



2022_CBS_08799 Vergunning voor de inname van het openbaar domein door een nieuw terras, Muinkkaai 120/hoek François Benarstraat Gent - [P-328607] - Weigering

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 1 september 2022

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; mevrouw Sofie Bracke, schepen de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; mevrouw Evita Willaert, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 1;
- Het reglement op de inname van het openbaar domein door terrassen bij horecazaken, goedgekeurd in de gemeenteraad van 27 juni 2022, artikel 5, § 4.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en zijn uitvoeringsbesluiten;
- Het Politierglement op de privaatieve ingebruikneming van de openbare weg, goedgekeurd in de gemeenteraad van 19 maart 1990;
- Het Politierglement op de openbare rust en de veiligheid, goedgekeurd in de gemeenteraad van 19 januari 1998;
- Het reglement op de inname van het openbaar domein door terrassen bij horecazaken, goedgekeurd in de gemeenteraad van 27 juni 2022.

Motivering

De gemeenteraad keurde op 27 juni 2022 het reglement op de inname van het openbaar domein door terrassen bij horecazaken (Terrasreglement) goed.

bvba Heb, Kortrijksesteenweg 255B, 9830 Sint-Martens-Latem, diende op 22/06/2022 een aanvraag in voor de wijziging (uitbreiding) van een vergunning voor het plaatsen van een terras bij Bavet, gelegen Muinkkaai 120, Gent.

De volgende diensten gaven advies bij de terrasaanvraag: Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning, Mobiliteitsbedrijf, Groendienst. De adviezen zijn bij dit besluit gevoegd.

Overeenkomstig de beoordeling door IPR en de ingewonnen adviezen, beslist het college van burgemeester en schepenen op basis van het Terrasreglement om de vergunning te weigeren. De redenen hiervoor zijn de volgende:

- de zichtbaarheid aan het zebrapad is niet meer gegarandeerd. Dit moet 5m zijn. Zowel de voetganger, als het verkeer kunnen de situatie hierdoor niet goed inschatten. De plaatsing van dit terras verhoogt de onveiligheid.
- de handelszaak ligt op de hoek. Voor de voetgangersstromen, uit alle richtingen), moet er afdoende circulatieruimte zijn. Door dit op hoeken te voorzien, vergroten we opnieuw de veiligheid doordat de voetganger zowel vlot kan passeren als het volledige kruispunt gemakkelijk kan overzien.
- de leesbaarheid van (de looplijnen van) het kruispunt wordt zeker bij gebruik van opengeklapte parasols grondig verstoord. De ruimtelijke draagkracht van het kruispunt mag niet worden overschreden. Het unieke zicht komende vanuit de François Benardstraat op de Sint-Pieterskerk en -abdij moet worden gevrijwaard.

Adviezen

Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:

Dienst Mobiliteit - ongunstig advies

- De voetganger hun zichtbaarheid aan de zebra is niet meer gegarandeerd. Dit moet 5m zijn. Zowel de voetganger, als het verkeer kunnen de situatie hierdoor niet goed inschatten. De plaatsing van dit terras verhoogt de onveiligheid.
- De handelszaak ligt op de hoek. Voor de voetgangersstromen (uit alle richtingen), moet er afdoende circulatieruimte zijn. Door dit op hoeken te voorzien, vergroten we opnieuw de veiligheid doordat de voetganger zowel vlot kan passeren als het volledige kruispunt gemakkelijk kan overzien.

Groendienst - gunstig advies

- Het terras mag enkel uitbreiden op de verharding.
- Er moet met de tafels en stoelen minstens 1 meter afstand zijn tot de bestaande bomen.
- Indien de bomen beschadigd worden zal de schade worden berekend volgens de Uniforme Methode voor de waardebeoordeling van bomen op het openbaar domein.

Stedenbouw en Ruimtelijke Planning - ongunstig advies

- . De leesbaarheid van (de looplijnen van) het kruispunt wordt zeker bij gebruik van opengeklapte parasols grondig verstoord. De ruimtelijke draagkracht van het kruispunt mag niet worden overschreden. Het unieke zicht komende vanuit de François Benardstraat op de Sint-Pieterskerk en -abdij moet worden gevrijwaard.

Bijgevoegde bijlage(n):

- aanvraag

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Weigert een vergunning aan bvba Heb, Kortrijksesteenweg 255B, 9830 Sint-Martens-Latem, voor het plaatsen van een terras bij horecazaak Bavet, gelegen Muinkkaai 120, Gent.

2022_CBS_08799 - Vergunning voor de inname van het openbaar domein door een nieuw terras, Muinkkaai 120/hoek François Benarstraat Gent - [P-328607]