



2022_CBS_08390 Projectfiche na onderzoeksfase 'Integrale heraanleg omgeving Sint Jacobs - Vlasmarkt - Stopzetting' - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 18 augustus 2022

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; mevrouw Sofie Bracke, schepen
mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Bram
Van Braeckvelt, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; mevrouw Hafsa El-
Bazioui, schepen; mevrouw Evita Willaert, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-
algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Betrokken: Sami Souguir, Sofie Bracke, Astrid De Bruycker

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 1 en § 3, 3°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

Motivering

De omgeving van Sint Jacobs en Vlasmarkt herbergt vandaag vele functies, wat de werking van de omgeving complex maakt. Op economisch vlak is er een grote horecaconcentratie met een bloeiend nachtleven. O.a. tijdens de Gentse feesten vormen de Vlasmarkt en Sint Jacobs een feestkern. In het weekend biedt de omgeving plaats voor een brocantemarkt. Qua mobiliteit is de omgeving een belangrijk openbaar vervoersknooppunt en fungeert het als één van de poorten naar de stad. De combinatie met vele fietsers en voetgangers, horeca met en zonder terras, parkeerplaatsen voor auto's en fietsen, taxistandplaatsen, enz... zorgt in de huidige aanleg voor spanningen tussen de diverse functies en de aanwezige bewoning. De vermenging van al deze functies maakt de omgeving moeilijk leesbaar. Het wegdek is er ook in slechte staat.

Vanuit de stedelijke doelstellingen, plannen en projecten zijn er heel wat bijkomende (ruimte)vragen voor dit gebied. Er is vraag naar ontharding, vergroening, aandacht voor specifieke groepen, een ondergrondse fietsenstalling, een goed busknooppunt,... De scope van PR40639 'Integrale heraanleg omgeving Sint Jacobs - Vlasmarkt' werd onderzocht. Deze scope is gereduceerd naar de omgeving van de Vlasmarkt en 2 aanpalende straten. Ook het financieel plaatje werd onder de loep genomen.

Doordat deze scopewijziging zo ingrijpend is zal het bestaande project 'Integrale heraanleg omgeving Sint Jacobs - Vlasmarkt' stopgezet worden en vervangen worden door de nieuwe initiatie 'Integrale heraanleg omgeving Vlasmarkt'

Financiële informatie

Voorgestelde uitgaven: € 0,00

Verwachte ontvangsten: € 0,00

Adviezen

Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:

Financiën - onthouding

Stadsontwikkelingscomité - gunstig advies

Bijgevoegde bijlage(n):

- projectfiche

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt goed de stopzetting van bij dit besluit gevoegde projectfiche na onderzoeksfase 'Integrale heraanleg omgeving Sint Jacobs - Vlasmarkt'.

Artikel 2:

Geeft toestemming om de resterende goedgekeurde investeringsraming op 'Integrale heraanleg omgeving Sint Jacobs - Vlasmarkt' aan te wenden ter financiering van de fiche 'Integrale heraanleg omgeving Vlasmarkt'.

2022_CBS_08390 - Projectfiche na onderzoeksfase 'Integrale heraanleg omgeving Sint Jacobs - Vlasmarkt - Stopzetting'