



---

Bestemd voor de gemeenteraad

**2022\_CBS\_08548 Reglement - Opcentiemen op de onroerende voorheffing - Wijziging**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 25 augustus 2022

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter  
de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; mevrouw Evita Willaert, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen  
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur

**Bevoegd:** Rudy Coddens

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40 §3 en artikel 41, 9° en 14°

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- De Grondwet, artikel 170
- Het Wetboek van Inkomstenbelastingen 1992, artikel 464,1°
- Het Decreet van 13 december 2013 houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit, artikel 2.1.4.0.2 en artikel 3.1.0.0.4
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

**Motivering**

De opcentiemen op de onroerende voorheffing staan garant voor een groot deel van de stedelijke jaarlijkse ontvangsten. De verwerking en inning gebeurt door de Vlaamse Belastingdienst. (VLABEL). Het laatst goedgekeurd Gemeenteraadsbesluit werd goedgekeurd voor de periode 2020-2025, met een tarief van 913 opcentiemen.

De ontvangsten van de onroerende voorheffing zijn onontbeerlijk voor de continuïteit van de algemene werking van het stadsbestuur. De onroerende voorheffing is een van de belangrijkste ontvangstenpijlers van de Stad Gent.

In het kader van de meerjarenplanning 'Budgetwijziging 2022' wordt voorzien in een meeropbrengst in de opcentiemen op de onroerende voorheffing. Er wordt een tarief voorgesteld van 1.088 opcentiemen vanaf 2023. Deze ingreep gaat bovendien gepaard met een lastenverlaging op arbeid (aanvullende personenbelasting) die op dezelfde dag aan de gemeenteraad wordt voorgelegd.

Artikel 3 houdende de inwerkingtreding wordt opgeheven, nu de inwerkingtreding wordt bepaald in het gemeenteraadsbesluit.

## **Financiële informatie**

Voorgestelde uitgaven: € 0,00

Verwachte ontvangsten: € 125.937.496,00

Dienst*	Bestuur en Verbonden Rechtspersonen
Budgetplaats	7300000
2023	22.871.793
2024	24.506.991
2025	25.582.652
2026	26.184.450
2027	26.791.610
Totaal	125.937.496

## **Bijgevoegde bijlage(n):**

- Te wijzigen belastingreglement
- Gecoördineerde versie gewijzigd belastingreglement - met markeringen
- Gecoördineerde versie gewijzigd belastingreglement

## **Beslissing**

**Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:**

### **Artikel 1:**

Vervangt artikel 1 van het reglement 'Opcentiemen op de onroerende voorheffing' als volgt:  
"Voor de aanslagjaren 2023 tot en met 2025 heft de Stad Gent 1.088 opcentiemen op de onroerende voorheffing."

De wijzigingen treden in werking op 1 januari 2023.

### **Artikel 2:**

Heft artikel 3 van het reglement 'Opcentiemen op de onroerende voorheffing' op.

De wijzigingen treden in werking op 1 januari 2023.

### **Artikel 3:**

Neemt kennis van de gecoördineerde versie van het reglement 'Opcentiemen op de onroerende voorheffing' zoals gevoegd in bijlage.

2022\_CBS\_08548 - Reglement - Opcentiemen op de onroerende voorheffing