



---

**2022\_CBS\_07673 Projectfiche na onderzoeksfase 'Restauratie en optimalisatie Huis van Alijn' - Goedkeuring**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 25 augustus 2022

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter  
de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; mevrouw Evita Willaert, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen  
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur

**Bevoegd:** Sami Souguir

**Betrokken:** Filip Watteeuw, Hafsa El-Bazioui

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 1 en § 3, 3°.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

**Motivering**

Het Huis van Alijn verzamelt, onderzoekt en deelt herinneringen over het dagelijks leven. Vreemd en vertrouwd, van vroeger en nu. Het Huis van Alijn is er voor iedereen en heeft als doel met het publiek betekenis te geven aan wat mensen raakt en verbindt. Hierbij staat de museumcollectie centraal. Deze sterke en hedendaagse museumwerking uitbouwen kan alleen wanneer de infrastructuur daarop ook is afgestemd. Binnen deze werking zijn de aandacht voor speciale doelgroepen en de gastvrijheid belangrijke pijlers. Als gemeenschapsmuseum probeert de publiekswerking impact te creëren bij kwetsbare groepen en gemeenschappen. Het gebouw is niet meer geschikt voor deze werking. Een grondige verbouwing en vernieuwing dringen zich op.

Het Huis van Alijn is gehuisvest in het enig bewaarde middeleeuwse Gentse godshuis, waarvan de geschiedenis teruggaat tot in de 14e eeuw. Ingrepen in het gebouw moeten dan ook gebeuren met het grootst mogelijke respect voor de historische bouwlagen.

Maar vooruitkijken naar de toekomst is minstens even belangrijk.

In juli 2016 kreeg Sogent de opdracht tot de opmaak van masterplan/haalbaarheidsstudie voor deze reconversie. Uit de studie is gebleken dat de gebreken met doordachte, minimale ingrepen weggewerkt kunnen worden. Die ingrepen zullen bovendien de charme van het gebouw versterken.

Het gebouw is voorwerp van diverse beschermingsbesluiten. De gehele site van het Huis van Alyn heeft een footprint van 1534 m<sup>2</sup>. Infrastructureel bestaat het gebouw uit de huisjes met de binnentuin, de kapel en de 3 rijhuizen aan de Kraanlei. Sinds 1962 doet het gebouw dienst als museum.

In augustus 2019 werd het bestek vastgesteld om de daken en schouwen van het museum te renoveren. FM treedt hier op als bouwheer. Deze werken stonden gepland voor het voorjaar 2021. Omwille van veiligheidsproblemen en/of insijpeling dienden deze werken voorgenomen te worden. Het betreft de volledige vleugel aan de Kraanlei inclusief de rijwoningen, de rechter- en linker vleugel en de kapel. In de loop van 2021 werd met kredieten op onderhoudsinvesteringen eveneens de stabiliteit van de tussenzolder van rijwoning 71 verbeterd.

Sogent treedt op als bouwheer. In het voorjaar van 2021 werd de BSLO ter goedkeuring voorgelegd. De uitvoeringsfase van dit project start ten vroegste volgende legislatuur.

De doelstelling is 3-ledig:

- het in stand houden van de prachtige historische site
- het wegwerken van de pijnpunten uit het verleden
- het creëren van een nieuwe toekomst en mogelijkheden voor het gebouw en de museumwerking

Met de huidig voorziene budgetten kan werk gemaakt van het ontwerpdossier van het museum. Met uitzondering van de daken die door FM opgenomen worden, gaat het over een totaalrenovatie waarbij de volledige gebouwschil aangepakt wordt, technieken vernieuwd worden en een aantal nieuwbouwgedeeltes aangebouwd worden.

Alle functies van het museum worden toegankelijk gemaakt; het museum wordt omgebouwd tot een laagdrempelige en gastvrije ontmoetingsplaats.

Bij de restauratie zal maximaal ingezet worden op duurzaamheid, energetische optimalisatie en innovatie als toegevoegde waarde voor de historische site. Het ontwerp zal rekening houden met de nodige zorg voor bezoeker, personeel en collectie.

De goedkeuring van de projectfiche na onderzoeksfase impliceert een goedkeuring voor de verdere uitwerking van de ontwerpfase, nl. om tegen 16/08/2024 een projectfiche na ontwerpfase op te maken.

## **Financiële informatie**

**Voorgestelde uitgaven:** € 696.438,00

Gebudgetteerd: Neen

De ontwerpopdracht bestaat uit een vast en voorwaardelijk deel. Het staat de aanbestedende overheid vrij om het voorwaardelijk deel al of niet te bestellen. Voor het vast gedeelte wordt het ereloon geforfaitariseerd.

|                     |               |
|---------------------|---------------|
| <b>Dienst*</b>      | cultuurdienst |
| <b>Budgetplaats</b> | PR40881       |
| <b>Categorie*</b>   | I             |
| <b>2022</b>         | 114.054       |
| <b>2023</b>         | 332.085       |
| <b>2024</b>         | 154.796       |
| <b>2025</b>         | 95.503        |

|               |         |
|---------------|---------|
| <b>Totaal</b> | 696.438 |
|---------------|---------|

**Verwachte ontvangsten: € 1.344.134,00**

Gebudgetteerd: Ja

|                     |               |
|---------------------|---------------|
| <b>Dienst*</b>      | cultuurdienst |
| <b>Budgetplaats</b> | PR40881       |
| <b>Categorie*</b>   | I             |
| <b>Later</b>        | 1.344.134     |
| <b>Totaal</b>       | 1.344.134     |

### **Adviezen**

**Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:**

Stadsontwikkelingscomité - gunstig advies

Financiën - onthouding

Strategische coördinatie - gunstig advies

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- projectfiche

### **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

#### **Artikel 1:**

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde projectfiche na onderzoeksfase 'Restauratie en optimalisatie Huis van Alijn'.

#### **Artikel 2:**

Geeft toestemming om de middelen, die nodig zijn voor het project, hiervoor aan te wenden.

2022\_CBS\_07673 - Projectfiche na onderzoeksfase 'Restauratie en optimalisatie Huis van Alijn'