



2022_CBS_08795 Heraanleg van de aansluiting van de fietsbrug aan de Vijfhoekstraat op de Durmstraat, Henri Storystraat en de Eeklostraat te Mariakerke - ontwerpplannen - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 1 september 2022

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; mevrouw Sofie Bracke, schepen de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; mevrouw Evita Willaert, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-
algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, §3, 1°

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

Motivering

In het kader van het proces “Heraanleg wegen” is voorzien dat, na het voeren van overleg met de diverse diensten, aan de hand waarvan het voorontwerp en ontwerp worden opgemaakt, de plannen voor goedkeuring voorgelegd worden aan het bestuur. Op die manier kunnen, na goedkeuring, bepaalde stappen vervroegd genomen worden, zoals verspreiding van de plannen naar nutsmaatschappijen, eerste coördinatievergadering ter voorbereiding van de uitvoering, de terugkoppeling naar bewoners, ...

Oorsprong van het dossier:

Momenteel wordt door de Werkvennootschap een nieuwe fietsbrug gebouwd over de R4 ter hoogte van de Vijfhoekstraat. Binnen dit dossier wordt een veilige aansluiting voor fietsers vanuit de Eeklostraat naar de fietsbrug gerealiseerd. Tevens wordt het resterende deel van de in onbruik geraakte Vijfhoekstraat uitgebroken.

WIS-kwaliteiten:

Vijfhoekstraat: wegennis kwaliteit C1 – C2

Eeklostraat: wegennis kwaliteit B, bermennis kwaliteit C1

Durmstraat: wegennis C1-C2, bermennis kwaliteit C1

Henri Storystraat: wegennis C, bermennis kwaliteit B

Data IKZ-vergaderingen:

3/10/2019 (concept)

12/12/2019 (voorontwerp)

Consultatie bevolking:

geen

Uit te voeren werken:

Het projectgebied omvat de delen van de Vijfhoekstraat die niet aangepast worden bij de bouw van de brug en de aansluitingen richting de Eeklostraat, Durmstraat en Henry Storystraat.

De verbinding tussen de voet van de brug en de Eeklostraat wordt aangelegd als de doorgaande fietsloper in rood asfalt. Dit traject krijgt de voorrang, de overige takken van het kruispunt worden ondergeschikt en dienen voorrang te verlenen. Deze ondergeschikte takken worden aangelegd in standaard asfalt.

Om het kruispunt te beveiligen worden de wegen maximaal ingesnoerd en loodrecht op elkaar aangesloten, het kruispunt wordt ook verhoogd aangelegd met een zacht plateau.

Tenslotte wordt ook het fietspad dat verbinding maakt met de Brugsevaart doorheen het Vijfhoekpark aangesloten op de fietsloper en uitgevoerd in beton zoals de rest van dit pad.

Op dit kruispunt ontvingen we ook reeds verschillende meldingen van wateroverlast, het kruispunt is gelegen in een kleine depressie en op momenten dat de Lieve de toevloed van het overstortende water vanuit de overstortgracht van Aquafin niet kan slikken komt deze vol te staan met water. Door het maaiveld een slim reliëf te geven zorgen we er nu voor dat dit overtollige water opgevangen wordt in de bermen en via een verholen goot onder het fietspad ter hoogte van de aansluiting richting het park kan afvloeien naar de aanliggende lageregelegen groenzone.

Tenslotte wordt het resterende deel van de Vijfhoekstraat langsheen de overstortgracht opgebroken en aangevuld met teelaarde.

Binnen de projectzone zijn er geen openbare parkeerplaatsen aanwezig in zowel de bestaande als de nieuwe toestand.

Verhardingsbalans

	Bestaande toestand		Ontworpen toestand		Vershil
Verharding	1005m ²	68%	622m ²	42,1%	-25,9%
Halfverharding	0m ²	0 %	0m ²	0 %	0 %
Groen	472m ²	32,0%	855m ²	57,9%	+25,9%

- Verharding: alle oppervlakten die niet infiltrerend zijn (b.v. betonstraatsteen, asfalt, beton, ...)
- Halfverharding: alle verharde oppervlaktes die waterdoorlaten zijn (bv grasdallen, dolomiet, waterdoorlatende betonstraatstenen, grindgazon, ...)
- Groen/Onverhard: alle oppervlaktes die rechtstreeks en zonder enige beperking infiltreren in de ondergrond (bv wadi's, gazon, plantvakken, straatgeveltuinjes, ...)

Het werk wordt geraamd op 130.000,00 euro ten laste van de Stad Gent.

	Toename openbaar domein	Specifieke elementen/projecten
--	-------------------------	--------------------------------

DWBW (grijs)	128 m ² x 2,40 euro btw = 307,2 EURO (wadi's)	0 euro btw
GD (groen)	383 m ² x 2,38 euro btw = 911 EURO (extra groen)	0 euro btw

De werken zijn vrijgesteld van vergunning volgens het vrijstellingsbesluit. De reliëfwijzigingen zijn ook minder dan 50cm, bijgevolg wordt geen omgevingsvergunning voor deze werken aangevraagd.

Adviezen

Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:

Mobiliteitsbedrijf - gunstig onder voorwaarden

Het advies wordt gevolgd, inclusief de gestelde voorwaarden:

- De palen zijn verschoven zoals gevraagd in het advies.
- De markering van de haaiantanden is toegevoegd aan het plan

Dienst Monumentenzorg - gunstig advies

Het advies wordt gevolgd.

Dienst Milieu en Klimaat - gunstig advies

Het advies wordt gevolgd.

Dienst Stadsarcheologie - gunstig advies

Het advies wordt gevolgd.

Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning - gunstig advies

Het advies wordt gevolgd.

Brandweer - gunstig advies

Het advies wordt gevolgd.

Groendienst - gunstig advies

Het advies wordt gevolgd.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Plan bestaande toestand
- Plan nieuwe toestand
- Wis-plan
- Foto's

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde ontwerpplannen met betrekking tot de heraanleg van de aansluiting van de fietsbrug aan de Vijfhoekstraat op de Durmstraat, Henri Storystraat en de Eeklostraat te Mariakerke.

2022_CBS_08795 - Heraanleg van de aansluiting van de fietsbrug aan de Vijfhoekstraat op de Durmstraat, Henri Storystraat en de Eeklostraat te Mariakerke - ontwerpplannen