



2022_CBS_08910 2022119 - vraag tot schrapping risicoground Zwijnaardsesteenweg 818 (afd 8 sectie H nr 622W2) te Gent (200501874, 200500361)

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 1 september 2022

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; mevrouw Sofie Bracke, schepen de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; mevrouw Evita Willaert, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Tine Heyse

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56
- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

De beslissing wordt genomen op grond van:

- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

Motivering

Het college van burgemeester keurt de schrapping van de risicoground goed.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Notaris Thibault Van Belle bvba heeft een aanvraag tot schrapping van een risicoground uit de gemeentelijke inventaris ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 13 juli 2022.

Volgende wordt aangevraagd:

- Onderwerp: vraag tot schrapping risicoground Zwijnaardsesteenweg 818 (afd 8 sectie H nr 622W2) te Gent (200501874, 200500361)

Het perceel dat de aanvrager wenst te schrappen als risicoground is opgenomen in de gemeentelijke inventaris.

Volgende vergunningendossiers met risicorubrieken zijn van toepassing:

Dossier: 200501874 - Beslissing: 10 december 1987 (College van burgemeester en schepenen)
Inrichting: Borgers Cesar- Verder exploiteren van een autoherstelwerkplaats met:
elektromotoren (met een gezamenlijk vermogen van 4,78 kW), waaronder een elektromotor
van 2,94 kW voor de werking van een hefbrug.
Vergunde risico-rubrieken: 15.2.

Dossier: 200500361- Beslissing: 20 juli 1979 (Deputatie)
Inrichting: Borgers Cesar - Autoherstelplaats: verfspuitinstallatie; hefbrug; luchtcompressor;
afzuigventilator (samen 3 kW); 400 l olie in vaten.
Vergunde risico-rubrieken: 15.2., 4.3.a)1°ii), 4.3.a)2°ii), 4.3.a)3°, 4.3.c)1)ii), 4.3.c)2)ii), 59.3.

Volgende calamiteiten of klachten met betrekking tot de bodem zijn vastgesteld:
Er zijn geen calamiteiten of klachten gekend.

Het perceel is opgenomen in volgende dossiers van OVAM:
Er zijn geen bodemonderzoeken gekend.

De motivatie van de aanvrager om het perceel als risicoground te schrappen is als volgt:
Het naburige perceel met huisnummer 816 was waar de risico-activiteiten hebben
plaatsgevonden. Er is tevens reeds een bodemonderzoek geweest op dit naburige perceel
waarin geen beschrijvend onderzoek nodig werd geacht. Het perceel met woning is zo goed als
volgebouwd.

De motivatie is onderzocht door de Dienst Milieu en Klimaat.
In de vergunningen wordt steeds huisnummer 816 vermeld bij de locatie van de exploitatie. Bij
het aanvraagdossier van de vergunning verleend in 1987 werd in de aanvraag en het advies van
de Administratie ruimtelijke ordening en leefmilieu perceelnummer 622R3 vermeld. De
aanvraagdossiers bevatten echter geen kadastraal plan uit die tijd en bij de vraag tot schrapping
van het risicoperceel werd de mutatiehistoriek van het perceel niet opgenomen.
Op de plannen in beide vergunningsaanvragen en in het bodemonderzoek uitgevoerd naar
aanleiding van de overdracht van perceel 622C4 (huisnummer 816) wijst niets erop dat er risico-
activiteiten van de inrichting Borgers Cesar zijn uitgevoerd op huidig perceel 622W2.

Conclusie

De motivatie van de aanvrager wordt gevolgd. Het college van burgemeester en schepenen
beschikt over voldoende informatie om het perceel te schrappen uit de gemeentelijke
inventaris.

Elke gemeente beheert een inventaris van risicogrounden die op haar grondgebied gelegen zijn.
Het college van burgemeester en schepenen beschikt over voldoende informatie om het perceel
te schrappen als risicoground. Het perceel wordt geschrapt uit de gemeentelijke inventaris en
deze informatie wordt doorgegeven aan OVAM zodat zij dit ook toevoegen aan het
grondeninformatieregister.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen schrapt volgend perceel uit de gemeentelijke inventaris van risicogronden:

Gent (afd. 8) sectie H 622 W2

Deze informatie wordt doorgegeven aan OVAM zodat zij dit ook toevoegen aan het grondeninformatieregister.

2022_CBS_08910 - 2022119 - vraag tot schrapping risicogrond Zwijnaardsesteenweg 818 (afd 8 sectie H nr 622W2) te Gent (200501874, 200500361)