



Bestemd voor de gemeenteraad

2022_CBS_08698 Overheidsopdracht van diensten - Studieopdracht voor de opstart van kinderdagverblijf Dampoort en optimalisatie buitenschoolse opvang en basisschool De Vlieger te Gent (architectuur, stabiliteit, akoestiek, technische uitrustingen, milieu, omgevingsaanleg en EPB) FEG/2021/033-ID 5204 - Bestek - Vaststelling

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 1 september 2022

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; mevrouw Sofie Bracke, schepen de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; mevrouw Evita Willaert, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Betrokken: Evita Willaert

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 10°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016.

Motivering

In zitting van de gemeenteraad de dato 21/02/2022 is het selectiebestek overheidsopdracht van diensten - gebouw - studieopdracht voor de opstart van kinderdagverblijf Dampoort en optimalisatie van de site Dendermondsesteenweg te Gent (architectuur, stabiliteit, akoestiek, technische uitrustingen, milieu, omgevingsaanleg en EPB) FEG/2021/061-ID 5244, vastgesteld. Procedure: mededingingsprocedure met onderhandeling.

Selectiecriteria:

- Selectie criterium 1: samenstelling, projectmanagement en procesbereidheid van het ontwerpteam.

- Selectie criterium 2: relevantie en kwaliteit van de referenties voor de ontwerpogave.

Een onderzoek van de ingediende deelnemingen werd opgenomen in het selectieverslag de dato 25/4/2022, en goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen de dato 5/5/2022. In dezelfde zitting werd eveneens goedgekeurd om de volgende geselecteerde deelnemers uit te nodigen om een offerte in te dienen:

- Agwa
- KPW architecten
- Nero + Marcel
- NU architecten
- NWLND - Havana

Hier toe werd het bestek van de overheidsopdracht van diensten - studieopdracht voor de opstart van kinderdagverblijf Dampoort en optimalisatie buitenschoolse opvang en basisschool De Vlieger te Gent (architectuur, stabiliteit, akoestiek, technische uitrustingen, milieu, omgevingsaanleg en EPB) FEG/2021/061-ID 5244, opgemaakt.

Procedure: mededingingsprocedure met onderhandeling.

Wijze van prijsbepaling: opdracht voor een globaal ereloonpercentage.

Uitvoeringstermijn: in verschillende fases.

Gunningscriteria:

1. Schetsontwerp met visie van de inschrijver op de gestelde opdracht (gewicht = 60 punten).
2. Procesaanpak van de inschrijver (gewicht = 20 punten).
3. Projectbeheer van de inschrijver (gewicht = 20 punten)

Dit project heeft een strakke timing, gezien de slechte staat van de bestaande gebouwen op vlak van brandveiligheid en compliance. Het is dus aangewezen om tot vervroegde publicatie over te gaan, om de vooropgestelde planning te halen.

Financiële informatie

Voorgestelde uitgaven: € 373.049,78

Gebudgetteerd: Ja

Het totaalbedrag bestaat uit de optelsom van ereloon berekend op de bouwkost en 4 ontwerpvergoedingen (€7260 x 4). Beiden incl. 21% btw.

Dienst*	FEG
Budgetplaats	408610010
Categorie*	I
Subsidiecode	
2022	€29.040,00
2023	€120.403,42
2024	€51.601,47
2025	€51.601,47
Later	€120.403,42
Totaal	€373.049,78

Verwachte ontvangsten: € 0,00

Gebudgetteerd: Ja

Geen ontvangsten.

Bijgevoegde bijlage(n):

- gunningsleidraad
- gunningsleidraad_bijlage1_offerteformulier
- gunningsleidraad_bijlage2_projectdefinitie

Beslist het volgende:

Het college van burgemeester en schepenen legt aan gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:

Stelt vast het bij dit besluit gevoegde bestek van de overheidsopdracht van diensten - studieopdracht voor de opstart van kinderdagverblijf Dampoort en optimalisatie buitenschoolse opvang en basisschool De Vlieger te Gent (architectuur, stabiliteit, akoestiek, technische uitrustingen, milieu, omgevingsaanleg en EPB) FEG/2021/061-ID 5244.

Procedure: mededingingsprocedure met onderhandeling.

Wijze van prijsbepaling: opdracht voor een globaal ereloonpercentage.

Uitvoeringstermijn: in verschillende fases.

Gunningscriteria:

1. Schetsontwerp met visie van de inschrijver op de gestelde opdracht (gewicht = 60 punten)
2. Procesaanpak van de inschrijver (gewicht = 20 punten)
3. Projectbeheer van de inschrijver (gewicht = 20 punten)

Het college van burgemeester en schepenen beslist het volgende:

Artikel 2:

Toestemming te geven om de geselecteerde kandidaten reeds uit te nodigen om offerte in te dienen onmiddellijk na goedkeuring van het dossier door het college, met opening offertes evenwel na de datum van de gemeenteraad.

2022_CBS_08698 - Overheidsopdracht van diensten - Studieopdracht voor de opstart van kinderdagverblijf Dampoort en optimalisatie buitenschoolse opvang en basisschool De Vlieger te Gent (architectuur, stabiliteit, akoestiek, technische uitrustingen, milieu, omgevingsaanleg en EPB) FEG/2021/033-ID 5204 - Bestek