

SAMENWERKINGSOVEREENKOMST IN HET KADER VAN HET PROJECT R4WO

Tussen:

De Werkvennootschap NV van publiek recht, Sint-Lazaruslaan 4-10, B-1210 Brussel en ondernemingsnummer 0884.329.501, hier vertegenwoordigd door Wouter Casteels, algemeen manager, en Clair Ysebaert, voorzitter van de raad van bestuur, hierna "DWV";

En

De Odrachthoudende vereniging **Tussengemeentelijke Maatschappij Der Vlaanderen Voor Watervoorziening (TMVW)**, Stropstraat 1, 9000 Gent en ondernemingsnummer 0200.068.636, hier vertegenwoordigd door Christophe Peeters, voorzitter van haar raad van bestuur en Marleen Porto-Carrero, algemeen directeur, hierna "TMVW";

En

De Stad Gent, met zetel op het stadhuis te 9000 Gent, Botermarkt 1, vertegenwoordigd door de gemeenteraad, waarvoor optreden de heer Filip Watteeuw, schepen van Mobiliteit, Publieke Ruimte en Stedenbouw en mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur, handelend in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit d.d., hierna "de Stad".

Hierna individueel een "Partij" en gezamenlijk de "Partijen"

Overwegende dat:

A. DWV het "project R4 West en Oost – Ombouw tot primaire wegen" (het "Project R4WO" of verkort het "Project") beoogt te realiseren door middel van een DBFM-opdracht;

B. DWV in het kader van het Project R4WO de TV Arcadis-SBE als technisch studiebureau heeft aangesteld bij plaatsingsbeslissing van 7 september 2018;

C. DWV voor de realisatie van het Project R4WO een plaatsingsprocedure heeft opgestart middels een concurrentiegerichte dialoog;

D. De Stad resp. TMVW in en grenzend aan het projectgebied waarin het Project gesitueerd is (het "Projectgebied"), en meer bepaald op de locaties zoals aangeduid op het plan aangehecht als bijlage 2 bij deze samenwerkingsovereenkomst, de realisatie beogen van een eigen project dat raakvlakken heeft met het Project R4WO en die in bijlage 1 nader worden beschreven;

E. De raakvlakken tussen voornoemde projecten een verwevenheid impliceren die samenwerking tussen de Partijen noodzakelijk maakt om de goede uitvoering van voornoemde projecten te vrijwaren en de interoperabiliteit tussen de oplossingen die Partijen beogen in het kader van hun respectievelijke projecten te garanderen;

F. Partijen wensen samen te werken in het kader van de realisatie van de projecten die zij elk beogen en die gesitueerd zijn in of grenzen aan het Projectgebied;

G. De Stad resp. TMVW o.m. werken wensen te laten uitvoeren door de opdrachtnemer voor de DBFM-opdracht die worden aangeduid als "buiten-configuratie elementen, doch waarbij Partijen volgens het principe "bijzaak volgt hoofdzaak" ook ten aanzien van deze werken de terminologie eigen aan een DBFM-opdracht behouden;

H. De werken ten behoeve van de Stad resp. TMVW zullen worden opgenomen als "Deelopdrachten", nader omschreven in bijlage 1, die het voorwerp kunnen uitmaken van afzonderlijke processen-verbaal van voorlopige oplevering;

I. De werken die de Stad resp. TMVW beogen, een betalingsregeling veronderstellen die afwijkt van de betalingsregeling eigen aan DBFM-overeenkomsten, zodat de Partijen in deze samenwerkingsovereenkomst beogen afspraken te maken omtrent (tussentijdse) (mijlpaal)vergoedingen;

J. De samenwerking betreffende de zogenaamde quick wins (overheidsopdrachten voor werken die weliswaar te situeren zijn op de R4 West en Oost maar die versneld tot uitvoering kunnen worden gebracht) en betreffende de overdracht van gronden tussen de Partijen niet het voorwerp uitmaken van deze samenwerkingsovereenkomst. Hiervoor worden aparte samenwerkingsovereenkomsten opgemaakt.

Komen Partijen overeen wat volgt:

Artikel 1. Doel van de samenwerking

DWV wenst een overheidsopdracht te plaatsen middels een concurrentiegerichte dialoog voor de realisatie van het PPS-project "Ombouwen R4 West en Oost tot primaire wegen". Het betreft een DBFM-opdracht met zowel "binnen-configuratie elementen" als "buiten-configuratie elementen". Voor de "binnen-configuratie elementen" zal het ontwerp, de bouw, de financiering en het onderhoud van het Project worden toevertrouwd aan de opdrachtnemer. Voor de buiten-configuratie elementen zal het ontwerp en de bouw worden toevertrouwd aan de opdrachtnemer.

DWV is bereid om werken ten behoeve van de Stad resp. TMVW te integreren in de opdrachtdocumenten voor deze opdracht bij wijze van een occasioneel gezamenlijke opdracht in de zin van artikel 48 van de Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten. Deze werken betreffen werken m.b.t. buiten-configuratie elementen.

Partijen onderschrijven de doelstelling om te komen tot een kwaliteitsvolle, tijdige en breed gedragen realisatie van het Project (incl. de werken ten behoeve van de Stad resp. TMVW). Partijen onderschrijven de doelstelling om finaal tot een zo correct als redelijkerwijze mogelijke kostenverdeling te komen. Partijen zullen met elkaar overleggen alvorens kosten te maken. Bijlage 3 bevat een indicatieve timing.

De modaliteiten van deze gezamenlijke opdracht maken het voorwerp uit van deze samenwerkingsovereenkomst.

Artikel 2. De studies ten behoeve van de Stad resp. TMVW

De Stad resp. TMVW staan in voor de uitvoering van de studieopdracht voor de voor hen uit te voeren werken die in de DBFM-opdracht worden verwerkt als buiten-configuratie elementen.

Hiertoe zal de door DWV afgesloten overeenkomst met de TV Arcadis-SBE gedeeltelijk worden overgenomen door de Stad resp. TMVW, m.n. ten belope van de prestaties m.b.t. deze studies i.f.v. de realisatie van hun projecten (cf. overweging D en zoals beschreven in bijlage 6). In deze overnameovereenkomst zal worden vastgelegd dat de Stad resp. TMVW de studiekosten die gepaard gaan met de werken die ten behoeve van hen worden uitgevoerd rechtstreeks aan de TV Arcadis-SBE zullen vergoeden.

Artikel 3. De werken ten behoeve van de Stad resp. TMVW

De werken ten behoeve van de Stad resp. TMVW worden geïntegreerd als "buiten-configuratie elementen", zodat het onderhoud en lange termijn financiering ervan niet mee wordt overgedragen naar de opdrachtnemer.

De Stad resp. TMVW bezorgen aan De Werkvennootschap de technische eisen (met inbegrip van de nodige plannen) en technische bepalingen voor de werken m.b.t. buiten-configuratie elementen die voor hen worden uitgevoerd. Onverminderd de verantwoordelijkheden van de opdrachtnemer blijven

de Stad resp. TMVW zelf aansprakelijk voor de eventuele tekortkomingen in verband met deze documenten, ongeacht de aard of oorzaak van die tekortkomingen. Zij vrijwaren De Werkvennootschap in dat verband en houden haar schadeloos. Voorgaande staat niet in de weg dat de Stad resp. TMVW aan De Werkvennootschap een mandaat kan verlenen om in haar naam en voor haar rekening het aangestelde studiebureau aan te sturen teneinde de interoperabiliteit tussen de resultaten die voortvloeien uit de studies ten behoeve van alle Partijen en de vlotte en doelmatige realisatie van de projecten van de Partijen te verzekeren.

De Stad staat in voor de betalingen verbonden aan de werken uitgevoerd ten behoeve van de Stad; TMVW staat in voor de betalingen verbonden aan de werken uitgevoerd ten behoeve van TMVW. De Stad resp. TMVW machtigen De Werkvennootschap om in naam van de Stad resp. TMVW de opdrachtnemer te vergoeden en stellen daartoe aan De Werkvennootschap tijdig de vereiste financiële middelen ter beschikking. Bijlage 4 bevat de nadere aanduidingen in dit verband. De bedragen vermeld in bijlage 4 zijn onderhevig aan de prijsherzieningsformule zoals opgenomen onder bijlage 4. Deze betalingen worden in principe n.a.v. de afgifte van het proces-verbaal van voorlopige oplevering voor een Deelopdracht betaald en nemen de vorm aan van een mijlpaalvergoeding wat betreft de werken m.b.t. buiten-configuratie elementen. Dit omvat tevens de meerwerken, verrekeningen, schadeloosstellingen, herzieningen, edm. die betrekking hebben op deze werken. Indien de Stad resp. TMVW in de loop van de gunnings- of uitvoeringsfase bijkomende prestaties wenst te verwerven, zonder evenwel afbreuk te mogen doen aan de bepalingen van de vigerende wetgeving (zoals o.m. de wetgeving inzake overheidsopdrachten) en zonder dat dit de goede en tijdige uitvoering van het Project mag in de weg staan, zullen zij instaan voor de hieraan verbonden kosten.

De Stad resp. TMVW erkennen dat de Bijzondere Omstandigheden zoals opgenomen in bijlage 1, Deel 2 van de DBFM-Overeenkomst (bijlage 5) met inbegrip van het vergoedingsmechanisme, gekoppeld aan de Bijzondere Omstandigheden, integraal van toepassing zijn op de Deelopdrachten ten behoeve van de Stad resp. TMVW. Wanneer een Bijzondere Omstandigheid zich voordoet, zullen DWV en de Stad resp. TMVW hierover in overleg treden.

De Stad resp. TMVW verlenen bijstand aan De Werkvennootschap voor de uitlegging of interpretatie van voornoemde documenten (de technische eisen en bepalingen), ongeacht de fase waarin de overheidsopdracht zich bevindt. Zonder exhaustief te zijn, wordt hieronder o.m. begrepen: bijstand in het kader van vragen tot uitlegging vanwege deelnemers/inschrijvers, aanwezigheid op eventuele informatiesessies, bijstand bij het opmaken van de gunningsbeslissing en bijstand aan De Werkvennootschap dan wel de gekozen opdrachtnemer in het kader van de uitvoering van de opdracht. Indien de Stad en/of TMVW tussenkomen in de plaatsingsprocedure voor het Project (bvb. bij advies t.a.v. ingediende oplossingen of offertes) behandelen zij de daarbij verkregen informatie, documenten, plannen, ... strikt vertrouwelijk en nemen in dat verband ook alle nuttige en nodige maatregelen (o.m. t.a.v. hun medewerkers, aangestelden, personeelsleden, ...).

De Stad resp. TMVW zullen De Werkvennootschap bijstaan bij haar aanvraag/aanvragen tot de nodige vergunningen of toelatingen, alsook bij de aanvraag/aanvragen van de nodige vergunningen of toelatingen door de voorkeursbieder (d.i. de inschrijver wiens offerte als eerste wordt gerangschikt en diena het doorlopen van de voorkeursbiederfase als opdrachtnemer wordt aangesteld) c.q. opdrachtnemer.

Artikel 4. Verplichtingen van DWV

DWV zal instaan voor de coördinatie van de gehele DBFM-opdracht m.b.t. het Project (incl. de werken ten behoeve van de Stad resp. TMVW, hetgeen zal gebeuren in naam en voor rekening van de Stad resp. TMVW), onverminderd de verplichtingen van de Stad resp. TMVW tot bijstand zoals nader uiteengezet in artikel 3, tweede, vierde en vijfde paragraaf van deze samenwerkingsovereenkomst. DWV treedt op als aanbestedende overheid in de zin van artikel 48 Wet Overheidsopdrachten 2016 en stelt de leidend ambtenaar voor de realisatie dit Project (incl. de werken ten behoeve van de Stad resp. TMVW) aan. DWV vermeldt in de opdrachtdocumenten dat het gaat om een occasionele gezamenlijke opdracht in naam en voor rekening van DWV en o.m. de Stad en TMVW.

DWV integreert de documenten en informatie die zij van de Stad resp. TMVW ontvangt in het kader van de uitvoering van de verplichtingen vermeld in artikel 3 van deze samenwerkingsovereenkomst in de opdrachtdocumenten voor de DBFM-opdracht. Indien de Stad of TMVW tijdens de plaatsingsprocedure of de uitvoeringsfase de technische specificaties of de beschrijvende opmeting wenst te wijzigen, zal de Stad of TMVW hiervan de kosten en het risico dragen. DWV kan, indien hierdoor de tijdige en/of goede realisatie van het Project in het gedrang komt, een dergelijk verzoek van de Stad of TMVW afwijzen.

DWV voert als aanbestedende overheid de plaatsingsprocedure, staat in voor de opening der inschrijvingen, maakt het gunningsverslag op en wijst de opdracht toe.

Partijen leggen op basis van deugdelijke en realistische ramingen de forfaitaire vergoeding vast die de Stad resp. TMVW verschuldigd zal zijn voor de uitvoering van de Deelopdrachten te hunnen laste en die het voorwerp uitmaken van het technisch deel (bedoeld in artikel 3, lid 2 van deze samenwerkingsovereenkomst). De forfaitaire vergoedingen worden vermeld in bijlage 4 en worden geïndexeerd op basis van de formule die eveneens in deze bijlage 4 wordt opgenomen. Dit doet geen afbreuk aan hetgeen bepaald in artikel 4, lid 2 van deze samenwerkingsovereenkomst.

De opdrachtdocumenten en de gunningsbeslissing worden door DWV ter kennisname overgemaakt aan de Stad en TMVW.

De Stad resp. TMVW geven hierbij aan DWV het mandaat om namens hen tot plaatsing (met inbegrip van gunning en sluiting) van de opdracht over te gaan wat betreft de werken ten behoeve van de Stad resp. TMVW. Hierbij mag geen afbreuk gedaan worden aan de forfaitaire vergoedingen goedgekeurd door de Stad resp. TMVW.

De impliceert dat de ondertekening van deze samenwerkingsovereenkomst door alle Partijen dient te gebeuren alvorens de DWV kan overgaan tot gunning van de werken t.b.v. de Stad resp. TMVW.

Artikel 5. Verwerving, overdracht en gebruik van gronden

Elke Partij zal desgevallend de vereiste innames en onteigeningen (minnelijk dan wel gerechtelijk) doen ten aanzien van gronden wanneer de goede uitvoering van het Project (incl. de werken t.b.v. de Stad resp. TMVW) dit vereist. Partijen kunnen elkaar hierbij bijstaan.

DWV zal instaan voor de verwerving van het hoekperceel Karel Bauwenstraat/ Rapenbrugstraat gezien de noodzakelijke verbreding van het wegprofiel op die plaats een gevolg is van de nieuwe verkeerscirculatie door de herinrichting van de R4.

Indien een Partij rechten, zakelijke dan wel gebruiksrechten, heeft lastens een onroerend goed ten aanzien waarvan de andere Partij rechten behoeft voor de realisatie van haar project, zullen Partijen overleggen teneinde een overdracht van die rechten te bewerkstelligen. Partijen zullen daarbij redelijke inspanningen doen om de finale kostprijs van het Project (incl. de werken t.b.v. de Stad resp. TMVW) te beperken, o.m. door de toekenning van kosteloze gebruiksrechten of de toekenning van zakelijke rechten aan een symbolisch bedrag.

Indien een Partij is overgegaan tot een inname of onteigening ten behoeve van werken van de andere Partij, zullen Partijen nadere afspraken maken omtrent de betaling van de vergoeding en de overdracht van de gronden. Hierbij streven Partijen naar de globaal economisch meest voordelige oplossing.

Artikel 6. Technische studies

Overeenkomstig de wetgeving overheidsopdrachten en de bepalingen van Hoofdstuk XIII van het VLAREBO zal de aanbestedende overheid (d.i. DWV) instaan voor het opstellen van een Technisch Verslag en de conformverklaring ervan door een erkende bodembeheerorganisatie. In voorkomend geval zal de aanbestedende overheid hiervoor een aparte overeenkomst afsluiten. De aanbestedende

overheid voegt het door een erkende bodembeheerorganisatie conform verklaarde Technische verslag toe aan de opdrachtdocumenten.

Alle kosten i.v.m. de in paragraaf 1 vernoemde deelopdrachten, alsook eventuele andere voorbereidende studies of prestaties uitgevoerd of geleverd door derden, worden over alle Partijen verdeeld op basis van de respectievelijke aandelen in de werken van de Partijen op basis van de bouwkost. Met dien verstande dat TMVW het aandeel van de Stad ten laste neemt.

Dit betreft o.a., zij het niet limitatief volgende kosten:

- opmaken van het technische verslag
- conformverklaring van het technische verslag door een erkend bodembeheerorganisatie
- diensten inzake sloopopvolging
- diensten in het kader van archeologisch onderzoek
- bemalingsstudie en grondmechanisch onderzoek
- extra gerelateerde prestaties door het studie bureau (dat werd aangesteld door DWV).

TMVW (voor wat betreft het aandeel van TMVW en het aandeel van de Stad) en DWV zullen de kosten van deze technische studies, verdelen op basis van de respectievelijke aandelen van de Partijen in de bouwkost.

Hiertoe zal de aanbestedende overheid (d.i. DWV) een factuur opmaken voor de kosten die zij heeft gemaakt ten voordele van de werken van de Stad en TMVW. Partijen verwijzen hiervoor naar de respectievelijke raamovereenkomsten die DWV heeft afgesloten inzake dergelijke dienstverlening. Vooraleer de factuur op te maken, maakt DWV de onderliggende stavingstukken ter nazicht over aan TMVW. TMVW zal de stavingstukken binnen dertig dagen na ontvangst nakijken, DWV in kennis stellen van het resultaat van dit nazicht en hen hierbij verzoeken een factuur op te maken voor het vermelde bedrag.

TMVW staat in voor de tijdige betaling, t.t.z. een betaling binnen 30 dagen na ontvangst van de factuur. In geval van laattijdige betaling staat deze Partij in voor de daar uit voortvloeiende verwijlinteressen en/of andere schadevergoedingen, en zal zij deze de aanbestedende overheid (d.i. DWV) volledig vrijwaren.

Artikel 7 – Leiding van de uitvoering van de opdracht

De leidend ambtenaar wordt aangeduid door de aanbestedende overheid (d.i. DWV). De leidend ambtenaar neemt de leiding van de uitvoering van de opdracht waar. Dat betekent dat hij/zij alleen gemachtigd is om, voor alle prestaties, wie ze ook ten laste neemt, voorstellen te formuleren om opdrachten te geven aan de aannemer, een proces-verbaal van ingebrekestelling op te maken, proces-verbaal van voorlopige of definitieve oplevering op te maken, voorlopige of definitieve oplevering toe te staan, voor te stellen de werken te schorsen, edm.

Voor de beslissingen die betrekking hebben op het deel ten laste van de Stad of TMVW, zal de leidend ambtenaar voorafgaandelijk aan zijn beslissing, schriftelijk advies vragen aan de Stad of TMVW (afhankelijk van de identiteit van de Partij ten behoeve van wie de prestaties worden uitgevoerd). Dit advies dient schriftelijk te worden gegeven binnen een termijn van twee weken teneinde de vooruitgang van de werken te garanderen.

Onverminderd hetgeen bepaald in artikel 9 ("uitvoering van de opdracht") hierna, is dit advies bindend. Wanneer de leidend ambtenaar meent dat hierdoor het Project in zijn geheel in het gedrang komt, bijvoorbeeld door belangenconflicten en/of onvoorziene omstandigheden (zoals bvb. het uitblijven van beslissingen,...) en de DBFM-opdracht niet in overeenstemming met de vooropgezette planning kan worden uitgevoerd, zal de leidend ambtenaar deze situatie binnen de twee werkdagen met de vertegenwoordiger van de Stad resp. TMVW bespreken en zullen zij in onderling overleg binnen de twee werkdagen een beslissing proberen te nemen. Deze beslissing dient schriftelijk te worden meegedeeld aan Stad resp. TMVW. Komen Partijen niet overeen binnen die termijn, dan is de leidend ambtenaar door de Stad resp. TMVW gemachtigd om een beslissing te nemen in het belang van het Project als geheel. Deze beslissing dient door de leidend ambtenaar schriftelijk te worden meegedeeld aan de Stad resp. TMVW.

Indien de leidend ambtenaar tijdens de uitvoering van de opdracht een belangrijke wijziging van de opdracht of de plannen voor het gedeelte ten laste van de Stad resp. TMVW noodzakelijk acht,

wordt vóór de betekening aan de opdrachtnemer de schriftelijke goedkeuring van de Stad resp. TMVW bekomen met de vooropgestelde wijzigingen en verrekeningen.

Indien de Stad resp. TMVW niet reageert binnen de termijn waarbinnen de leidend ambtenaar de goedkeuring heeft gevraagd, wordt de goedkeuring geacht stilzwijgend gegeven te zijn. De leidend ambtenaar zal, rekening houdende met de aard en/of het belang van de wijziging, hiervoor een redelijke termijn bepalen met een minimum van twee weken.

De kosten van de verrekeningen en wijzigingen worden gedragen door de Partij op wiens aandeel de verrekeningen en wijzigingen betrekking hebben of op wiens vraag ze worden uitgevoerd.

Artikel 8. Facturatie en betaling

De opdrachtdocumenten voor de DBFM-opdracht bepalen dat de opdrachtnemer kan overgaan tot vordering van de vergoeding voor de werken t.b.v. de Stad resp. TMVW zodra het proces-verbaal van voorlopige oplevering voor deze werken werd afgegeven. Partijen verwijzen naar Bijlage 2, Deel 1 van de ontwerp DBFM-overeenkomst toegevoegd als bijlage 5.

De Stad resp. TMVW verlenen mandaat aan De Werkvennootschap om in hun naam hun betalingsverplichtingen t.o.v. de opdrachtnemer te voldoen. De Stad resp. TMVW zullen uiterlijk binnen de 20 kalenderdagen na afgifte van het proces-verbaal van voorlopige oplevering de financiële middelen ter beschikking stellen van De Werkvennootschap, dewelke overeenstemmen met de in bijlage 4 vermelde bedragen. Kosten, vergoedingen of andere compensaties die DWV verschuldigd is als gevolg van het niet naleven van deze verbintenis in hoofde van de Stad resp. TMVW (bvb. verwijlinteressen) worden gedragen door de Stad resp. TMVW.

Door het ter beschikking stellen van de vergoeding aan De Werkvennootschap zijn de Stad resp. TMVW volledig bevrijd van betalingen aan de opdrachtnemer. De Werkvennootschap vrijwaart de Stad en TMVW in dat verband en houdt hen schadeloos.

Artikel 9. Uitvoering van de opdracht

Tijdens de uitvoering van de opdracht hebben de Stad resp. TMVW, voor wat betreft de delen die ten behoeve van hen worden uitgevoerd, het recht een vertegenwoordiger af te vaardigen om de opdracht t.b.v. haar op te volgen. Deze vertegenwoordiger kan op eenvoudig verzoek aan de leidend ambtenaar het dagboek der werken inkijken, onverminderd de verplichting om zakengeheimen vertrouwelijk te behandelen. Deze vertegenwoordiger kan de leidend ambtenaar adviseren, zonder dat de leidend ambtenaar gebonden is door dit advies. In elk geval mag enige tussenkomst van de vertegenwoordiger namens de Stad resp. TMVW de vlotte, tijdige en adequate realisatie van de werken niet hinderen of anderszins bemoeilijken of onmogelijk maken.

Tenzij andersluidend akkoord van de leidend ambtenaar zal de vertegenwoordiger van de Stad en/of van TMVW zich in geval van opmerkingen of tussenkomsten in eerste instantie richten tot de leidend ambtenaar.

Voorgaande geldt onverminderd de verplichting in hoofde van de Stad resp. TMVW tot bijstandverlening aan DWV op grond van artikel 3, vierde en vijfde paragraaf van deze samenwerkingsovereenkomst en onverminderd de adviesvraagverplichting in hoofde van DWV voorzien in artikel 7 van deze samenwerkingsovereenkomst.

Artikel 10 - Veiligheidscoördinatie

10.1. Veiligheidscoördinator – ontwerp

De aanbestedende overheid (d.i. DWV) dient overeenkomstig het KB van 25.01.01 betreffende tijdelijke of mobiele bouwplaatsen één gemeenschappelijke veiligheidscoördinator-ontwerp aan te stellen, die tijdens de fase van het ontwerp van de werken die het voorwerp uitmaken van de onderhavige overeenkomst de veiligheidscoördinatie zal uitvoeren.

Alle Partijen zien erop toe dat de veiligheidscoördinator-ontwerp zijn/haar opdrachten, samenhangend met hun aandeel in de gezamenlijke opdracht, te allen tijde en volledig en adequaat vervult, dat hij/zij betrokken wordt bij alle etappes van de werkzaamheden betreffende de uitwerking, wijzigingen en aanpassingen van het ontwerp van het bouwwerk en dat hij/zij alle informatie krijgt die noodzakelijk is in de uitvoering van haar taak. De Partijen nemen met betrekking tot de praktische uitvoering van deze verbintenissen ten aanzien van de aanbestedende overheid de volledige verantwoordelijkheid op.

De aanbestedende overheid zal bij het einde van de opdracht door de veiligheidscoördinator-ontwerp een exemplaar van het veiligheids- en gezondheidsplan, het coördinatiedagboek en postinterventiedossier met betrekking tot de gezamenlijke opdracht overmaken aan alle Partijen.

10.2. Veiligheidscoördinatie – verwezenlijking

De aanbestedende overheid stelt conform het KB van 25.01.01 betreffende tijdelijke of mobiele bouwplaatsen één gemeenschappelijke veiligheidscoördinator-verwezenlijking aan.

De gemeenschappelijke veiligheidscoördinator-verwezenlijking zal tijdens de fase van de verwezenlijking van de gezamenlijke opdracht de veiligheidscoördinatie uitvoeren.

De aanbestedende overheid ziet erop toe dat de veiligheidscoördinator-verwezenlijking in het bezit gesteld wordt van een exemplaar van het veiligheids- en gezondheidsplan, van het coördinatiedagboek en van het postinterventiedossier.

Alle Partijen zien erop toe dat de veiligheidscoördinator-verwezenlijking zijn opdrachten, samenhangend met hun aandeel in de gezamenlijke opdracht, te allen tijde volledig en adequaat vervult, dat hij betrokken wordt bij alle etappes van de werkzaamheden betreffende de verwezenlijking van het bouwwerk en dat hij alle informatie krijgt die nodig is voor de uitvoering van zijn opdrachten. De veiligheidscoördinator wordt uitgenodigd op alle vergaderingen i.v.m. de uitvoering van het werk, en hij ontvangt alle verwezenlijkte studies binnen een termijn die hem toelaat zijn opdrachten uit te voeren.

Alle Partijen nemen met betrekking tot de praktische uitvoering van deze verbintenissen ten aanzien van de aanbestedende overheid de volledige verantwoordelijkheid op.

De aanbestedende overheid ziet erop toe dat de veiligheidscoördinator-verwezenlijking bij het einde van de opdracht een exemplaar van het geactualiseerde veiligheid- en gezondheidsplan, het coördinatiedagboek en het postinterventiedossier, tegen ontvangstbewijs, bezorgt aan alle Partijen.

10.3. Vergoeding

TMVW (voor wat betreft het aandeel van TMVW en het aandeel van de Stad) en DWV zullen de prestaties vernoemd in deze bepaling vergoeden op basis van de respectievelijke aandelen in de bouwkost wat betreft de prestaties van de coördinator-uitvoering en coördinator-ontwerp. Hiertoe zal de aanbestedende overheid een factuur aan TMVW opmaken voor de kosten die zij heeft gemaakt ten voordele van de werken van de Stad en TMVW. Partijen verwijzen hiervoor naar de raamovereenkomst die DWV heeft afgesloten inzake dergelijke dienstverlening.

Vooraleer de factuur op te maken, maakt DWV de onderliggende stavingstukken ter nazicht over aan TMVW. TMVW zal de stavingstukken binnen dertig dagen na ontvangst nakijken, DWV in kennis stellen van het resultaat van dit nazicht en hen hierbij verzoeken een factuur op te maken voor het vermelde bedrag.

TMVW staat in voor de tijdige betaling, t.t.z. een betaling binnen 30 dagen na ontvangst van de factuur. In geval van laattijdige betaling staat deze Partij in voor de daar uit voortvloeiende verwijlinteressen en/of andere schadevergoedingen, en zal zij deze de aanbestedende overheid (d.i. DWV) volledig vrijwaren.

Artikel 11. Overleg

De Stad resp. TMVW verbinden zich ertoe om, indien zij hiertoe wordt verzocht door DWV dan wel een andere partij die belanghebbende is in het kader van het Project, deel te nemen aan bijeenkomsten van overlegorganen die verband houden met het Project, dan wel advies te verlenen in het kader van overleg in de schoot van dergelijke overlegorganen.

Artikel 12. Borgtocht

Voor de bepalingen inzake de borgtocht verwijzen Partijen naar artikel 3.3. van de ontwerp DBFM-overeenkomst toegevoegd als bijlage 5.

De globale borgtocht wordt, ook voor wat betreft de delen ten laste van de Stad resp. TMVW gesteld jegens en beheerd door De Werkvennootschap. Indien de Stad resp. TMVW, cf. de AUR, aanspraak denken te kunnen maken op een deel van de gestelde borgtocht, zal zij daarvoor DWV aanspreken, die de nodige stappen zal ondernemen i.f.v. de afhouding van de aan hen gestelde globale borgtocht.

Artikel 13. Oplevering van de opdracht

De datum van voorlopige oplevering van de werken t.b.v. de Stad en TMVW zoals voorzien in de planning van de opdrachtnemer wordt na aanduiding van de voorkeursbieder ter kennisname meegedeeld aan de Stad en TMVW.

De oplevering van de werken t.b.v. de Stad en TMVW gebeurt in overeenstemming met artikel 4.11 van de ontwerp DBFM-overeenkomst opgenomen in bijlage 5.

DWV zal de Stad resp. TMVW uitnodigen voor het plaatsbezoek met het oog op de voorlopige oplevering van de werken t.b.v. de Stad resp. TMVW. Deze uitnodiging zal door DWV minstens twee (2) weken op voorhand aan alle betrokken Partijen schriftelijk worden overgemaakt. Iedere Partij heeft het recht om aanwezig te zijn, en tegensprekelijk haar opmerkingen te formuleren en te laten opnemen in het proces-verbaal van voorlopige oplevering. Het ontwerp van proces-verbaal van voorlopige oplevering wordt door de leidend ambtenaar opgesteld en voor opmerkingen en/of akkoord aan alle Partijen overgemaakt. De Stad resp. TMVW dienen hun eventuele opmerkingen op het proces-verbaal van voorlopige oplevering binnen 10 werkdagen over te maken aan DWV.

De Stad resp. TMVW nemen per deelopdracht na de voorlopige oplevering de infrastructuur gerealiseerd ten behoeve van de Stad resp. TMVW in gebruik. DWV draagt eveneens alle daarmee verbonden rechten, plichten en vorderingen ten aanzien van de opdrachtnemer over aan de Stad resp. TMVW. Na ingebruikname staan de Stad resp. TMVW in voor het beheer en onderhoud t.a.v. de aan haar overgedragen infrastructuur, onverminderd het recht voor die Partij om hierover overeenkomsten te sluiten met andere partijen.

De werken ten behoeve van de Stad resp. TMVW en de daaraan verbonden rechten, plichten en vorderingen zullen na de voorlopige oplevering worden overgedragen aan de Stad resp. TMVW.

Artikel 14. Geschillen

DWV draagt ten opzichte van de Stad resp. TMVW de volledige verantwoordelijkheid voor het correct verloop van de plaatsingsprocedure en vrijwaart de Stad resp. TMVW bij eventuele claims naar aanleiding van de plaatsingsprocedure.

Behoudens ingeval van een fout of nalatigheid vanwege de aanbestedende overheid, verbinden de andere Partijen zich ertoe om, met betrekking tot de uitvoering van het deel te hunne laste, de aanbestedende overheid volledig te vrijwaren en in alle geschillen vrijwillig tussen te komen. De aanbestedende overheid verstrekt alle inlichtingen ten behoeve van de gerechtelijke procedure.

Voor zover niet kan worden uitgemaakt of geschillen betrekking hebben op de het deel ten laste van de ene of andere Partij, zullen de Partijen de gebeurlijke aansprakelijkheid op zich nemen op basis van het aandeel van elk van de Partijen in de gezamenlijke opdracht en instaan voor de financiële gevolgen van deze aansprakelijkheid.

De aanbestedende overheid zal de Stad resp. TMVW vrijwaren voor alle schade die de Stad resp. TMVW zou oplopen ten gevolge beslissingen genomen door de leidend ambtenaar die afwijken van het schriftelijk advies, gegeven op basis van artikel 7, dat door de Stad resp. TMVW werd overgemaakt aan de leidend ambtenaar.

Artikel 15. Communicatie – Klachten van derden

De Partijen komen overeen om de communicatie en informatie over het Project (m.i.v. de werken t.b.v. de Stad resp. TMVW) in overleg te voeren en te verstrekken. De Partijen zullen er over waken bij communicatie naar derden steeds melding te maken van de betrokken Partijen.

DWV staat in voor het dagelijkse projectmanagement (de coördinatie, de afstemming en het voeren van communicatie), incl. voor de delen buiten configuratie. DWV is het enige aanspreekpunt voor de publieke partners, bidders, opdrachtnemers, belanghebbenden en derden voor de realisatie van het Project (m.i.v. de werken t.b.v. de Stad resp. TMVW).

DWV staat aldus in voor (i) de uitwerking, de opvolging en de evaluatie van de "minder hinder"-aspecten in interactie met lokale besturen, belanghebbenden en doelgroepen ("impactmanagement"), (ii) de rechtstreekse contacten met de opdrachtnemer(s) en hun (onder)aannemers, de lokale actoren en bewoners ("werfcommunicatie") en (iii) de dagelijkse opvolging en coördinatie van de externe communicatie met betrekking tot het Project.

Eventuele klachten vanwege bewoners of andere derden omtrent de uitvoering van de werken vervat in deze samenwerkingsovereenkomst worden bij DWV gecentraliseerd. DWV coördineert de wijze waarop deze klachten behandeld worden. Hierbij geldt het principe dat de Partij die het best geplaatst is de klacht te behandelen, deze ook daadwerkelijk zal behandelen.

Artikel 16. Boetes, straffen en kortingen

De boetes, straffen en kortingen inzake de werken m.b.t. buiten-configuratie elementen, komen ten goede aan de betrokken Partij. De andere boetes, straffen en kortingen wegens minwaarde die niet onmiddellijk toewijsbaar zijn aan een bepaald deel, worden pro rata van de bouwkost voor de verschillende delen verdeeld over de verschillende Partijen.

Artikel 17. Schadegevallen

Vanaf het begin van de werken tot aan de voorlopige oplevering zullen de betrokken Partijen elkaar van elk schadegeval van welke aard ook op de hoogte brengen.

Is het schadegeval een gevolg van een eventuele gebrekkige uitvoering van de DBFM-opdracht (incl. de werken t.b.v. de Stad resp. TMVW), dan zal DWV onmiddellijk de opdrachtnemer contacteren en aanmanen om het nodige te doen voor een goede uitvoering van zijn prestaties. Voorgaande geldt onverminderd artikel 13, 4e lid van deze samenwerkingsovereenkomst.

Elke Partij is aansprakelijk voor de schade die door haar of in haar opdracht is veroorzaakt. Geen enkele bepaling in deze overeenkomst sluit uit of beperkt de aansprakelijkheid van een Partij voor lichamelijk letsel, overlijden of schade aan personen veroorzaakt door haar nalatigheid of handeling.

Elke Partij die de aansprakelijkheid van de andere Partij wenst in te roepen, zal de laatstgenoemde onmiddellijk na kennisneming van het bestaan van de aanspraak per aangetekend schrijven op de hoogte brengen waarbij zij de beweerdelijk geschonden contractuele bepalingen, de aard, de oorzaken en de begroting van de aanspraak zal opgeven, gespecificeerd en toegelicht op de wijze die de andere Partij toelaat om de aanspraak te beoordelen.

Artikel 18. Duur

Deze samenwerkingsovereenkomst eindigt zodra t.a.v. de werken ten behoeve van de Stad en TMVW het laatste proces-verbaal van voorlopige oplevering wordt afgegeven (d.i. zodra de laatste werken t.b.v. de Stad en TMVW voorlopig worden opgeleverd).

Artikel 19. Verplaatsing van nutsleidingen

Elke Partij die ook domeinbeheerder is staat in voor het geven van de bevelen voor de verplaatsingen van de leidingen en netwerken op het domein ten aanzien waarvan (en in de mate dat) zij bevoegd is om verplaatsingsbevelen te geven.

Artikel 20. Overdracht en communicatie aan AWV

De Stad resp. TMVW erkennen dat DWV de DBFM-opdracht kan overdragen aan het Agentschap Wegen en Verkeer ("AWV"), doch voor zover dat dit geen impact heeft ten aanzien van de rechten van de Stad resp. TMVW.

Na ondertekening van deze samenwerkingsovereenkomst maakt DWV een kopie hiervan over aan het Agentschap Wegen en Verkeer, dit ter informatie.

Artikel 21. Aanspreekpersoon

De Stad resp. TMVW delen de contactgegevens van hun aanspreekpersonen mee aan DWV.

* * *

Gedaan te _____ op _____ 2022 in drie exemplaren waarbij elke Partij erkent een exemplaar ontvangen te hebben.

De Stad

Voor de voorzitter van de gemeenteraad,
bij delegatie
(zie ook <http://www.stad.gent/handtekendelegatie>)

Mieke Hullebroeck
Algemeen directeur Stad en OCMW Gent

Filip Watteeuw
Schepen van Mobiliteit, Publieke Ruimte en
Stedenbouw

TMVW

Naam: Christophe Peeters
Hoedanigheid: Voorzitter Raad van Bestuur

Naam: Marleen Porto-Carrero
Hoedanigheid: algemeen directeur

De Werkvennootschap

Naam: Clair Ysebaert
Hoedanigheid: Voorzitter raad van bestuur

Naam: Wouter Casteels
Hoedanigheid: Algemeen Manager

Bijlagen:

Bijlage 1: werken t.b.v. de Stad en TMVW

Bijlage 2: aanduiding delen ten laste van de stad Gent en Farys

Bijlage 3: indicatieve timing zoals opgegeven in Offerte Voorkeursbieder

Bijlage 4: vergoedingen

Bijlage 5: DBFM-overeenkomst – Gecoördineerde ontwerpversie (TWB-26)

Bijlage 6: Bijakte 3 – Opdracht "Aanstelling van een studiebureau – Ombouwen R4 West en Oost tot primaire wegen" (DWV-R4WO-SO-01)