



2022_CBS_08796 Integrale heraanleg van de Wittelinkstraat te Gent – Ontwerpplannen - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 1 september 2022

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; mevrouw Sofie Bracke, schepen de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; de heer Bram Van Braeckevelt, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; mevrouw Evita Willaert, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Betrokken: Hafsa El-Bazioui

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, §3, 1°

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

Motivering

In het kader van het proces “Heraanleg wegen” is voorzien dat, na het voeren van overleg met de diverse diensten, aan de hand waarvan het voorontwerp en ontwerp worden opgemaakt, de plannen voor goedkeuring voorgelegd worden aan het bestuur. Op die manier kunnen, na goedkeuring, bepaalde stappen vervroegd genomen worden, zoals het opstarten van de aanvraag tot omgevingsvergunning, verspreiding van de plannen naar nutsmaatschappijen, eerste coördinatievergadering ter voorbereiding van de uitvoering, de terugkoppeling naar bewoners, ...

Oorsprong van het dossier:

De Wittelinkstraat is geselecteerd voor integrale heraanleg wegens de slechte staat van de bestrating.

Data IKZ-vergaderingen

21/03/2019: bespreking adviesvraag

03/10/2019: bespreking voorontwerp

11/06/2020: bespreking voorontwerp

16/09/2021: bespreking voorontwerp

Staat van de wegenis volgens WIS

Rijweg kwaliteit C2, natuursteen kasseien.

Voetpad kwaliteit B - C3, betontegels

Consultatie van de bevolking

Digitaal informatiemoment: 10/05/2021.

Op 10 mei 2021 werden de plannen aan de bewoners voorgesteld, globaal gezien werden plannen goed onthaald, een aanzienlijk deel van de bewoners was heel tevreden dat de omgeving groener ingericht zou worden.

Beschrijving uit te voeren werken

Het projectgebied omvat de heraanleg van de Wittelinkstraat en de aanleg van een bushalte in de Eeklostraat.

De Wittelinkstraat wordt heraangelegd als woonerf. Hierbij is een evenwicht gezocht tussen een aangename centrale groenzone en een voldoende bereikbaarheid van de panden. De concrete invulling van de centrale groenzone wordt nog verder gedetailleerd door de Groendienst in samenspraak met de bewoners na het goedkeuren van het wegenisontwerp.

Het ontwerp van de wegenis bestaat hierbij uit drie deelgebieden. De eerste zone is de aansluiting ter hoogte van de Eeklostraat, hier voorzien we een doorlopend voetpad, in de Eeklostraat zelf wordt voor de huisnummers 44-50 een integraal toegankelijke bushalte ingericht. In bestaande toestand ligt deze halte net voor het kruispunt en is hier louter een haltepaal aanwezig en halteert de bus op de parkeerstrook. De zone van de huidige halte wordt omgevormd naar parkeerplaatsen.

In het tweede deel voorzien we de eigenlijke toegangsweg naar het binnengebied en proberen we maximaal de bewegingen van de wagens te bundelen. Dit deel wordt uitgevoerd als een klassiek woonerf. De rijloper wordt voorzien in beton, de toegangspaden naar de woningen worden uitgevoerd in betonstraatstenen en de overbreedte in functie de opritten in grasdallen. Het leeuwendeel van de parkeerplaatsen worden ook naar dit woonerf gericht, de parkeerplaatsen worden aangelegd met kasseien met grasvoegen. In deze zone geldt tweerichtingsverkeer.

In de derde en laatste zone nl. de rondweg rond de centrale groenzone proberen we het aantal voertuigbewegingen te beperken. Het is nog steeds mogelijk om de voordeur van de woning te bereiken om bijvoorbeeld boodschappen te laden en te lossen, er zijn nog een heel beperkt aantal parkeerplaatsen toegevoegd op vraag van de bewoners maar normaal doet men geen voordeel om hier rond te rijden. Deze lus wordt aangelegd als een tweesporenweg om dit ook ruimtelijk leesbaar te maken en er zal eenrichtingsverkeer gelden. Ter hoogte van de voordeuren van de woningen worden voldoende ruime toegangspaden voorzien zodat men hier ook de plaats heeft om de vuilnisbakken buiten te zetten of even een tafeltje buiten te zetten. De betonlopers zijn zo vormgegeven dat Ivago hier voldoende vlot rond kan rijden en in functie van de bereikbaarheid van de panden voor de brandweer worden verbredingen in grindgazon voorzien.

Het volledige project is zo klimaatrobuust mogelijk opgevat. Hierbij streven we naar een maximale infiltratie van het regenwater. De paden rond de groenzone wateren af richting de centrale groenzone en nabij de Eeklostraat wordt een wadi voorzien om een deel van het

woonerf op te vangen. Voor het achterste deel van het woonerf was het niet mogelijk om te infiltreren omwille van de hoogtepeilen rond de bestaande bomen. Tevens wordt de verharding zoveel mogelijk beperkt om het eiland-hitte-effect tegen te gaan en behouden en planten we bomen waar dit mogelijk is. Ook wordt maximaal ingezet op integrale toegankelijkheid. Het volledige woonerf wordt gelijkgronds aangelegd zonder enig niveauverschil in de stroken die gebruikt worden om zich te verplaatsen. Ter hoogte van de straatmond en de bushalte wordt blindengeleiding voorzien en de bushalte wordt uitgerust met een Kasselse boordsteen. Vandaag zijn er 33 wettelijke parkeerplaatsen aanwezig in het projectgebied. In functie van de bereikbaarheid van de brandweer dienden 15 parkeerplaatsen op de rijweg rond het plein in principe al geschrapt te worden. De rijwegbreedte is immers te beperkt om een brandweg van 4m breed te kunnen garanderen als er ook geparkeerd wordt. In de nieuwe toestand zijn dit er 16 waarvan er 2 voorzien worden met een laadpaal voor elektrische wagens. Er zijn geen fietsenstallingen aanwezig in de bestaande toestand, in de nieuwe toestand zijn er 3 fietsenstallingen voor elk 5 fietsen voorzien.

Verhardingsbalans

	Bestaande toestand		Ontworpen toestand		Vershil
Verharding	2046m ²	98.5%	1219m ²	58.7%	-39.8%
Halfverharding	0m ²	0%	112m ²	5.4%	+5.4%
Groen	31m ²	1.5%	746m ²	35.9%	+34.4%

- Verharding: alle oppervlakten die niet infiltrerend zijn (b.v. betonstraatsteen, asfalt, beton, ...)
- Halfverharding: alle verharde oppervlaktes die waterdoorlaten zijn (bv grasdallen, dolomiet, waterdoorlatende betonstraatstenen, grindgazon, ...)
- Groen/Onverhard: alle oppervlaktes die rechtstreeks en zonder enige beperking infiltreren in de ondergrond (bv wadi's, gazon, plantvakken, straatgeveltuinjes, ...)

De werken worden geraamd op 125.000,00 euro ten laste van de Stad Gent en 210.000,00 euro ten laste van Farys.

	Toename openbaar domein	Specifieke elementen/projecten
DWBW (grijs)	15 m ² x 2,40 euro btwi (wadi) = 36 euro/jaar	0 euro btwi
GD (groen)	715 m ² x 2,34 euro btwi = 1.673 euro/jaar	0 euro btwi (exclusief gevolgkost toestellen groenzone)

Binnen het project wordt een volledig gescheiden rioleringsstelsel voorzien. Hierbij is rekening gehouden met de hoogteligging van de bestaande leidingen. Door de nieuwe leidingen niet hoger te leggen dan de bestaande leidingen worden problemen met huisaansluitingen zoveel mogelijk beperkt. Door de nieuwe leidingen zoveel mogelijk in de sleuf van de bestaande riolering te plaatsen worden geen problemen verwacht met de nutsleidingen. De nieuwe DWA-leidingen worden voorzien met een diameter 250 mm en helling van 5mm/m afwaterend naar de Staakskenstraat. De nieuwe RWA-leidingen worden voorzien met een diameter 500mm en helling van 2mm/m afwaterend naar de Staakskenstraat. Voor de kruising te maken van DWA en RWA-leiding aan huisnummer 31-32 wordt een sifon voorzien in de leidingen van de RWA.

Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de omgevingsvergunningsaanvraag door de projectleider worden ingediend op het omgevingsloket namens de stad Gent, conform het subdelegatiebesluit van 30 maart 2017.

Adviezen

Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:

Mobiliteitsbedrijf - gunstig onder voorwaarden

Het advies wordt gevolgd, inclusief de gestelde voorwaarden:

- De laadpaal en de parkeermeter werden aan het ontwerp toegevoegd

Dienst Monumentenzorg - gunstig advies

Het advies wordt gevolgd: de plannen zijn afgestemd op een eventuele bouw van de toekomstige HUB op de Westerbegraafplaats

Dienst Milieu en Klimaat - gunstig advies

Het advies wordt gevolgd.

Dienst Stadsarcheologie - gunstig advies

Het advies wordt gevolgd.

Groendienst - gunstig onder voorwaarden

Het advies wordt gevolgd, inclusief de gestelde voorwaarden:

- De fietsenstalling werd zodanig verschoven dat deze zich landschappelijk beter inpast in de groenzone.
- De wadi is aangepast zodat de boom niet in de verdiepte zone komt te staan

Brandweer - gunstig advies

Het advies wordt gevolgd.

Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning - gunstig advies

Het advies wordt gevolgd.

Bijgevoegde bijlage(n):

- plannen
- Wis-plan
- Foto's

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde ontwerpplannen met betrekking tot de integrale heraanleg van de Wittelinkstraat te Gent, zodat de omgevingsvergunning kan worden aangevraagd.

2022_CBS_08796 - Integrale heraanleg van de Wittelinkstraat te Gent – Ontwerpplannen