsaansluiting op de Zuidstationstraat
    8. P. Vanderdonck galerij kant Vlaanderenstraat.
  - De riolering wordt aangelegd op een variërende diepte van 1,5 tot 2,5m t.o.v. het maaiveld. Metingen m.b.t. de grondwaterstand gaven variërende grondwaterstanden die overlappen met de te verwezenlijken sleuf, waardoor een bemaling zich mogelijk opdringt.
- Het uitvoeren van werken m.b.t. grondverzet ter realisatie van de nieuwe wegenisprofielen van de verharde delen zoals weergegeven op de dwars- en lengteprofielen;
- Het plaatsen van fundering en onderfundering van de nieuw te verharden zones zoals weergegeven op de dwarsprofielen;
- Het aanleggen van verhardingen en groenzones zoals weergegeven op het inplantingsplan, grondplan en de dwarsprofielen:
  - Alle straatprofielen, m.u.v. de P. Vanderdonck galerij, werden ontworpen als zijnde “woonerf” waarbij de materialisatie van de verharding bestaat uit grèskeien. Op strategische plaatsen, t.t.z. op plaatsen waarbij deze geen conflict geven met vergunde inritten, garages of bochtstralen van dienstverlengingen zoals Ivago of hulpdiensten worden parkeerplaatsen, fietsenstallingen en groenvakken ingericht.
  - De parkeerplaatsen wordt uitgevoerd in herbruik kasseien, op te halen op een depot op het grondgebied van de stad Gent.
  - De fietsenstallingen zijn van het type Gent.

- De groenvakken worden verhoogd uitgevoerd, zie TDP en PRD.

Raming werken: 2.236.711,12 euro exclusief btw, waarvan 1.112.184,04 euro ten laste van TMVW en 1.124.527,08 euro + 236.150,69 euro (21 % btw) = 1.360.677,77 euro ten laste van de Stad.

Prodedure: openbare procedure.

Uitvoeringstermijn: 280 werkdagen.

Prijsbepaling: gemengde opdracht. Gunningscriteria: prijs. Het college stemt in met het onmiddellijk opstarten van de aanbestedingsprocedure door TMVW evenwel met opening van de offertes na goedkeuring van het stadsaandeel in het ontwerp van de werken door de gemeenteraad. Aan dit project is de hoogste prioriteit toegekend. Om een start in januari 2023 mogelijk te maken is het noodzakelijk de opdracht zo snel mogelijk te publiceren.

## **Financiële informatie**

**Visum van de financieel directeur:**

**Status visum: Visum verleend**

**Visum verleend op: 15/07/22**

**Vastleggingnummer(s): 4522000965**

**Voorgestelde uitgaven: € 63.000,00**

Gebudgetteerd: Ja

Raming stadsaandeel in de studiekosten: 51.446,62 euro excl. btw + 10.803,79 euro (21 % btw) = 62.250,41 euro incl. btw. BTW-nr. BE0473.623.284. Raming stadsaandeel in de werken: 1.124.527,08 euro + 236.150,69 euro (21 % btw) = 1.360.677,77 euro ten laste van de Stad.

Dienst*	Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen	Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen
<b>Budgetplaats</b>	349125300	349125300
<b>Categorie*</b>	I	I
<b>2022</b>		€ 40.000,00
<b>2023</b>	X	€ 6.000,00
<b>2024</b>	X	€ 12.000,00
<b>2025</b>		€ 3.000,00
<b>2026</b>		€ 0,00
<b>2027</b>		€ 2.000,00
<b>Totaal</b>		€ 63.000,00

**Verwachte ontvangsten: € 0,00**

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- Studieopdracht goedkeuring gunning TMVW
- raming
- bestek + bijlagen

### **Voorstel**

**Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:**

#### **Artikel 1:**

Keurt goed het stadsaandeel in het ontwerp van de werken - uitvoeren van wegenis- en rioleringswerken in de stratencluster Schepenenvijverstraat - DOM-061-13-010-Z.

TMVW treedt op als leidinggevend bestuur voor het geheel van de werken.

procedure: openbare procedure.

Uitvoeringstermijn: 280 werkdagen.

Wijze van prijsbepaling: gemengde opdracht.

Gunningscriteria: prijs

### **Belangrijke bepalingen**

bewonersbrieven