



2022_CBS_08672 2022132 - vraag tot schrapping risicovergunningen Berouw en Vogelenzang (afd 1 sectie A nr 3680P2) te Gent (OMV_2019144730 en 5429/E/5)

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 25 augustus 2022

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
de heer Filip Watteeuw, schepenen; mevrouw Tine Heyse, schepenen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepenen; de heer Sami Souguir, schepenen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepenen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepenen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepenen; mevrouw Evita Willaert, schepenen; de heer Rudy Coddens, schepenen
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur

Bevoegd: Tine Heyse

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56
- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

De beslissing wordt genomen op grond van:

- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

Motivering

Het college van burgemeester keurt de schrapping van de risicovergunningen op het perceel goed.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Abo Nv heeft een aanvraag tot schrapping van een risicovergunning op een perceel uit de gemeentelijke inventaris ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 18 augustus 2022.

Volgende wordt aangevraagd:

- Onderwerp: vraag tot schrapping risicovergunningen Berouw en Vogelenzang (afd 1 sectie A nr 3680P2) te Gent (OMV_2019144730 en 5429/E/5)

Het perceel is opgenomen in de gemeentelijke inventaris.

Volgende vergunningendossiers met risicorubrieken zijn van toepassing:

Dossier: OMV_2019144730 - Beslissing: 23 april 2020 College van burgemeester en schepenen

Inrichting: Bemaling hoekperceel Vogelenzang - het oprichten en exploiteren van een kantoorgebouw met een strijkatelier en opleidingscentrum, het oprichten van een meergezinswoning en de exploitatie van een tijdelijke bemaling technisch noodzakelijk voor het uitvoeren van bouwkundige werken
Vergunde risico-rubrieken: 3.6.3.2°

Dossier: OMV_2017001080 - Beslissing: 10 augustus 2017 Deputatie
Inrichting: AZ Sint-Lucas en Volkskliniek - het veranderen van een algemeen ziekenhuis + het herinrichten van het gelijkvloers van de parkeertorens in functie van hergebruik
Vergunde risico-rubrieken: 17.3.2.1.1.2°, 24.3., 29.5.2.1°b)

Dossier: 5429/E/7 - Beslissing: 15 januari 2015 Deputatie
Inrichting: AZ Sint-Lucas en Volkskliniek - het veranderen (door wijziging/uitbreiding/toevoeging) van een algemeen ziekenhuis
Vergunde risico-rubrieken: 12.1.3°, 17.3.6.2°b)

Dossier: 5429/E/5 - Beslissing: 2 september 2010 Deputatie
Inrichting: AZ Sint-Lucas en Volkskliniek - het veranderen (door uitbreiding) van een ziekenhuis
Vergunde risico-rubrieken: 12.1.2°b)

Dossier: 5429/E/4 - Beslissing: 10 september 2009 Deputatie
Inrichting: AZ Sint-Lucas en Volkskliniek - het veranderen (door uitbreiding) van het vergunde algemeen ziekenhuis
Vergunde risico-rubrieken: 12.1.2°b), 17.3.3.2°b)

Dossier: 5429/E/1 - Beslissing: 23 mei 2001 Deputatie
Inrichting: AZ Sint-Lucas en Volkskliniek - het veranderen van het algemeen ziekenhuis door uitbreiding en wijziging (actualisatie)
Vergunde risico-rubrieken: 17.3.3.2°, 17.3.6.2°

Dossier: 201001601 - Beslissing: 19 juli 1974 Deputatie
Inrichting: UCO-texas nv - textielfabriek (Uitbreiding – in het bedrijf, vergund bij Haar besluit van 24 02 1967, een bovengrondse houder van 28.500 l inhoud, bestemd voor het opslaan van 15 Ton vloeibare ammoniak onder een druk van 16 Kg/cm² te, stapelen.)
Vergunde risico-rubrieken: 17.3.2.3°, 17.3.3.2°b), 17.3.7.3°a)°

Dossier: 201001534 - Beslissing: 5 april 1974 Deputatie
Inrichting: UCO nv- textielfabriek (Stapelen van 650 ton extra zware stookolie en 15 ton gewone stookolie (dit in vervanging van de stookoliestapel van 30.000 l) in drie bovengrondse houders, nl.1x 300 ton, 1x350 ton en 1x15 ton)
Vergunde risico-rubrieken: 17.3.7.2°a)

Dossier: 201102195 - Beslissing: 16 augustus 1968 Deputatie
Inrichting: De Wispelaere Prudent - Metaalbewerking (EM tot 38 pK (28,5 kW); 2 slijpmachines, 5 draibanken, 2 boormachines, 3 steekmachines, 1 freesmachine, 1schaafmachine)
Vergunde risico-rubrieken: 29.5.2.1°b)

Dossier: 195400165 - Beslissing: 17 september 1954 Deputatie

Inrichting: Texas Vogelenzang 24 - spinnerij, weverij, ververij : 2 bovengrondse mazouttanks, resp. 200.000 l en 4.500 l plaatsen in een bestaande weverij gemachtigd bij besluit 17/07/1936
Vergunde risico-rubrieken: 17.3.6.2°b)

Volgende calamiteiten of klachten met betrekking tot de bodem zijn vastgesteld:
Er zijn geen calamiteiten of klachten gekend.

Het perceel is opgenomen in volgende dossiers van OVAM:

OVAM Dossier: 8147 - Bodemonderzoek

Bij OVAM kan opgevraagd worden of het perceel al dan niet deel uitmaakte van alle onderzoeken binnen dit dossier.

De motivatie van de erkende bodemdeskundige is als volgt:

In de gemeentelijke inventaris en het grondinformatieregister staan, voor de periode ná 12/02/2020, volgende Vlarebo-activiteiten geregistreerd op perceel 3680 P2:

- 3.6.3.2°: afvalwaterzuivering (vergunning 23/04/2020)

Uit analysesresultaten is gebleken dat geen zuivering nodig was, aangezien de analysesresultaten van het bemalingswater voldeden aan de lozingsnormen. Meerdere terreinbezoeken tijdens de werking van de bemaling bevestigen dat er geen afvalwaterzuiveringsinstallatie aanwezig was op de werf.

De risico-activiteiten van vóór 12/02/2020 werden

- Ofwel reeds eerder onderzocht (oriënterend bodemonderzoek dd. 26/01/1999)
- Ofwel waren ze niet gelegen op het huidige perceel 3680P2 en werden ze reeds geschrapt (gemotiveerde verklaring dd. 12/02/2020).

Bij overdracht van dit kadastraal perceel is er dan ook geen decretale verplichting om opnieuw een oriënterend bodemonderzoek uit te voeren door de overdrager.

De motivatie is onderzocht door de Dienst Milieu en Klimaat.

De omgevingsvergunning van 23/04/2020 (OMV_2019144730) bestaat uit 2 inrichtingen, nl. de inrichting voor de exploitatie van de werf en de inrichting voor de exploitatie van het kantoorgebouw.

Voor de exploitatie van de werf werd rubriek 3.6.3.2 (afvalwaterzuiveringsinstallaties met inbegrip van het lozen van effluentwater voor de behandeling van bedrijfsafvalwater dat gevaarlijke stoffen bevat - andere dan rubriek 3.6.5 (meer dan 5 m³/u tot en met 50 m³/u)) vergund.

Deze rubriek wordt in de Vlarem-indelingslijst aangeduid met Vlarebo code 'A', waardoor de inrichting als een risico-inrichting wordt beschouwd.

Maar de inrichting van de werf werd verleend voor een termijn van 6 maanden en betreft een tijdelijke inrichting waardoor dit volgens artikel 21 van Vlarebo toch niet als een risico-inrichting wordt beschouwd. Op basis hiervan en de gemotiveerde verklaring van ABO kan de risicovergunning OMV_2019144730 geschrapt worden.

In 2020 werden op basis van de gemotiveerde verklaring van ABO (d.d. 12/02/2020) de risicovergunningen 5429/E/1, 5429/E/4, 5429/E/7 en OMV_2017001080 geschrapt. Uit de huidige gegevens van de gemeentelijke inventaris blijkt nu ook vergunning 5429/E/5 een risicovergunning te zijn. Uit nazicht kan geconcludeerd worden dat deze ook kan worden

geschrapt als risicovergunning op basis van dezelfde argumentatie en redenering uit de gemotiveerde verklaring van ABO (d.d. 12/02/2020).

Conclusie

De motivatie van de aanvrager wordt gevolgd. Het college van burgemeester en schepenen beschikt over voldoende informatie om de risicovergunningen dossiernummers OMV_2019144730 en 5429/E/5 van dit perceel te schrappen.

Het perceel blijft echter opgenomen in de gemeentelijke inventaris van risicogronden voor risicovergunningen dossiernummers 201001601, 201001534, 201102195 en 195400165. Elke gemeente beheert een inventaris van risicogronden die op haar grondgebied gelegen zijn. Wijzigingen aan de gemeentelijke inventaris worden doorgegeven aan OVAM zodat zij dit ook aanpassen in het grondeninformatieregister.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen schrapt 2 vergunningen (OMV_2019144730 en 5429/E/5) uit de gemeentelijke inventaris van risicogronden voor volgend perceel: afd. 1 sectie A nr. 3680P2 te Gent

Het perceel blijft echter opgenomen in de gemeentelijke inventaris van risicogronden voor risicovergunningen dossiernummers 201001601 (17.3.2.3°, 17.3.3.2°b), 17.3.7.3°a°), 201001534 (17.3.7.2°a)), 201102195 (29.5.2.1°b)) en 195400165 (17.3.6.2°b)).

Deze informatie wordt doorgegeven aan OVAM zodat zij dit ook aanpassen in het grondeninformatieregister.

2022_CBS_08672 - 2022132 - vraag tot schrapping risicovergunningen Berouw en Vogelenzang (afd 1 sectie A nr 3680P2) te Gent (OMV_2019144730 en 5429/E/5)

