



**2022_CBS_08906 Overheidsopdracht van diensten - Opmaak Plan-MER bij het RUP
Spoorwegsites Moscou-Vogelhoek - DMK/2022/03 - Aangepast bestek - Vaststelling**

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 1 september 2022

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; mevrouw Sofie Bracke, schepen
de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Astrid De
Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; de heer Bram Van Braeckvelt,
schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen;
mevrouw Evita Willaert, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-
algemeendirecteur

Bevoegd: Tine Heyse

Betrokken: Sami Souguir

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 3, 5°;
- De gemeenteraadsbeslissing van 22 januari 2018 houdende hervaststelling dagelijks bestuur.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016.

Motivering

De spoorwegsites Arsenaal, Congobundel, Spoorwegbosje - site ter hoogte van Moscouviaduct en de Werkhuizensite in Moscou - Vogelhoek worden één voor één verlaten door de NMBS en krijgen op termijn allen een nieuwe invulling.

De mogelijkheden om de sites te transformeren binnen het bestaand planningskader zijn eerder beperkt. De sites zijn grotendeels bestemd als zone voor openbaar nut of zone voor spoorwegen. Enkel het 'spoorbosje' en een klein deel van de Werkhuizensite (binnen BPA Moscou) is momenteel bestemd als woongebied.

Er wordt gekozen voor een RUP voor de 4 sites om een evenwichtige (her)ontwikkeling van de Arsenaalsite, de Congobundel, het 'spoorbosje' en de Werkhuizensite mogelijk te maken, rekening houdend met de draagkracht van de wijk, de bestaande erfgoed- en natuurwaarde en met de principes uit Ruimte voor Gent.

Volgens art. 4.2.3. van het Decreet algemene bepalingen milieubeleid is de opmaak van een milieueffectenrapport verplicht bij de opmaak van het ruimtelijk uitvoeringsplan Spoorwegsites Moscou-Vogelhoek aangezien het niet het gebruik bepaalt van een klein gebied op lokaal niveau, noch een kleine wijziging inhoudt en het plan betrekking heeft op ruimtelijke ordening

en het kader vormt voor de toekenning van vergunningen voor een stadsontwikkelingsproject (= onderdeel van de bijlagen van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage). Ter voorbereiding van de start van ruimtelijk planningsproces (= opmaak RUP) van de spoorwegsites Moscou-Vogelhoek volgens de geïntegreerde plan-MER - RUP procedure (Decreet van 01/07/2016 tot wijziging van de regelgeving voor ruimtelijke uitvoeringsplannen teneinde de planmilieueffectrapportage en andere effectbeoordelingen in het planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen te integreren door wijziging van diverse decreten), wordt nu de procedure opnieuw opgestart om een studiebureau met onafhankelijke erkende MER-deskundigen en MER-coördinator (vereist volgens art. 4.2.9. van het decreet algemene bepalingen milieubeleid) aan te stellen.

Aangepast bestek

De eerste marktbevraging, die liep van 08/06/2022 tot 05/07/2022 na de vaststelling van het bestek op 02 juni 2022 door het college van burgemeester en schepenen, had immers geen enkele kandidaat opgeleverd. Uit navraag bij enkele studiebureaus bleek dat de vooropgestelde timing die in het bestek was opgenomen om te starten met de opdracht telkens het probleem was. Elk bureau gaf immers aan geen opdrachten meer aan te nemen waarvoor nog prestaties verwacht werden in 2022, of zelfs de eerste maanden van 2023. Het aangepaste bestek speelt daar op in door nu (idealiter) maart 2023 naar voor te schuiven als richtdatum om de opdracht op te starten, maar tegelijk ook kandidaten die pas later kunnen starten nog steeds de mogelijkheid te geven om in te tekenen, maar een latere startdatum wel te bestraffen in een nieuw gunningscriteria met een puntenaftrek per maand vertraging.

Hiertoe werd het aangepaste bestek van de overheidsopdracht van diensten - Opmaak Plan-MER bij het RUP Spoorwegsites Moscou-Vogelhoek - DMK/2022/03, opgemaakt.

Procedure: Vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Wijze van prijsbepaling: Gemengde opdracht.

Uitvoeringstermijn: 3 jaar.

Gunningscriteria: Kwaliteit van het plan van aanpak (45 %), kostprijs (25 %), timing (20%), ervaring (10%).

Financiële informatie

Voorgestelde uitgaven: € 189.258,90

Gebudgetteerd: Ja

Dienst	Dienst Milieu en Klimaat
Budgetplaats	3535200PO
Categorie	I
2023	€ 38.792,00
2024	€ 128.160,56
2025	€ 22.306,35
Totaal	€ 189.258,90

Verwachte ontvangsten: € 0,00

Bijgevoegde bijlage(n):

- 20220516_LIJ_Inventaris bestek MER spoorwegsites moscou-vogelhoek.xlsx
- Voorbereidend document bij de opstart van het RUP
- Bestek MER spoorwegsites moscou vogelhoek

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Stelt vast het bij dit besluit gevoegde bestek van de overheidsopdracht van diensten - Opmaak Plan-MER bij het RUP Spoorwegsites Moscou-Vogelhoek - DMK/2022/03.

Procedure: Vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Wijze van prijsbepaling: Gemengde opdracht.

Uitvoeringstermijn: 3 jaar.

Gunningscriteria: Kwaliteit van het plan van aanpak (45 %), kostprijs (25 %), timing (20%), ervaring (10%).

2022_CBS_08906 - Overheidsopdracht van diensten - Opmaak Plan-MER bij het RUP
Spoorwegsites Moscou-Vogelhoek - DMK/2022/03 - Aangepast bestek